

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 060140	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Susanne Eurlings Tel.: (0495) 575 332	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-006572

**ONDERWERP**

Petitie van bewoners gedeelte Louis Regoutstraat tussen Kazernelaan en kleine tunnel Straevenweg

**ADVIES**

1. Kennis nemen van de aangeboden petitie
2. Instemmen met de reactiebrief op de aangeboden petitie



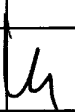
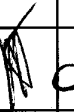
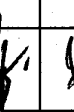
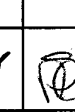

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Op 8 november 2011 heeft het college ingestemd met het advies BW-003736 en akkoord gegaan met het Definitieve ontwerp van 29 september 2011 voor de herinrichting Houtstraatlossing plandeel 2 en 3. Vervolgens heeft de gemeenteraad op 14 december ingestemd met het voorstel voor de vaststelling van het definitieve ontwerp voor deze herinrichting.

Algemeen:

Het definitieve ontwerp is tot stand gekomen op basis van een actief participatietraject. Hierbij zijn de volgende stappen doorlopen:

- 5 informatiebijeenkomsten met werkgroepen gehouden voor alle bewoners en belanghebbenden van het projectgebied. Doel: Inspraak geven op de plannen voor het ontwerp.
- 5 kernteam bijeenkomsten gehouden. Doel: 17 bewoners hebben er op toegezien dat de opmerkingen afkomstig van de informatieavonden, ook daadwerkelijk vertaald werden in het ontwerp.
- Na vaststelling van het ontwerp zijn 3 voortgangsbrieven verstuurd naar alle omwonenden. Doel van deze brief: Informeren over de besluitvorming, hoe de straat

Weert, 16 oktober 2013  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 5 november 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 18

De secretaris,

**Akkoord met advies**  
**05 NOV. 2013**

eruit komt te zien, het aanbestedingstraject en wie uiteindelijk opdracht heeft gekregen voor de uitvoering.

- Eén gezamenlijke startbijeenkomst ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden. Doel: Informeren over de fasering en de planning van de werkzaamheden.
- Per uitvoeringsfase mini-informatieavond gehouden. Doel: Per straat of straatgedeelte informeren van bewoners over de uitvoering van de werkzaamheden, de planning, de bereikbaarheid, welke overlast ze kunnen verwachten en bij wie ze terecht kunnen wanneer er vragen of klachten zijn.

### **De petitie**

Zo ook is er voorafgaand aan de werkzaamheden van het straatgedeelte van de Louis Regoutstraat, tussen de Kazernelaan en de kleine tunnel Straevenweg, op 24 september 2013 een mini-informatieavond gehouden. Tijdens deze mini-informatieavond hebben diverse buurtbewoners aangegeven achteraf het niet eens te zijn met de in 2011 gemaakte keuzes betreffende het parkeren op straat. Vervolgens hebben de bewoners, op 2 huishoudens na, een petitie aangeboden. De petitie geeft aan dat de bewoners het vastgestelde ontwerp onzinnig en onpraktisch vinden omdat over de volledige lengte, daar waar geen inritten of opritten liggen parkeerplaatsen aan de woningzijde staan getekend. Hiervoor worden de volgende argumenten aangedragen:

- Het waarborgen van de privacy en behoud van het wooncomfort – geen vreemde auto's voor de deur op openbaar gebied.
- Optimaal genieten van het uitzicht op het groen zonder directe obstakels, met uitzondering van de obstakels aan de overzijde van de straat.
- Het creëren van een veilig en open zichtveld bij het verlaten van de woning/oprit.
- Het plaatsen van de parkeervakken aan de beekzijde geeft een rustiger straatbeeld dan conform het ontwerp.
- Het aan één zijde parkeren aan de Spoorpark zijde levert volgens de omwonenden meer parkeerplaatsen op.

### Argumenten:

In het voortraject hebben diverse bewoners actief deelgenomen aan de werkgroepen tijdens de informatieavonden. Eén bewoner van dit straatgedeelte heeft vrijwillig deelgenomen aan het kernteam. Tijdens de 5 kernteambesprekingen, waar ook de ontwerper bij aanwezig was, heeft het kernteam alle opmerkingen en voorstellen van de werkgroepen geëvalueerd en zijn er keuzes gemaakt over wat wel en niet verwerkt wordt in het ontwerp.

### **De huidige situatie**

De straat wordt aan één zijde begrensd door grondgebonden particuliere woningbouw. Aan de overzijde van de straat bevindt zich het Spoorpark, waar de watergang de Houtstraatlossing meandert. Dit gedeelte van de Louis Regoutstraat is geen wijkontsluitingsweg, maar wordt veelvuldig als sluiproute gebruikt om de verkeerslichten ter hoogte van het Stationsplein of de ringbaan West te vermijden. Langs de woningen bevindt zich een breed trottoir, waarop geparkeerd wordt. Een deel van dit trottoir is eigendom van de bewoners (ca. 2 meter uit de gevel).

De rijbaan is ca. 8 meter breed en heeft geen snelheidsremmers. De huidige maximale toegestane snelheid is 50 km/h. Aan de Spoorpark zijde is een loopstrook van 60 cm.

### **Het ontwerp**

Aan de zijde van de woningen wordt een trottoir aangelegd. Op gelijke hoogte als het trottoir worden langs het trottoir parkeervakken gemaakt in een andere kleur trottoirtegels. De straat wordt uitgevoerd met beton klinkers. Op twee plekken in de straat worden plateaus aangelegd om de snelheid af te remmen. Aan de Spoorparkzijde wordt ook een trottoir aangelegd. Op enkele plekken in de straat worden op gelijke hoogte als dit trottoir parkeervakken gerealiseerd.

Uit het participatietraject zijn de volgende wensen naar voren gekomen en verwerkt in het ontwerp:

- Een verkeersremmende werking, door onder andere de variabele breedte van de straat en de enkele parkeervakken aan de Spoorparkzijde.
- Parkeren van voertuigen op eenzelfde wijze zoals nu ook het geval is. Op trottoirhoogte aan woningzijde, maar dan wel reguleren.
- Een rustig beeld creëren voor de straat en de parkeerplaatsen door regulering.
- Niet meer parkeren op de stoep omdat dit vanuit de wet niet is toegestaan.
- Veiligheid voor de bewoners bij het parkeren van voertuigen creëren. Minder oversteek bewegingen.
- Vanuit de straat een "groen" zicht maken op het Spoorpark. Het beeld van het smalste stuk van het Spoorpark versterken, door de meeste voertuigen aan de woningzijde te laten parkeren.
- Nagenoeg geen parkeerplaatsen onder de lindebomen maken in verband met de nectar afkomstig van de lindes op voertuigen.

#### Kanttekeningen:

Het voorstel dat is opgenomen in de petitie, om alleen parkeerplaatsen te realiseren aan de Spoorparkzijde, is alleen gunstig voor de bewoners van woningen die een eigen inrit hebben. De auto's van deze eigenaren kunnen op eigen terrein naast de woningen worden geparkeerd. Zij ervaren geen overlast van parkeren door derden voor hun woning. De eigenaren die geen eigen oprit hebben, kunnen hun voertuigen alleen aan de overzijde van de straat onder de lindebomen parkeren.

Aannemer Van Boekel heeft opdracht gekregen om de werkzaamheden conform het ontwerp uit te voeren. Wanneer gehoor wordt gegeven aan de petitie moet het ontwerp aangepast worden. Op 4 november zijn de werkzaamheden ten aanzien van het grondwerk voor de aanleg van het transportriool in dit straatgedeelte gestart. Direct na de aanleg van het transportriool wordt de straat opnieuw ingericht. Gelet op de aankomende winterperiode en de kans op winterse weersomstandigheden wil de aannemer er voor zorgen dat de straat ingericht is voor de kerstvakantie. Op deze manier wil de aannemer de overlast voor omwonenden beperken. Een wijziging van het ontwerp houdt in dat de werkzaamheden vertraging oplopen en dat deze niet gereed zijn voor de kerstvakantie. Door de winterperiode kan vooraf geen garantie worden gegeven dat de werkzaamheden eind januari 2014 gereed zijn. Dit heeft ook consequenties op de planning van de volgende fase.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Ten aanzien van de werkzaamheden in dit straatgedeelte is een omgevingsvergunning (gebruiken van de weg voor het plaatsen van materiaal en materiaal) afgegeven. Deze vergunning gaat in op 4 november 2013.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Het herbezien van het ontwerp heeft financiële en planningstechnische consequenties. Er zal opnieuw een opdracht verstrekt moeten worden aan de ontwerper om een alternatief voor het vastgestelde ontwerp te bedenken. Materiaal en materieel voor dit straatgedeelte is besteld en is gedeeltelijk al op het werk aanwezig. Door een ander ontwerp zullen de benodigde hoeveelheden materiaal wijzigen. Dit heeft gevolgen voor het al bestelde of aanwezige materiaal. De aannemer zal de gemeente verplichten om het bestelde materiaal af te nemen en/of te bekostigen. De kosten voor het stilvallen of niet gereed krijgen van de werkzaamheden voor de intredende vorst en sneeuwval, ten gevolge van vertraging door het herzien van het ontwerp, zullen door de aannemer bij de gemeente verhaald worden.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Dhr. J. de Nijs Louis Regoutstraat 78, 6006 LL Weert

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Informatieavond

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Harrie Klomp, directievoerder & toezichthouder

Extern:

Grontmij Nederland B.V.

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Brief aan dhr. J. De Nijs

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Dhr. De Nijs  
Woordvoerder aangeboden petitie straatdeel Louis Regoutstraat  
Louis Regoutstraat 78  
6006 LL WEERT

Weert, **05 NOV. 2013**

Onderwerp : Petitie inrichting straatdeel Louis Regoutstraat  
Uw kenmerk : Uw brief van 27 september 2013  
Ons kenmerk : 060140

Geachte heer De Nijs,

Op 1 oktober 2013 heeft u de petitie aangeboden namens de bewoners van de Louis Regoutstraat 63 t/m 81. Met de petitie verzoekt u het college van B&W om het vastgestelde inrichtingsplan voor dit straatgedeelte te wijzigen. In deze brief leest u het besluit van het college.

