

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 059796	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker    Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	primair: : en: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006551

**ONDERWERP**

Brief Stichting Groen Weert inzake perceel Kempenweg 90.

**ADVIES**

Kennismemen van brief van Stichting Groen Weert en beantwoorden middels bijgesloten brief.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Nee.

Algemeen:

Op 2 september 2013 hebben van wij van Stichting Groen Weert een brief ontvangen. Deze brief heeft is mede namens Buurtplatform Dorplein Uniek gestuurd. In deze brief wordt verzocht om initiatief te nemen om ongewenste ontwikkelingen op het perceel Kempenweg 90 te voorkomen. In deze brief wordt ook aandacht gevraagd voor het oplossen van de vervuiling op het terrein.

Argumenten:

Het perceel Kempenweg 90 is eigendom van Mourik Groot Ammers B.V. gevestigd te Groot Ammers.

Het perceel Kempenweg 90 is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013". Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Bedrijf" met de functiaanduiding "specifieke vorm van bedrijf-grondwatersanering" waar bedrijven tot en met categorie 5.2 zijn toegestaan en gebiedsaanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied 3". Dit houdt in dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn ter plaatse van de "wro-zone-wijzigingsgebied 3" de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Natuur". Daarbij dient wel aan een aantal voorwaarden te worden voldaan.

Weert, 23 oktober 2013  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		/	akkoord	/	/	/	/	/
		/	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 12 november 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 5

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

**Akkoord met advies**  
**12 NOV. 2013**

In de toelichting van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013" is opgenomen dat de herontwikkeling van het perceel tot natuurgebied financieel niet haalbaar is voor de gemeente. Wel blijkt uit de opgenomen wijzigingsbevoegdheid dat de herontwikkeling van het terrein naar natuurgebied beleidsmatig tot de mogelijkheden behoort.

Uit de brief van Stichting Groen Weert blijkt niet dat zij met de eigenaar van het perceel gesproken hebben.

#### **Biogascentrale**

In de brief wordt door Stichting Groen Weert ook gesproken over de mogelijke ontwikkeling van een biogascentrale op het terrein. Concrete plannen hiertoe zijn bij ons niet bekend.

#### **Vervuiling**

Het betreft een provinciale inrichting. Ten aanzien van de vervuiling is de provincie aanspreekpunt en dient Stichting Groen Weert zich met vragen ten aanzien van dit onderwerp tot de provincie te wenden.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013" ook uitdrukkelijk aangegeven dat herontwikkeling financieel niet haalbaar is.

Wij adviseren u, conform bijgevoegd antwoordschrijven, Stichting Groen Weert mee te delen dat een actieve rol van het college niet aan de orde is.

#### Kanttekeningen:

Nee.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Nee.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Nee.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Stichting Groen Weert.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

W. Mentens.

Extern:

Nee.

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Niet van toepassing

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing

Stichting Groen Weert  
Dhr. J. Kunnen  
Nobellaan 9  
6006 NP WEERT

Weert, **15 NOV. 2013**

Onderwerp : perceel Kempenweg 90  
Ons kenmerk : 059796

Geachte heer Kunnen,

Op 2 september 2013 hebben van wij van u een brief ontvangen. Deze brief heeft u mede namens Buurtplatform Dorplein Uniek gestuurd. In deze brief verzoekt u om initiatief te nemen om ongewenste ontwikkelingen op het perceel Kempenweg 90 te voorkomen. In deze brief vraagt u ook aandacht voor het oplossen van de vervuiling op het terrein. Hieronder krijgt u antwoord.

#### **Bestemmingsplan**

Het perceel Kempenweg 90 is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013". Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Bedrijf". Op het terrein zijn bedrijven tot en met categorie 5.2 toegestaan. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Natuur". Dan moet wel aan de volgende voorwaarden worden voldaan.

- a. de regels, behorende bij de bestemming "Natuur" zijn op de in het wijzigingsplan opgenomen gronden onverkort van toepassing;
- b. deze wijziging leidt tot een versterking van de natuurwaarden binnen het gebied;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van het gebied plaats;
- d. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van de omliggende gronden.

In uw brief noemt u verschillende (belangen)organisaties waarmee u gesproken heeft. De eigenaar van het perceel noemt u niet. Wij gaan er van uit dat u niet met de eigenaar gesproken heeft.

In uw brief vraagt u om de wijzigingsbevoegdheid toe te passen. Dit om ongewenste ontwikkelingen op het terrein te voorkomen. In de toelichting van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013" staat dat de herontwikkeling van het terrein naar natuurgebied financieel niet haalbaar is voor de gemeente. De ontwikkeling naar natuur behoort wel tot de mogelijkheden. Dan moet wel worden voldaan aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan. Een actieve rol van ons college is naar onze mening op dit moment niet aan de orde.

#### **Biogascentrale**

In uw brief heeft u het ook over een mogelijke ontwikkeling van een biogascentrale op dit terrein. Concrete plannen voor een biogascentrale zijn bij ons niet bekend. Of een

milieuvergunning kan worden verleend voor een inrichting op dit perceel hangt van verschillende factoren af. Dat kan zijn het type bedrijf en de aard en type van de activiteiten. De nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn ook een belangrijke factor voor het eventueel verlenen van een milieuvergunning.

### **Vervuiling**

In uw brief vraagt u ook aandacht voor het oplossen van de vervuiling op het terrein. Het betreft een provinciale inrichting. De provincie is dus bevoegd gezag. Ook wat betreft de vervuiling op het terrein is de provincie het bevoegde gezag. Voor vragen en wensen over dit onderwerp dient u zich dus tot de provincie te wenden.

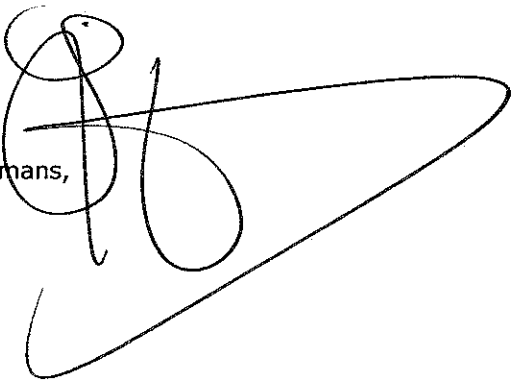
### **Slot**

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u hiertoe contact opnemen met de heer P. Hecker, bereikbaar via telefoonnummer 0495-575641 of via [p.hecker@weert.nl](mailto:p.hecker@weert.nl).

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen,  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans,  
burgemeester