

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 060587	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006627

**ONDERWERP**

Verzoek ontheffing verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop van de woning Walestraat 3 te Stramproy.

**ADVIES**

Ontheffing verlenen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Geen.

Algemeen:

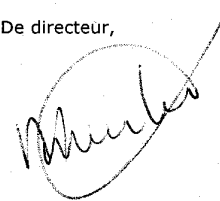

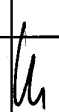

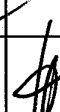
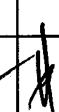

Voor een aantal starterswoningen die de laatste jaren gebouwd zijn geldt gedurende 10 jaar de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing verleend worden. In dat geval blijft gedurende 10 jaar de aflopende winstafrachtregeling van kracht. Bij deze winstafrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

Argumenten:

De reden van verkoop is dat betrokkene gaat samenwonen en een huis heeft gekocht in Weert. De datum van bewoning is 16 oktober 2008. De verkoopprijs bedroeg destijds € 209.750,- v.o.n. Voor het overige verwijzen wij u naar bijgaande brief.

Kanttelingen:

Geen.

Weert, 8 november 2013  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 19 november 2013								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

**Akkoord met advies**  
**19 NOV. 2013**

Nummer: 16

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Geen.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

RB: Henk Creemers

Extern:

-

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Ingekomen verzoek, antwoordbrief.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing