

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Susanne Eurlings Tel.: (0495) 575 332	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006631

ONDERWERP

Openbare parkeergarage Stationskwartier

ADVIES

Instemmen met advies over het in eigendom verkrijgen van 3 extra parkeerplaatsen in de openbare parkeergarage.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

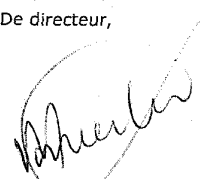



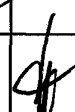
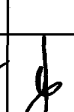
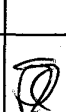
Op 20 juli 2010 heeft u ingestemd met het advies BW-002141. In dit advies staat dat de gemeente Weert 177 parkeerplaatsen van Bouwfonds aankoopt voor een bedrag van € 3.540.000, -. Dit komt neer op € 20.000, - per parkeerplaats.

Algemeen:

Op 21 oktober 2010 is een allonge tussen Bouwfonds en de gemeente Weert getekend voor het project Stationskwartier (Stationsstraat Zuidelijk deelgebied). In deze allonge is opgenomen dat bouwfonds 77 parkeerplaatsen in de stallingsgarage en 103 parkeerplaatsen in de openbare garage van het Stationskwartier realiseert. De koopprijs per parkeerplaats bedraagt € 20.000, - incl. BTW. Totaal is dit € 3.600.000, -.

Argumenten:

Binnen enkele weken worden de parkeerplaatsen opgeleverd aan de gemeente. Vooruitlopend aan deze oplevering dient de gemeente de afrekening via notariskantoor

Weert, 11 november 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 19 november 2013								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 19 november 2013 Nummer: 22

De secretaris


Van Gorp Malherbe notarissen te Weert te betalen. Voor het project wordt GOML- subsidie van € 1.000.000, - verleend (€ 750.000, - voor de parkeerplaatsen in de stallingsgarage en € 250.000, - voor het tekort op de grondexploitatie van Bouwfonds). De afrekening van deze subsidie dient dit jaar plaats te vinden. Daarom kan niet langer gewacht worden met de afrekening van het project en juridische levering van de parkeerplaatsen.

Kanttekeningen:

Binnen het krediet "aankoop parkeerplaatsen" is geen rekening gehouden met de aankoopkosten, de kosten voor onderhoud en de opbrengsten van 3 extra parkeerplaatsen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De totale kosten excl. BTW bedragen € 3.025.209, -. Het beschikbare krediet van € 3.540.000, - is voldoende om deze kosten op te vangen. Het restant binnen het krediet vloeit bij de afrekening van het project terug naar de post begrotingsaldo.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Van Gorp Malherbe notarissen, Biest 2 6001 AR Weert
Bouwfonds Ontwikkeling B.V. Regio Zuid, Postbus 6540 5600 HM Eindhoven

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Huub Driessens, financieel consultant sector bedrijfsvoering
Peter Kuppens, planeconoom afdeling projectontwikkeling

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing