

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: RB/068870	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006684

**ONDERWERP**

Ontwerp Bestemmingsplan Vrakkerstraat ong.

**ADVIES**

1. Instemmen met bijgevoegde overeenkomst.
2. Instemmen met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan Vrakkerstraat ong. en het plan in procedure brengen.
3. Het ontwerpbestemmingsplan op de TILS-lijst zetten.
4. Mandaat te verlenen aan Myriam Meertens, directeur sector Ruimte voor het ondertekenen van de overeenkomst.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 15 januari 2013 ingestemd met het verzoek voor het bouwen van een woning aan de Vrakkerstraat te Weert.

Het verzoek is getoetst aan de beleidsnota bouwen in open plekken binnen stedelijk gebied. Het bouwplan kan op een verantwoorde wijze ruimtelijk worden ingepast. Er bestaan dan ook geen planologische bezwaren om medewerking te verlenen aan het verzoek.

Bij de vaststelling van de nieuwe structuurvisie wordt de huidige Structuurvisie Weert fase 1 uit 2009 inclusief de bijlage 'Bouwen van woningen op open plekken in bestaand stedelijk gebied' weliswaar ingetrokken, maar de toezegging aan initiatiefnemer dat medewerking wordt verleend aan de bouw van de woning is al voor het ontwerp van de structuurvisie verleend.

Weert, 25 november 2013		S		B	W	W	W	W
		<i>M.</i>	akkoord	<i>U</i>	<i>W</i>	<i>d</i>	<i>X</i>	<i>⊙</i>
De directeur, 			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 17 december 2013								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies  
 17 DEC. 2013

Nummer: 6

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

Algemeen:

Via een planherziening wordt medewerking verleend aan het bouwplan.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010" is het niet mogelijk om aan het initiatief medewerking te verlenen. Omdat ter plaatse geen bouwvlak aanwezig is, is het oprichten van een woning niet mogelijk.

Argumenten:

Via een planherziening kan aan het initiatief medewerking worden verleend.

Kanttekeningen:

Geen

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Binnen 12 weken na afloop van de inspraaktermijn dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De legeskosten van het bestemmingsplan bedragen €5300,- (prijspeil 2012). Daarnaast wordt er een planschade- en anterieure overeenkomst met aanvrager gesloten. In deze overeenkomst wordt onder meer de betaling van planschade en daarmee verband houdende onderzoekskosten geregeld en de betaling van een bijdrage aan de gemeente van € 18,- per m<sup>2</sup> van het nieuw te bouwen perceel.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

>

Extern:

>

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan

Niet-openbaar: