

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 2013/0514/OG	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006540

ONDERWERP

Omgevingsvergunning (uitgebreid) Gertrudisstraat 3.

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst.
3. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure. De vergunning wordt krachtens mandaat verleend wanneer er geen zienswijzen worden ingediend.
4. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

8 januari 2013: uw college heeft in principe ingestemd met het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de herbouw van een woning aan de Gertrudisstraat 3.

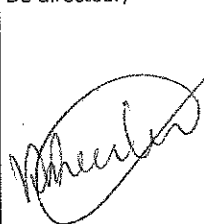






Algemeen:

Door de heer G.T. Ackermans en mevrouw E.P.M. Ackermans-Fischer is op 29 augustus 2013 een Omgevingsvergunning (uitgebreid) aangevraagd voor het bouwen van een woning aan de Gertrudisstraat 3.

Argumenten:

In de ruimtelijke onderbouwing 'Woning Gertrudisstraat 3' behorende bij het ontwerpbesluit is gemotiveerd waarom de afwijkingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn verder geen belemmeringen ten aanzien van bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, archeologie en water. De locatie ligt in het stads- en dorpsgezicht Laarakker. Welstand heeft positief geadviseerd over het ontwerp.

Een eventueel risico op planschade wordt verhaald middels een planschadeovereenkomst.

Weert, 21 oktober 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 29 oktober 2013						

Beslissing d.d.:

Nummer: 5

Akkoord met advies
29 OKT. 2013

De secretaris,



Destijds was tevens sprake van de aanleg van een paardenbak. Dit is thans echter niet meer aan de orde.

In december 2012 is de bestaande woning ter plaatse al gesloopt. Het betreft hier dus vervangende nieuwbouw.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.400,- (prijsspeil 2013).

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager, belanghebbenden, provincie Limburg, Watertoetsloket, raadsleden.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Gemeentelijke website

❖ Overig, www.ruimtelijkeplannen.nl, bekendmaking in De Trompetter Land van Weert

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: Paul Corpelijn, Angelique Waeijen

RB: A. Cramers, W. Mentens

OG: D. Zandijk

OCSW: W. Truyen

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, ontwerpbesluit
Omgevingsvergunning, planschadeovereenkomst.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing