

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 57 55 80	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006842

ONDERWERP

26ste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis

ADVIES

1. Instemmen met de zesentwintigste tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 12 november 2013 ingestemd met de vijftwentigste rapportage.

Algemeen:

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde brief met de zesentwintigste tussenrapportage.

Argumenten:

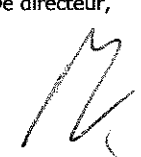
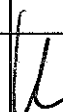





Zie bijlage

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen


Weert, 9 januari 2014 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 14 januari 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.: 14-01-2014

Nummer: 17


 De secretaris,
 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie de financiële bijlage bij de zesentwintigste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. van Gilse, E. Kerssemakers, M. Nagel en S. Vaes.

Extern:

Arcadis: A. van den Burg, J. Zijderveld.

BIJLAGEN

Openbaar:

Financiële bijlage bij de zesentwintigste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 9 januari 2014

Onderwerp: 26^{ste} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

* Elke raadsclusus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 7 november 2013 t/m 31 december 2013

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris


M.H.F. Knaapen


de burgemeester

A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Nieuwbouw Stadhuis Weert			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	18 oktober '13 t/m 31 december '13
Status	Openbaar	Datum	8 januari 2014.

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	26 ^{ste} Rapportage.
c) Doorkijk	Rapportage t/m Oplevering d.d. 19 december 2013

4. Kwaliteit	XXXXXX
Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p>Gemelde bestekswijzigingen:</p> <p>In de stuurgroep van november en december 2013 zijn de navolgende meerwerken gemeld en goedgekeurd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Extra luiken in plafonds (B105+B107+B109). Het aantal vereiste plafondluiken is belangrijk meer dan in de bestekken is opgenomen; voor de verschillende plafonds zijn extra luiken aangebracht: Meerwerk €. 7.180,25 2. Plafondaanpassing inbrengen koeling regiekamer (B123). Voor het inbrengen van een koelinstallatie dienen extra werkzaamheden aan het plafond te geschieden: Meerwerk €. 4.400,00 3. Binnendeuren Bergingen BAM (B124). Gezien de vochtigheid ter plaatse van de bergingen en de onzekerheid over de start van BAM is besloten om de binnendeuren (nog) niet te monteren. Minderwerk € 26.517,54 4. Glaslatten opnieuw aflakken (B129). Van de brandwerende beglazing is – om esthetische redenen – besloten om de glaslatten opnieuw te lakken: Meerwerk €. 2.808,30

5. Aanpassing belijning parkeergarage (B130).

In samenspraak met de parkeermanager is besloten om de parkeerbelijning aan te passen en meerdere kolommen te markeren;

Meerwerk € 10.873,15

6. Waterdicht afwerken sparingen BAM-deel (B131).

Ter plaatse van het bouwdeel BAM zijn meerdere lekkages geconstateerd. De lekkages zijn gedicht;

Meerwerk € 2.545,30

7. Vloerafwerking repropuimte (B132).

De repropuimte was bestekmatig niet voorzien van een juiste vloerafwerking;

Meerwerk €. 2.787,53

8. Vloercoating techniekruimte (B133)

Om vervuiling in het gebouw tegen te gaan is besloten om de ruwe betonvloer van de techniekruimte te coaten;

Meerwerk €. 3.097,56

9. Afwerking wanden noodtrappenhuis (BAM) (B134)

Het noodtrappenhuis had bestekmatig geen nadere afwerking, dit is esthetisch wel gewenst;

Meerwerk € 5.181,86

10. Diverse minderwerken bestekken BAM-deel (B140).

Meerdere bouwkundige bestekdelen t.b.v. van BAM zijn niet realiseerbaar en zijn derhalve verrekend:

Minderwerk € 7.274,35

11. Omkleden leidingkokers (B141).

Enkele elektrotechnische zakpunten zijn om esthetische redenen van een bouwkundige afwerking voorzien,

Meerwerk € 2.160,11

12. Verwarming hoogspanningruimte (E049)

Op eis van Enexis is de hoogspanning van een verwarmingselement voorzien;

Meerwerk €. 1.876,40

13. Invoervoorziening providers (E050)

Voor het binnenbrengen van glasvezel en telefoonverbindingen is een kabelgoottrace gerealiseerd;

Meerwerk € 5.764,87

14. Extra armaturen parkeerkelder (E057)

Er zijn meerdere armaturen toegevoegd om het verlichtingsniveau ter plaatse te verbeteren;

Meerwerk € 1.710,61

15. Uitbreiding besturing Gebouw-Beheer-Systeem (E060).

Het is gewenst om de bedieningsmogelijkheden van het GBS-systeem uit te breiden, waaronder bediening op afstand,

Meerwerk €. 2.426,63

16. Brandwerend afwerken sparing regiekamer (W050)

In aanvulling op het eerdere meerwerk betreffende de aanleg van een koelinstallatie in de regiekamer, dient ook een sparing brandwerend te worden afgewerkt,

Meerwerk: € 98,00

17. Keerkleppen / brandwerend afwerken Restaurant (W084)

Ten behoeve van de leverancier van het Restaurant (Koksmaat) zijn enkele (wettelijk vereiste)

	<p>werktuigbouwkundige voorzieningen getroffen: Meerwerk € 737,00</p> <p>18.Extra aansluiting riool Driesveldlaan (W085) Imtech heeft een extra rioolaansluiting aan de Driesveldlaan gerealiseerd; Meerwerk € 380,33</p> <p>Alle genoemde bedragen zijn excl. BTW</p>
5. Tijd	XXXXXXXXXX
Vastgestelde planning d.d. juni 2011	<p>Stand van het werk.</p> <p><u>1. Bouwtechnisch:</u> Hoewel het werk niet volledig gereed is, is op 19 december 2013 het werk wel opgeleverd en daarmee aan de gemeente overgedragen. In het Procesverbaal van Oplevering zijn de openstaande werkzaamheden c.q. restpunten vastgesteld; deze zullen zo spoedig mogelijk worden afgewerkt, naar verwachting zal 95% binnen 6 weken zijn gerealiseerd.</p> <p><u>2. WKO installatie.</u> Nu deze installatie is opgeleverd (met restpunten) wordt de overdracht aan Kuijpers ingepland. Onderdeel van de overeenkomst is tevens het recht van opstal dat nog notarieel moet worden vastgelegd.</p> <p><u>3. Interieurwerken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Inmiddels zijn de hoofdbalies en pantry's door Soons in het nieuwe stadhuis geplaatst. De overige interieurelementen zijn nagenoeg en in samenwerking met de binnenhuis architect (INBO) uitgewerkt. - De levering van de keukenapparatuur en uitgiftebalie (de Koksmaat) is op 9 januari gestart. - In het kader van de Europese aanbesteding van de losse elementen heeft de gemeente Weert op 15 november haar gunningsvoornemen aan alle inschrijvers kenbaar gemaakt. In de aansluitende "stand-still" periode zijn geen bezwaren ontvangen zodat medio december de partijen een bevestiging van de raamovereenkomst hebben verkregen. De fa. Timmermans zal het perceel "Kantoormeubilair" en VEPA het perceel Projectmeubilair verzorgen. De kosten blijven binnen de afgesproken kaders zoals besproken met de klankbordgroep raad. - In het kader van de Europese aanbesteding Audio/video apparatuur is de aanbesteding gegund aan BIS Eindhoven. De kosten blijven binnen de afgesproken kaders zoals besproken met de klankbordgroep raad. <p>Conform planning zal inrichtingsfase medio maart 2014 worden afgerond en zal het nieuwe stadhuis per 1 april beschikbaar worden gesteld.</p>

6. Geld	XXXXXX
Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010	<p>Kosten bestekwijzigingen meer/minderwerken:</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meer-/ minderwerken betreffende besteksommissies ten bedrage van € 23.528,26 excl. BTW vallen deels binnen krediet en komen voor € 20.460,31 excl. BTW t.l.v. het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en (overige) goedgekeurde meer-/ minderwerken inzake bestekwijzigingen ten bedrage van € 11.898,73 excl. BTW vallen deels binnen krediet en komen voor € 11.705,39 excl. BTW t.l.v. het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>Het minderwerk van BAM (€ - 26.064,46 excl. BTW) komt ten goede van het betreffende krediet.</p> <p>De aanpassing van de belijning (B131 ad € 10.873,15) zal ten laste van het parkeerbedrijf worden gebracht. Dit valt buiten het bouwbudget en wordt gescheiden door de gemeentelijke administratie geadmistreerd ten laste van het krediet inrichting parkeergarage.</p> <p>Naar aanleiding van de discussie over de verlate beschikbaarheid van het perceel van Gog is overeenstemming (ad 350.000,= excl. BTW) bereikt met Tiberius. Deze kosten komen grotendeels (ad € 322.000,- excl BTW) ten laste van het aanbestedingsvoordeel. De overige 28.000,- komt t.l.v. het vervangingskrediet inrichting. Voor de verdere informatie verwijzen wij u naar de afzonderlijk toegestuurde brief aan de Raad.</p> <p>Over het meerwerk inzake de casings voor de WKO is overeenstemming bereikt met Imtech voor een bedrag van € 70.000,= excl. BTW. Deze kosten vallen binnen het bouwkrediet.</p> <p>Er is een akkoord inzake de verrekening op basis van het WKO contract met Kuijpers te Helmond. Na oplevering overdracht van de WKO zal Kuijpers € 200.000,00 excl. BTW in rekening brengen voor eenmalige aansluitkosten. Deze kosten passen binnen het daarvoor beschikbare budget.</p> <p>Aanvullende overige kosten:</p> <p>De dekking van de opdracht aan ARCADIS inzake de tegenbegroting beschikbaarheid v Gog komt volledig (4.320,- excl. BTW) ten laste van het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>De dekking van de juridische advieskosten van Pels Rijcken inzake de schikking betreffende het tijdstip van levering van het perceel van Gog tot en met 19 september 2013 (€ 30.162,86 excl. BTW) komt ten laste van het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>Het meerwerk aan Inbo is verstrekt inzake esthetische begeleiding en aanpassing bestuursvleugel (23.509,= excl. BTW). Deze opdracht past binnen het krediet voor Directiekosten.</p> <p>Zie voor de volledige financiële rapportage, de aparte bijlage.</p>

7. Organisatie	<p>Lopende zaken.</p> <p>Oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>	
8. Informatie / Communicatie	<p>Communicatie / contacten met omwonenden:</p> <p>Gedurende de huidige rapportageperiode zijn geen nieuwe meldingen c.q. vragen van omwonenden ontvangen.</p>	
9. Risicoparagraaf	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures:</p> <p>a. Onteigening perceel Architecten Van Gog bv. Het onteigeningsvonnis is onherroepelijk. Het eigendom van het perceel is op 24 mei 2013 verworven. De rechtbankdeskundigen komen in hun definitief advies op een schadeloosstelling van € 275.000,00 Partijen hebben hun standpunten bij de rechtbank kunnen toegelicht. Vervolgens spreekt de rechtbank de hoogte van de schadeloosstelling uit.</p> <p>b. Klacht d.d. 4 april 2012 van Van Gog Architecten bv bij Europese Commissie Betreffende schending aanbestedingsregels door gemeente inzake afgesloten contract met Tiberius Vastgoed bv. Nog geen bericht van ontvangen.</p>	
10. Besluit	Kennismemen van de 26 ^{ste} voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		Datum:

Financiële bijlage bij de 26ste tussenrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt 2010 volgens Coda Incl. BTW	Kredietmutaties volgens voortgangsrapportage 1 t/m 25e incl. BTW	Kredietmutaties volgens 26e voortgangsrapportage incl. BTW	Werkelijk gefactureerd en openstaande verplichtingen	Vrij Ruimte
A. Grondkosten	€ 4.607.985	€ 288.410-	€	€ 3.910.105	€ 409.469
B. Bouwkosten	€ 22.490.260	€ 1.263.928	€ 359.094	€ 23.903.671	€ 131.057-
C. Bijkomende kosten	€ 266.652	€ 72.921	€	€ 339.138	€ 435
D. Directiekosten	€ 2.997.822	€ 942.877	€ 34.966	€ 3.954.395	€ 13.696-
E. Inventariskosten	€ 1.056.720	€ 3.444	€	€ 978.895	€ 81.269
F. Rentekosten	€ 565.369	€ -	€	€ -	€ 565.369
G. Reserves	€ 553.032	€ 420.273-	€	€ 127.202	€ 5.558
H. Startkosten	€ 572.000	€ 153.000-	€	€ 146.191	€ 272.809
	€ 33.109.840	€ 1.421.487	€ 394.059	€ 33.359.597	€ 1.190.157
1 Archeologiekosten	€ 150.000-	€ 150.000	€	€ -	€ -
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000	€ 600.000-	€	€ -	€ -
3 Inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000	€ 109.006-	€	€ -	€ 994
4 Correctie looptijd rente over afbouwfase parkeergarage	€ 185.000	€ -	€	€ -	€ 185.000
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000	€ 268.921-	€	€ -	€ 206.079
6 Correctie demarcatie inventariskosten / ICT kosten	€ 300.000	€ 86.189-	€	€ -	€ 213.811
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000	€ 925.139-	€ 394.059-	€ 0-	€ 1.132.862
Afrondingsverschil	€ 78.734-	€ 78.734-	€	€ -	€ 0-
Tijdelijke verkeersmaatregelen	€ 50.000	€ 46.500	€	€ 90.274	€ 6.226
	€ 3.706.734	€ 1.871.489-	€ 394.059-	€ 90.274	€ 1.744.973