#### **Vastgesteld ontwerp**

Op 8 november 2011 heeft het college van B&W ingestemd met het definitief ontwerp voor de herinrichting van de spoorzone Keent en Moesel. Op 14 december 2011 heeft de gemeenteraad het definitief ontwerp vastgesteld.

Voorafgaand aan het opstellen van het definitief ontwerp heeft er een actief participatietraject plaatsgevonden met de omwonenden en belanghebbenden binnen de projectgrenzen van het gebied. Tijdens 5 bijeenkomsten hebben bewoners van het plangebied inspraak kunnen geven op de plannen voor het ontwerp. Daarnaast heeft een kernteam van 17 bewoners er op toegezien dat de gemeente en het adviesbureau dat verantwoordelijk is voor het ontwerp, de opmerkingen van de bewoners ook daadwerkelijk vertaalde in het ontwerp.

Na vaststelling van het definitieve ontwerp is er geregeld een voortgangsbrief verstuurd naar alle omwonenden. In deze brieven zijn de omwonenden geïnformeerd over de besluitvorming door de gemeenteraad, hoe de inrichting van hun straatdeel eruit komt te zien, hoe het aanbestedingstraject verloopt en wie uiteindelijk de opdracht heeft gekregen voor de uitvoering van het project.

#### **Besluit college**

Het college gaat niet in op het verzoek in de petitie. De reden hiervoor is dat in 2010 en 2011 een actief participatietraject heeft plaatsgevonden. De gemeente is van mening dat u en uw burens in het voortraject (ontwerpfase) voldoende gelegenheid hebben gehad om uw wensen kenbaar te maken.

In de laatste informatiebijeenkomst op 1 juni 2013 is het definitieve ontwerp aan u getoond. In dit ontwerp is het overgrote deel van de parkeerplaatsen getekend aan de

woningzijde. Aan de Spoorparkzijde zijn 8 parkeerplaatsen weergegeven. Van deze bijeenkomst is ook een verslag gemaakt dat op de gemeentelijke website is geplaatst. U kunt dit verslag terug vinden op [www.weert.nl/spoorzone](http://www.weert.nl/spoorzone)  
De technische tekeningen (bestekstekeningen) zoals deze te zien zijn op de gemeentelijke website wijken niet sterk af van het definitief ontwerp. Aan de Spoorparkzijde is één parkeerplaats toegevoegd en aan de woningzijde is één parkeerplaats weggefallen. Tevens zijn de lichtmasten in het technisch ontwerp verplaatst naar de Spoorparkzijde. Dit om minder lichtoverlast in de woningen te hebben.

#### **Een ommissie in het technisch ontwerp**

Per abuis zijn er enkele tekentechnische fouten in de technische tekening geslopen. Het betreft de draaicirkel die nodig is om de SRV-wagen in en uit te kunnen laten rijden ter hoogte van huisnummer 74. Met de eigenaar is afgesproken dat we de tegenoverliggende parkeerplaatsen iets opschuiven dat in en uitrijden met de SRV-wagen geen problemen oplevert.

Tevens is de ruimte tussen de parkeervakken ter hoogte van de achterompaden smaller dan de breedte van de achterompaden zelf. Dit kan belemmerend werken voor de bereikbaarheid van de achterompaden. Ten tijde van de aanleg van de straat en de parkeervakken wordt rekening gehouden dat voor de ingangen van de achterompaden geen parkeervakken worden gerealiseerd.

#### **Toelichting vastgesteld ontwerp**

Susanne Eurlings, projectleider afdeling projectontwikkeling, wil ter verduidelijking aan u en uw burens een toelichting geven over het vastgestelde ontwerp. Hiervoor wordt een informatiebijeenkomst gepland, waarvoor u een uitnodiging ontvangt. Deze informatieavond vindt nog plaats voor begonnen wordt met het straatwerk.

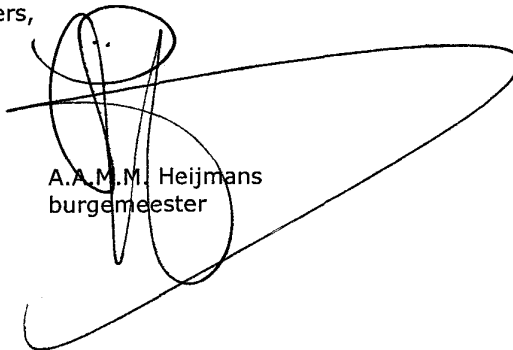
#### **Tot slot**

Heeft u nog vragen over het project herinrichting openbaargebied Spoorzone Keent en Moesel? Neem dan contact op met Susanne Eurlings. Zij is bereikbaar via 0495-575332.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Bijlage(n) : Geen