

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar:	<input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar:	<input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 060143	Kabinet:	<input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Michel Jans Tel.: (0495) 575 218		
Portefeuillehouder(s)	: primair: en: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies:	BW-006563

ONDERWERP

Aquaflowsysteem Binnenwiek

ADVIES

1. Verzoek om maatregelen bij Novaform te bewerkstelligen afwijzen.
2. Aansprakelijkheid op voorhand afwijzen.

TOELICHTING

[Invulinstructie]

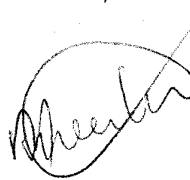






Relatie met vorig voorstel:
Nvt.

Algemeen:

Op 4 december 2003 is tussen de gemeente Weert en Grevelingenborch (rechtsgeldig vertegenwoordigd door Planoform Holding b.v., later overgegaan op Novaform) een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Uit artikel 7 van die overeenkomst blijkt dat de exploitant dan wel zijn rechtsopvolgers verantwoordelijk blijven voor al het beheer en onderhoud van het beheersgebied. In het beheersgebied ligt het aquaflowsysteem. Het beheersgebied is eigendom van de VvE. Alleen de weg Binnenwiek is eigendom van de gemeente en is openbaar.

Argumenten:

Op 27 september 2013 is van DAS Rechtsbijstand een brief ontvangen namens de Vereniging van Eigenaren Binnenwiek. Daarin wordt verzocht te bewerkstelligen dat binnen 4 weken een plan van aanpak wordt gepresenteerd voor het herstel van de afwatering op de openbare ruimten rondom het appartementencomplex, met dien verstande dat de noodzakelijke herstelwerkzaamheden vóór 1 december 2013 zijn afgerond. De VvE behoudt zich het recht voor om alle schade die als gevolg van de

Weert, 25 oktober 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 5 november 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 29

De secretaris,

Akkoord met advies
05 NOV. 2013

gebrekkige afwatering reeds is geleden of nog zal worden geleden, op de gemeente Weert te verhalen. Genoemd verzoek en de mogelijke aansprakelijkheidsstelling dient om de volgende redenen te worden afgewezen.

Op basis van de samenwerkingsovereenkomst heeft de gemeente ten aanzien van Novaform met betrekking tot de inrichting van het openbare gebied of het beheersgebied niets meer te vorderen. Het aquaflowsysteem bevindt zich op de eigendom van de VvE en dus niet in de openbare ruimte. Niettemin heeft de gemeente in het verleden Novaform gewezen op deze voor de VvE vervelende kwestie. Dat heeft ertoe geleid dat Novaform ten opzicht van de VvE bereid was nabij de percelen 2 t/m 12 een drain in de goot aan te brengen. Zie bijgaande brief dd. 21 december 2009 van de VvE aan de Gemeente Weert. Of Novaform zich ook schriftelijk heeft vastgelegd ten opzichte van de VvE is ons niet bekend. Gezien het vorenstaande kan de gemeente als contractspartij niet worden aangesproken om zelf of bij Novaform te bewerkstelligen dat de afwatering wordt verbeterd.

Verder is de gemeente ook als eigenaar of beheerder van de weg Binnenwiek niet aansprakelijk. Uit de brief blijkt alleen dat het aquaflowsysteem niet zou functioneren, doch dat bevindt zich op het terrein van de VvE.

Kanttelingen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De gemeente zou in rechte kunnen worden betrokken door de VvE Binnenwiek indien zij het niet eens is met het standpunt van de gemeente.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

P. Verhappen (PO).

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief van 21 december 2009 van de VvE Binnenwiek

Niet-openbaar:

Niet van toepassing