

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 13192	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Saida Chalh Tel.: (0495) 575 239	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006609

ONDERWERP

Planschadeovereenkomst Leitsstraat ongenummerd in Stramproy.

ADVIES

Instemmen met het sluiten van een planschadeovereenkomst met de aanvrager conform bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst en conceptbrief.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:
Geen.Algemeen:

Op 16 augustus 2013 is door mevrouw N.M.A. Steijvers-Schreurs een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Stramproy, sectie D, nummer 5742 en gelegen aan de Leitsstraat ongenummerd in Stramproy. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy". Met toepassing van een binnenplanse afwijkingmogelijkheid kan medewerking worden verleend aan het bouwplan. Eén van de voorwaarden is het sluiten van een planschadeovereenkomst met de aanvrager. Voorgesteld wordt om in te stemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst en conceptbrief.

Argumenten:

1. Het bouwplan is in strijd met artikel 15.2.2, sub b, onder 3 van het geldende bestemmingsplan, omdat er per bouwperceel niet meer woningen zijn toegestaan dan er kunnen worden gebouwd volgens de afwijkingmogelijkheden van artikel 15.4.3. Een van de voorwaarden van deze afwijkingmogelijkheid is dat er met de aanvrager een planschadeovereenkomst als bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening is afgesloten.

Weert, 11 november 2013	De directeur,	S	B	W	W	W	W
		akkoord					
		bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 19 november 2013					

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
19 NOV. 2013

Nummer: 11

De secretaris

2. Het bouwplan voldoet aan de overige voorwaarden van de afwijkingmogelijkheid van het bestemmingsplan: bouwregels, maximum aantal wooneenheden, bodemkwaliteit, Wet geluidhinder, archeologische toets, luchtkwaliteit, externe veiligheid, flora- en fauna, opvang/berging hemelwater en regionale woonvisie.
3. Voor het overige voldoet het bouwplan aan de criteria van rioolbeheer en verkeer. Onder het stellen van voorschriften voldoet het bouwplan ook aan de criteria van bouwtechnische aard.
4. Als de aanvrager de planschadeovereenkomst vóór 4 december 2013 getekend retourneert, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Geen.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Anouk Beurskens van de afdeling Ruimtelijk beleid

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing