

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 061195	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006810

**ONDERWERP**

Omgevingsvergunning Gertrudisstraat 3.

**ADVIES**

Vergunning verlenen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:


8 januari 2013: uw college heeft in principe ingestemd met het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de herbouw van een woning aan de Gertrudisstraat 3.  
29 oktober 2013: uw college stemt in met de ruimtelijke onderbouw, het ontwerpbesluit, de planschadeovereenkomst en het opstarten van de inspraakprocedure.

Algemeen:

Door de heer G.T. Ackermans en mevrouw E.P.M. Ackermans-Fisscher is op 29 augustus 2013 een Omgevingsvergunning (uitgebreid) aangevraagd voor het bouwen van een woning aan de Gertrudisstraat 3.

In de ruimtelijke onderbouw 'Woning Gertrudisstraat 3' behorende bij het besluit is gemotiveerd waarom de afwijkingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn verder geen belemmeringen ten aanzien van bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, archeologie en water. De locatie ligt in het stads- en dorpsgezicht Laarakker. Welstand heeft positief geadviseerd over het ontwerp.

Een eventueel risico op planschade is verhaald middels een planschadeovereenkomst.

Weert, 19 december 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 7 januari 2014								

**In, te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 17

07 JAN. 2014

De secretaris,

In december 2012 is de bestaande woning ter plaatse al gesloopt. Het betreft hier dus vervangende nieuwbouw.

Argumenten:

De provincie heeft bij schrijven d.d. 21 maart 2012 medegedeeld dat het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. De brief is bijgevoegd.

Er is een zienswijze ingediend. In het besluit is ingegaan op de zienswijze en is een reactie hierop gegeven. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Verder zijn ambtshalve overwegingen toegevoegd aan het besluit nu een paardenbak is toegevoegd aan het plan en er meer m<sup>2</sup> bijgebouwen worden gerealiseerd dan aanvankelijk het plan was. Als gevolg hiervan is er een inpassingsplan opgesteld. De paardenbak dient te worden ingepast. Verder vindt compensatie plaats in de vorm van de aanplant van 8 bomen langs de openbare weg. Deze bomen gaan 1 jaar na het planten over in beheer en onderhoud bij de gemeente. De aanleg en instandhouding is publiekrechtelijk geregeld (gekoppeld aan de vergunning). De extra m<sup>2</sup> bijgebouwen (15 m<sup>2</sup>) valt binnen de marge voor een binnenplanse afwijking (10%). De ruimtelijke onderbouwing is op deze aspecten aangepast.

Verder wordt verwezen naar bijgevoegd besluit.

Kanttekeningen:

Geen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep instellen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.400,- (prijspeil 2013).

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Initiatiefnemer, indiener van zienswijze.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

❖ Overig, bekendmaking in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant De stukken worden geplaatst op de websites [www.weert.nl/Omgevingsvergunningen](http://www.weert.nl/Omgevingsvergunningen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

RB: Paul Hecker, Werner Mentens

VTH: Angelique Waeijen

Extern:

-

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Onderliggende stukken.

**Niet-openbaar:**  
**Niet van toepassing**