

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Openbaar Gebied	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Wil Op het Roodt Tel.: (0495) 575 325 en: Loet Koppen en Rene Nies	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-006295

ONDERWERP

Afwijken van het aanbestedingsbeleid

ADVIES

- 1 Instemmen met het afwijken van de meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure
- 2 Het onderhoud van de kunstgrasvelden 1 op 1 aan de al aanwezige aannemers op het betreffende sportpark gunnen.
- 3 Afwijken van de regel om een lokale aannemer uit te nodigen voor de aanbesteding

TOELICHTING




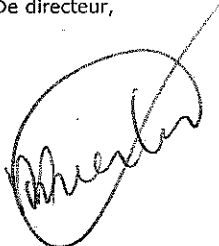



Relatie met vorig voorstel:

Dit advies heeft een relatie met het B&W advies 1339. In dit advies is afgeweken van de aanbestedingsprocedure voor het aanbesteden van het huidige onderhoud uitgevoerd door Henitech.

Algemeen:

In 2007 is het eerste kunstgrasveld(trainingsveld) aangelegd op het sportpark van MMC. In 2008 is het eerste kunstgrasveld(trainingsveld) op het sportpark van SV Laar aangelegd. In 2011 en 2012 heeft op beide sportparken een uitbreiding plaats gevonden met een kunstgrasveld op de hoofdvelden. Op St. Theunis zijn de hockeyvelden in 2008 gerenoveerd. Op Vrouwehof wordt in 2014 een nieuw sportpark aangelegd met een kunstgrasveld door CSC Ceelen.

Het wekelijkse en specialistisch onderhoud was in de contracten van de eerste kunstgrasvelden bij MMC en SV Laar voor een periode van 3 jaar vastgelegd. Nadat deze periode was afgelopen is er een contract afgesloten van 2 jaar met een jaar verlenging. De

Weert,		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 17 december 2013								

Beslissing d.d.: 17 december 2013

Nummer: 40

Akkoord met advies.

De secretaris

hoofdvelden aangelegd op sportpark Graswinkel en sportpark Laar hebben een langdurig contract van 8 jaar voor het wekelijkse en specialistische onderhoud.

In 2013 is het contract van Henitech uit Weert voor het wekelijkse en specialistische onderhoud op enkele kunstgrasvelden afgelopen. Er moet(en) een nieuw contract(en) komen voor het onderhoud van deze kunstgrasvelden. Het geschatte bedrag voor 4 jaar zal € 170.000 euro bedragen. Dit betekent dat er een meervoudig onderhandse aanbesteding plaats zou moeten vinden. Hiervoor vragen wij uw toestemming om van het aanbestedingsbeleid af te wijken, en het werk te gunnen aan de aanwezige aannemers die een langdurig contract hebben op de sportparken. Hieronder de huidige en nieuwe situaties.

Huidige situatie:

Sportpark MMC	Wekelijks	Specialistisch	contractduur
Veld 1	Oranjewoud	Oranjewoud	2012 - 2020
Trainingsveld	Henitech	Henitech	31-12-2013

Sportpark Laar	Wekelijks	Specialistisch	contractduur
Veld 1	CSC Ceelen	CSC Ceelen	2010 - 2018
Trainingsveld	Henitech	Henitech	31-12-2013

Sportpark St. Theunis	Wekelijks	Specialistisch	contractduur
Veld 1	Henitech	Desso	31-12-2013
Veld 2	Henitech	Desso	31-12-2013
Trainingsveld	Henitech	Desso	31-12-2013
			2009 - 2016
			2009 - 2016
			2009 - 2016

Gewenste situatie:

Sportpark MMC	Wekelijks	Specialistisch	contractduur
Veld 1	Oranjewoud	Oranjewoud	2012 - 2020
Trainingsveld	Oranjewoud	Oranjewoud	2014 - 2017

Sportpark Laar	Wekelijks	Specialistisch	Specialistisch
Veld 1	CSC Ceelen	CSC Ceelen	2010 - 2018
Trainingsveld	CSC Ceelen	CSC Ceelen	2014 - 2017

Sportpark St. Theunis	Wekelijks	Specialistisch	contractduur
Veld 1	CSC Ceelen	Desso	2014 - 2017
Veld 2	CSC Ceelen	Desso	2014 - 2017
Trainingsveld	CSC Ceelen	Desso	2014 - 2017

Sportpark DESM	Wekelijks	Specialistisch	contractduur
Veld 1	CSC Ceelen	CSC Ceelen	2014 - 2022

Er is in dit schema gekozen voor CSC Ceelen omdat er dan nog maar 1 andere aannemer op een ander sportpark zit (Oranjewoud) en omdat CSC Ceelen nu al 2 sportparken in het onderhoud heeft.

Argumenten:

1 Afwijken van het aanbestedingsbeleid om 1 op 1 contracten af te sluiten met de aanwezige aannemers op de sportparken.
Beide aannemers hebben al een onderhoudscontract van 8 jaar op het laatste aangelegde kunstgrasveld(en).

2 Voor de verenigingen en de toezichthouders ontstaat meer duidelijkheid.
Het is voor de toezichthouder en de vereniging duidelijk welke aannemer kan worden aangesproken op de verrichte werkzaamheden.

3 Er vindt beter afstemming plaats van de werkzaamheden.
In het groot onderhoud en wèkelijks onderhoud zijn werkzaamheden opgenomen die hetzelfde zijn. Deze worden niet meer dubbel gedaan.(bv. vegen van het veld) Dit leidde vaak tot ergernissen bij de verenigingen.

4 Er is minder inzet van personeel nodig voor de administratieve afhandeling.
Minder facturen en een duidelijker beeld waar de kosten gefactureerd moeten worden.

5 De Fa. Henitech uit Weert niet uitnodigen voor de aanbesteding.
Er wordt niet gekozen voor Fa. Henitech omdat er in de afgelopen periode meerdere malen is gebleken dat de communicatie, uitvoering, financiële afwikkeling en de reactietijd op klachten geleid heeft tot groot ongenoegen bij SV Laar en de gemeente Weert. Hierover is meerdere malen contact geweest met de Fa. Henitech en dit heeft niet geleid tot verbeteringen.

Kanttekeningen:

Door de werkzaamheden 1 op 1 aan te besteden vindt er geen marktwerking plaats.
Er zijn wel prijsafspraken uit de overeenkomsten van de aanleg van de velden. Tijdens de aanbesteding in 2009 heeft Henitech laag ingeschreven in vergelijking met andere inschrijvers.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De garantie van de kunstgrasvelden kan in het geding komen bij slecht onderhoud.
Om de velden goed te kunnen overdragen worden er eerst keuringen verricht om te beoordelen of het onderhoud in de afgelopen periode goed is uit gevoerd. Deze keuringen zijn gericht op de slijtage en bespeelbaarheid van de kunstgrasmat. Het is een 0 meting waarbij aangetroffen mankementen die het gevolg zijn van slecht onderhoud op de huidige aannemer worden verhaald of de mogelijkheid tot herstel krijgt.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Een eerste marktoriëntatie wijst uit dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen. Er is nog geen offerte opgevraagd om de aanbestedingsprocedure zuiver te houden. Onderhandelingen op basis van de nieuwe situatie vinden nog plaats. De financiële dekking vind plaats door het budget onderhoud sportparken en onderhoudsbudget St. Theunis

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Bedrijven
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie: Oranjewoud en CSC Ceelen
MMC en SV Laar*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern: Loet Koppen en Rene Nies

>

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing