

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : - | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er: | Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232 en: Henk Creemers | |
| Portefeuillehouder(s) | : A.F. van Eersel | Nummer B&W-advies: BW-006571 |

ONDERWERP

Koop-/ruilovereenkomst grond met de heer R.L.A.T. Zincken, Observantenstraat 14 te Weert en de heer A.H.A.J.M. Nouwen, Recollectenstraat 20 te Weert in verband met het verbouwen van de Wilhelmus-Hubertusmolen op het adres Oude Hushoverweg 30.

ADVIES

Instemmen met bijgevoegde koop-/ruilovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:


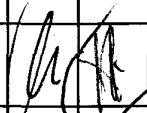

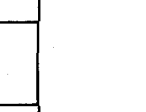
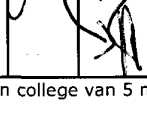
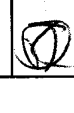
D.d. 17 september 2013 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verbouwen van de Wilhelmus-Hubertusmolen op het adres Oude Hushoverweg 30 met toepassing van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Tevens heeft uw college in deze vergadering ingestemd met de verkoop van een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie C, nr. 2968 (ged.) ingeklemd tussen de Noordkade en de Eindhovenseweg ter grootte van 1188 m2 voor de prijs van in totaal € 77.220,-- k.k. of met het verhuren voor de prijs van € 3.861,-- per jaar.

Algemeen:

De heer Zincken heeft de gemeente er vervolgens op gewezen dat de verkooptekening niet klopt met de werkelijkheid. Een groot gedeelte aan de molenzijde zou reeds zijn eigendom zijn. Hierop is de heer Zincken toegezegd dat de eigendomssituatie nader bekeken zou worden. Dit is inmiddels gebeurd.

Argumenten:

Het oostelijk deel van de molenterp (inclusief deel kazemat) van de Wilhelmus-Hubertusmolen, Oude Hushoverweg 30, is gelegen op perceel C 2968, in eigendom van de gemeente Weert.

| | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|---|---|---|---|
| Weert, 28 oktober 2013 | De directeur,  | S | | B | W | W | W | W |
| | | | akkoord |  |  |  | | |
| | | | bespreken |  | | | |  |
| Behandeling uiterlijk in college van 5 november 2013 | | | | | | | | |

Beslissing d.d.: 05 november 2013

Nummer: 31

De secretaris

Akkoord met advies.

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

De grond onder dat deel van de molenterp inclusief aangrenzende grond, totaal groot circa 237 m², is in elk geval al vanaf 1979 (maar waarschijnlijk langer) feitelijk in gebruik door de eigenaar van de molen.

De gemeente heeft die grond in 1987 gekocht van de heer Mertens als onderdeel van een perceel van 2.390 m², in verband met de ontwikkeling van het gebied Molenakker.

Nu het gedeelte van circa 237 m² al circa 35 jaren in gebruik is bij de eigenaar van de molen (voor een deel zelfs onderdeel van de molen), is er sprake van verjaring als bedoeld in artikel 3:105 van het Burgerlijk Wetboek. De gemeente kan het bezit van de grond niet meer terugvorderen.

Geadviseerd wordt om bij de verkoop van de aangrenzende grond aan de eigenaren van de molen het deel van circa 237 m² om niet in eigendom over te dragen. Het resterende gedeelte van circa 886 m² wordt dan overgedragen voor de prijs van € 65,-- per m², zijnde in totaal € 57.590,--.

In het kader van deze transactie is ook de westelijke en de zuidelijke begrenzing nader bekeken. Gebleken is dat een gedeelte van het trottoir Oude Hushoverweg op het molenperceel ligt. Deze grond is dus bij de gemeente in gebruik en wordt om niet overgedragen aan de gemeente.

Samenvattend wordt geadviseerd in te stemmen met de koop-/ruilovereenkomst van gronden zoals aangegeven in bijgevoegde conceptovereenkomst. De heer Zincken en de heer Nouwen hebben deze conceptovereenkomst inmiddels ondertekend. Na ondertekening van gemeentewege zullen de stukken door de gemeente naar de notaris worden verzonden.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Een gedeelte van het kadastrale perceel, sectie C, nr. 2968, ter grootte van circa 886 m², wordt door de gemeente overgedragen voor een bedrag van € 65,-- per m², zijnde in totaal € 57.590,--. De overige gronden worden om niet overgedragen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

H. Creemers (afdeling Ruimtelijk Beleid)

H. Beelen (afdeling Projectontwikkeling)

Extern:

R. Zincken

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing