

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006721

ONDERWERP

Ingekomen brief van Mooiland met melding van voorgenomen verkoop van woningen in Weert.

ADVIES

1. Kennisnemen van de brief.
2. Instemmen met bijgaande informatiebrief aan de raadsleden.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.








Algemeen:

Op 27 november 2013 hebben wij een brief ontvangen van Mooiland. Mooiland is een corporatie met 209 woningen in Weert. De corporatie is ontstaan uit een eerdere fusie van verschillende corporaties, waaronder Vitalis. Het bezit van Vitalis is verspreid over Nederland. Mooiland wil het werkgebied verkleinen. Dat is de reden dat ze op zoek zijn gegaan naar een koper voor de woningen in Limburg. Deze koper is gevonden. Het is Wonen Limburg. Per 27 december worden 28 woongebouwen van Mooiland met in totaal 956 woningen overgedragen aan Wonen Limburg.

Argumenten:

In Weert betreft het:

- 19 appartementen Oude Schut 11 tm 29 en 12 tm 28
- 121 appartementen St. Louis 1 tm 411, incl. 96 parkeerplaatsen
- 8 appartementen Biest 34 tm 42, 34A, 38A en 42A

Weert, 29 november 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 10 december 2013								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies	nummer: 7
---------------------------	-----------

09 DEC. 2013

De secretaris,


- 15 appartementen Korenmarkt 12 tm 26
- 24 appartementen Parallelweg 73 tm 97
- 22 appartementen Bonesmolen 1 tm 43

In totaal gaat het om 209 woningen. Wonen Limburg bezit woningen verspreid over Limburg en een stukje Zuid-Oost Brabant. Vanuit diverse 'buurtwinkels' vindt de dienstverlening aan de huurders plaats. Wonen Limburg ziet het als verantwoordelijkheid om zoveel mogelijk sociaal woningbezit, dat verkocht dreigt te worden, beschikbaar te houden voor de doelgroep. Daarnaast verhoogt de aankoop de dekkingsgraad van Wonen Limburg, waardoor zij efficiënter kan werken en haar kosten kan verlagen.

De voorgenomen verkoop dient door Mooiland gemeld te worden aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK), zulks op grond van het Besluit Beheer Sociale Huursector. Nu het verkoop aan een collega-corporatie is wordt door het Ministerie van BZK geen zienswijze van de gemeente verlangd.

Kanttekeningen:
Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Ingekomen brief van Mooiland.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Aan de raadsleden

Weert, **11 DEC. 2013**

Onderwerp : verkoop woningen Mooiland

Geachte raadsleden,

Op 27 november 2013 hebben wij een brief ontvangen van Mooiland. Mooiland is een corporatie met 209 woningen in Weert. De corporatie is ontstaan uit een eerdere fusie van verschillende corporaties, waaronder Vitalis. Het bezit van Vitalis is verspreid over Nederland. Mooiland wil het werkgebied verkleinen. Dat is de reden dat ze op zoek zijn gegaan naar een koper voor de woningen in Limburg. Deze koper is gevonden. Het is Wonen Limburg. Per 27 december worden 28 woongebouwen van Mooiland met in totaal 956 woningen overgedragen aan Wonen Limburg.

In Weert betreft het:

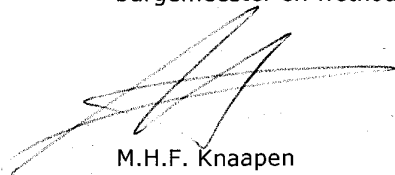
- 19 appartementen Oude Schut 11 tm 29 en 12 tm 28
- 121 appartementen St. Louis 1 tm 411, incl. 96 parkeerplaatsen
- 8 appartementen Biest 34 tm 42, 34A, 38A en 42A
- 15 appartementen Korenmarkt 12 tm 26
- 24 appartementen Parallelweg 73 tm 97
- 22 appartementen Bonesmolen 1 tm 43

In totaal gaat het om 209 woningen. Wonen Limburg bezit woningen verspreid over Limburg en een stukje Zuid-Oost Brabant. Vanuit diverse 'buurtwinkels' vindt de dienstverlening aan de huurders plaats. Wonen Limburg ziet het als verantwoordelijkheid om zoveel mogelijk sociaal woningbezit, dat verkocht dreigt te worden, beschikbaar te houden voor de doelgroep. Daarnaast verhoogt de aankoop de dekkingsgraad van Wonen Limburg, waardoor zij efficiënter kan werken en haar kosten kan verlagen.

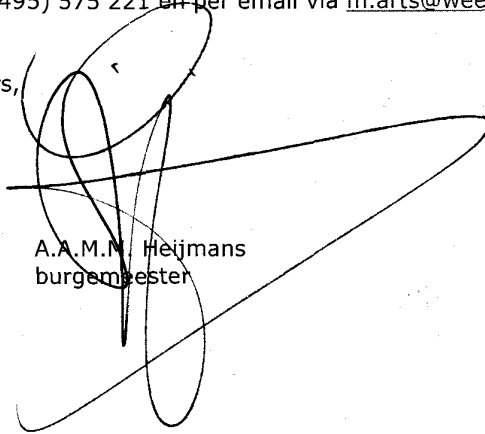
De voorgenomen verkoop dient door Mooiland gemeld te worden aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK), zulks op grond van het Besluit Beheer Sociale Huursector. Nu het verkoop aan een collega-corporatie is wordt door het Ministerie van BZK geen zienswijze van de gemeente verlangd.

In deze brief hebben wij u uiteengezet dat er een wijziging gaat plaatsvinden in het eigendom van sociale huurwoningen in Weert. Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per email via m.arts@weert.nl.

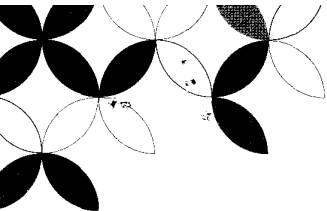
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester



GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
27 NOV. 2013	
ZAAKNR.	
AFD./NR.	<i>RB</i>
RAADSNR.	
KOPIE NR.	

www.mooiland.nl

Postbus 21300
3802 RH Amersfoort

Blekerssingel 1-5
3816 VV Amersfoort

T 033 450 21 11

Handelsregister
31036365

Bankrelatie
NL80 BNGH 0285 0330 26

BTW nummer
NL0034.24.650B01

Gemeente Weert
Aan Burgemeester en Wethouders
Postbus 950
6000 AZ Weert

Onderwerp : Verkoop woningen Limburg
Kenmerk : 2013-018
Contactpersoon : G.C.M. U'Ren-Slag
Telefoonnummer : 033 450 21 11

Amersfoort, 25 november 2013

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over ontwikkelingen van ons woningbezit in uw gemeente.

Verkoop van woningen in uw gemeente

Mooiland is een sociale huisvester. Een corporatie die ontwikkelt en investeert, zodat nu en in de toekomst mensen met een laag inkomen bij ons terecht kunnen voor een sociale huurwoning. Wij willen onze huurders een echt thuis bieden. Het is niet makkelijk om dit in al onze gemeenten te blijven doen. Daarom zetten we extra in op de verkoop van woningen om zo ons werkgebied te verkleinen. We zijn op zoek gegaan naar een koper voor onze woningen in de provincie Limburg. Deze koper is nu gevonden. Per 27 december worden 28 woongebouwen met in totaal 956 woningen in de provincie Limburg overgedragen aan woningcorporatie Wonen Limburg. Ook de woningen van Mooiland in uw gemeente worden verkocht aan Wonen Limburg. Het betreft de woningen aan de Oude Schut 11 t/m 29 en 12 t/m 28, St. Louis, incl 96 parkeerplaatsen, Biest 34 t/m 42, 34A, 38A en 42A, Korenmarkt 12 t/m 26, Parallelweg 73 t/m 96 en Bonesmolen 1 t/m 43.

Wonen Limburg

Wonen Limburg is een woningcorporatie met huizen in een groot gedeelte van Limburg en een stukje Zuidoost-Brabant. Van Venray tot Heerlen heeft zij diverse buurtwinkels van waaruit zij huurders van dienst is. Wonen Limburg vindt dat zij de maatschappelijke verantwoordelijkheid heeft om zoveel mogelijk sociaal woningbezit dat verkocht dreigt te worden, beschikbaar te houden voor de sociale huisvesting. Daarnaast verhoogt de aankoop van de woningen de dekkingsgraad van Wonen Limburg in de provincie Limburg, waardoor zij efficiënter kan werken en haar kosten kan verlagen.

Mooiland is volgens het BBSH (Besluit Beheer Sociale Huursector) verplicht de voorgenomen verkoop aan derden (niet-corporaties) te melden aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK). Het Ministerie van BZK neemt een betrouwbaarheidstoets bij de beoogde koper af en verlangt een zienswijze van de gemeente en huurderorganisatie, voordat zij akkoord gaat met de verkoop van de woningen. Nu het een verkoop betreft aan een collega-corporatie, is deze toets niet van toepassing.

Tot slot

Heeft u nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende via 033 450 21 11.

Met vriendelijke groet,

Mooiland

Ralph van Dijk
Directeur

