

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Eduard Kerssemakers Tel.: (0495) 57 55 10	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006843

ONDERWERP

Overeenkomst Tiberius inzake tijdstip oplevering perceel Van Gog

ADVIES

1. Kennis nemen van bijgaande brief.
2. Bijgaande brief toezenden aan de gemeenteraad.

TOELICHTING

Op 22 augustus 2013 is de commissie Algemene Zaken reeds vertrouwelijk geïnformeerd in een besloten zitting. Nu een overeenkomst is bereikt wordt de gemeenteraad door bijgaande brief geïnformeerd over de definitieve afronding en de financiële gegevens.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Na afronding van deze bijbetalingsregeling is er een vrijwaring voor alle claims van aannemers zeker gesteld.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De bijbetalingsregeling is € 350.000,-- en komt ten laste van het bouwkrediet nieuwbouw stadhuis. Dit bedrag wordt verwerkt in de bijlage van de bestuursrapportage als de eindafrekening aan de orde is.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden


Weert, 8 januari 2014		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 21 januari 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input checked="" type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.: 14-01-'14

Nummer: 10


 De secretaris
 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Stuurgroep nieuwbouw stadhuis

Extern:

Tiberius en onderaannemers

Adviseurs Arcadis en Inbo

Technische adviseurs Imtech, Cofely en Nelissen

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief aan gemeenteraad van 7 januari 2014.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan de gemeenteraad

Weert, 7 januari 2014

Onderwerp : Info aan de raad m.b.t. overeenkomst Tiberius inzake tijdstip van levering perceel Van Gog

Geachte gemeenteraad,

Aanleiding

Eind juni 2013 heeft de hoofdaannemer Tiberius de gemeente Weert een vordering inzake "het tijdstip van levering perceel Van Gog" geëist. Recentelijk is dienaangaande een schikking bereikt ten bedrage van € 350.000,-- excl. BTW.

Op 22 augustus 2013 is de commissie AZ over het dispuut geïnformeerd. Om het financiële belang van de gemeente te beschermen, heeft de presentatie in een besloten zitting plaatsgevonden. Nu een overeenkomst is bereikt, willen wij u nader schriftelijk informeren.

Waar draait het om?

- Tiberius achtte de levering van Perceel van Gog contractueel te laat. Dit perceel is vereist om de parkeergarage en daarmee een deel van de fundering van de woningbouw te kunnen realiseren. Hierdoor eiste Tiberius een herziening van de aanbestedingsopdracht en vorderde zij tevens een schadevergoeding voor de extra bouwplaatskosten, extra inzet van mankracht en een vergoeding voor additionele indirecte kosten. Door een stoplegging van het werk heeft Tiberius en haar onderaannemers de claim zwaar aangezet.
- In reactie hierop heeft de gemeente Weert geëist het werk per direct en op voorhand te hervatten (onder dreiging van een kort geding) om daarmee kostenbeperkend te blijven handelen. Voorts heeft de gemeente haar standpunt door een tegenbegroting verduidelijkt en heeft zij de mogelijkheid van een arbitrage van het geschil via de Raad van Arbitrage aangeboden.

Hoewel het theoretisch voor Tiberius en haar aannemers mogelijk zou zijn om binnen de contractuele verplichtingen het perceel Van Gog te kunnen realiseren is hier inderdaad wel sprake van een zogenaamde "bijbetalingsverplichting" voor de opdrachtgever. Dit is ook de uitkomst van het juridische overleg met de landadvocaat, mr. G. Huith, namelijk dat het inzetten van een schikking het meest optimale resultaat zou zijn voor de gemeente.

Immers de omstandigheden waarin het werk ter plaatse van perceel Van Gog moest worden gerealiseerd, was duidelijk afwijkend van hetgeen de hoofdaannemer van het werk, Tiberius en haar onderaannemers – door de Europese aanbesteding – had kunnen en mogen veronderstellen c.q. aannemen.

Belangrijk aspect hierbij is de fasering en gelijktijdigheid van de onderhavige werkdelen. Ten tijde van de vrijgave van perceel Van Gog, was immers de ruwbouwfase van het stadhuisdeel al afgerond. Hierdoor miste de hoofdaannemer en haar onderaannemers de synergetische mogelijkheden om de (ruwbouw)werkzaamheden van beide werkdelen te benutten.

De bijbetalingsregeling is als volgt opgebouwd:

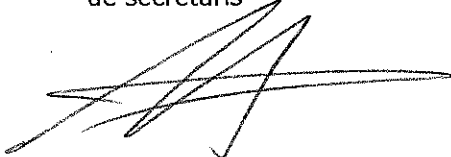
- Extra inzet van bouwkranen:	€ 55.000,--
- Extra inzet van overig (ruwbouw)- materieel / gereedschappen :	€ 30.000,--
- Additionele bemalingskosten	€ 55.000,--
- Droogmaakkosten kelder	€ 20.000,--
- Inzet extra bouwkundig personeel w.o. uitvoerder / werkvoorb.	€ 55.000,--
- Inzet extra elektrotechnische personeel, w.o. uitvoerder / werkv.	€ 35.000,--
- Coördinatiekosten inbrengen interieur	€ 28.000,--
- Nadere in efficiency toeslag / versnellingsmaatregelen*	€ 20.000,--
- Bijdrage algemene bouwplaatskosten	€ 20.000,--
- Bouwstaartkosten 10%	€ 32.000,--
Totaal (excl. BTW)	€ 350.000,--

* Het betreft hier een opslag voor het versneld realiseren van het werk om het binnen de resterende tijd te kunnen opleveren. Door de versnelde aanpak zijn de standaard bouwnormen en –materialen niet meer toepasbaar. Zo is er een kwalitatief betere (sneldrogende) betonmortel toegepast inclusief extra afdekking en verwarming om bouwprocesgang te versnellen.

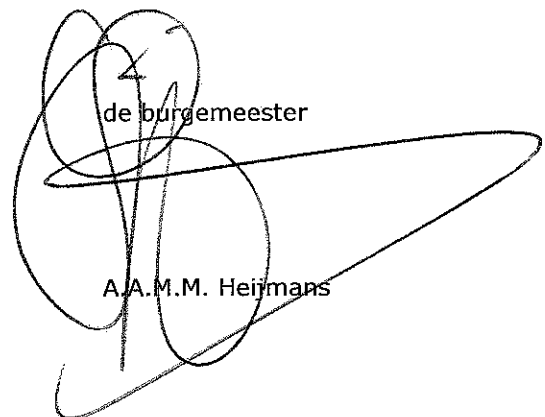
Onderdeel van deze “bijbetalingsregeling” is een “vrijwaring van andere vertragingsclaims, een oplevering per eind december 2013 en een volledige medewerking in het versneld afhandelen van alle openstaande restpunten op dit bouwwerk, zodat de nadere inrichtingsfase zonder verstoring kan plaatsvinden”.

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris



M.H.F. Knaapen



de burgemeester

A.A.M.M. Heijmans