

advies
aan b&w

TILS 834



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 42737	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Creemers Tel.: (0495) 575 217 en: Luc Hotterbeekx	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006817

ONDERWERP

Uit te voeren onderhoud en reparatie aan sanitaire unit standplaats Oude Laarderweg 2F.

ADVIES

1. Besluiten om de unit voor € 250,- in eigendom over te nemen van de verhuurder;
2. besluiten de unit op te knappen voor een maximaal bedrag van € 19.000,- op basis van aanneming in regie;
3. i.v.m. het spoedeisende karakter de raad informeren via de TILS-lijst en de financiële gevolgen verwerken bij de 1e rapportage 2014.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

--

Algemeen:

De gemeente huurt sedert 2004 een sanitaire unit van Algeco ten behoeve van de standplaats Oude Laarderweg 2F voor de fam. C. Jansen-Nijsten. De gemeente betaalt daarvoor € 3.621,- per jaar exclusief onderhoud.

Op 16 januari 2013 heeft de Huurcommissie op verzoek van de fam. Jansen uitspraak gedaan en vastgesteld dat vanwege gebreken aan de unit de huur van de standplaats maximaal € 91,45 per maand mag bedragen in plaats van de tot dan geldende € 125,20,-. Bij brief van 27 maart 2013 heeft mr. Habets namens de fam. Jansen gevraagd om opheffing van de gebreken aan de unit c.q. vervanging.

Ook vanwege de gemeente is vastgesteld dat onderhoud en reparatie dringend nodig zijn. Een aantal opties zijn vergeleken: vervanging van de huurunit, aankoop gebruikte unit, reparatie door de gemeente of reparatie door/in opdracht van de fam. Jansen.

Weert, 20 december 2013 De directeur, 	Commissie Ruimtelijke Ordering van 30 januari 2014	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 7 januari 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.: Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 21

07 JAN. 2014

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Argumenten:

Bij vervanging van de huidige unit zijn er aanzienlijke kosten voor afkoppelen alle nutsvoorzieningen, kraankosten, transport- en plaatsingskosten en aansluitkosten nutsvoorzieningen.

Geadviseerd wordt de unit voor € 250,- in eigendom over te nemen van de verhuurder en vervolgens op te knappen. Rekening houdend met de opgestelde raming en een post onvoorzien, wordt geadviseerd daarvoor maximaal € 19.000,- beschikbaar te stellen, op basis van aanneming in regie.

Kanttekeningen:

In het geldende bestemmingsplan is ter plaatse een woonbestemming van kracht. In de toelichting is echter opgenomen dat het een tijdelijke standplaats is voor de huidige huurder. Eventueel kan nog worden gezien om de unit in beheer en eigendom over te dragen aan de fam. Jansen, na uitvoering van de werkzaamheden.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

--

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

1. De kosten ad. € 250,- voor het in eigendom overnemen van de unit van de verhuurder en het bedrag van € 19.000,- voor reparatie en onderhoud, ten laste brengen van de reserve volkshuisvesting (R2102).
2. De vervallen huurkosten van de unit ad. € 3.621,-- komen ten gunste van het voorlopig rekeningresultaat / begrotingssaldo 2014.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: TILS-lijst.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Projectontwikkeling Luc Hotterbeekx
Afdeling PIF Rob Jongen (mbt. de voorbereiding)
Afdeling Financiën Loet Koppen

Extern:

--

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing