

TILS 844

advies  
aan b&w

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar:	<input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Financiën	Niet openbaar:	<input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet:	<input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paula Janssen	Tel.:	(0495) 57 55 23
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies:	BW-006859

**ONDERWERP**

Taxaties gemeentelijke gebouwen en onderwijsgebouwen.

**ADVIES**

Instemmen met het reserveren van het uitkeringsbedrag van OVO ad € 32.792,06 voor de taxaties gemeentelijke gebouwen en onderwijsgebouwen ten behoeve van de verzekering.

Raad informeren via TILS-lijst.

**TOELICHTING**

De gemeente Weert heeft tot en met 2012 de aansprakelijkheids- en frauderisicoverzekering afgesloten bij de Onderlinge Verzekeringen Overheid (OVO). De aansprakelijkheids- en frauderisicoverzekering voor overheden zijn zeer specifiek. OVO en Achmea zijn de twee enige partijen die zich over een langere termijn hebben bewezen op de markt voor het verzekeren van overheidsaansprakelijkheid.

In oktober 2012 heeft de gemeente het bericht ontvangen dat de OVO met ingang van 1 januari 2013 zal integreren binnen Achmea, omdat in de afgelopen jaren sprake is van sterke veranderingen in de verzekeringsmarkt en in de financiële wereld als geheel. Belangrijke factoren die hierin meespelen zijn een verhoogd kostenbewustzijn bij overheidinstellingen. De laatste jaren is ook sprake van een groeiende trend van collectieve aanbestedingen en andere samenwerkingsverbanden bij overheden. Bovendien is waarneembaar dat de eisen die worden gesteld bij aanbestedingen niet langer haalbaar zijn voor relatief kleine spelers zoals OVO.

Weert, 13 januari 2014		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur, 			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 21 januari 2014						

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 21-01-2014

Nummer: 14

De secretaris



Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

Na de overgang van OVO naar Achmea wordt het opgebouwde eigen vermogen van de OVO, vermeerderd met de koopsom, aan de leden (gemeenten) gerestitueerd. Dit gebeurt in 2 fases.

Ieder lid van de OVO krijgt een liquidatie-eenheid voor zowel de aansprakelijkheids- als de frauderisicoverzekering. De gemeente Weert ontvangt in totaal 2 liquidatie-eenheden, namelijk 1 eenheid voor de aansprakelijkheidsverzekering en 1 eenheid voor de frauderisicoverzekering.

Het totaal aantal liquidatie-eenheden is bepalend voor het bedrag dat zal worden uitgekeerd per liquidatie-eenheid. Dit geldt zowel voor de verdeling van de 1<sup>e</sup> uitkering vanuit OVO in 2013 alsmede voor de uitkering in 2014.

Het eigen vermogen van OVO bedroeg op 31 december 2012 € 15.347.000,--. Dit bedrag zal conform de door de ledenvergadering van 15 november 2012 geaccordeerde verdeelsleutel worden uitgekeerd aan de voormalige leden (gemeenten) van OVO. Voor de verdeling van het liquidatiesaldo wordt de verdeelsleutel gehanteerd die ook voor de bepaling van het stemrecht wordt gebruikt. Dit komt er op neer dat per stemrecht/liquidatie-eenheid de uitkering vanuit het eigen vermogen € 16.396,03 bedraagt.

Voor de gemeente Weert betekent dit 2 liquidatie-eenheden en is er dus aan de gemeente Weert in totaal € 32.792,06 overgemaakt.

Voorgesteld wordt dit bedrag te reserveren voor de taxaties van de gemeentelijke gebouwen en de onderwijsgebouwen ten behoeve van de verzekering.

Deze taxaties zijn noodzakelijk en dienen in de loop van 2014 uitgevoerd te worden. Voor de verzekering zijn de gemeentelijke gebouwen en de onderwijsgebouwen getaxeerd in 1998. De verzekerde waarden van de gebouwen worden jaarlijks geïndexeerd.

Daar het al 16 jaar geleden is dat de taxaties hebben plaatsgevonden, mag duidelijk zijn dat het laten uitvoeren van nieuwe taxaties geen overbodige luxe is.

Dit wordt ook onderschreven door de medewerkers van de afdeling Projectontwikkeling, onderdeel Vastgoed. Regelmatig wordt door deze medewerkers opgemerkt dat volgens hen de bedragen van de verzekerde waarden van de gebouwen voor de verzekering veel te hoog of te laag zijn.

Bij onderverzekering worden bij eventuele calamiteiten niet voldoende middelen ontvangen om de schade te dekken. Bij een te hoge verzekerde waarde wordt er teveel premie voor de verzekering betaald.

De afdeling Projectontwikkeling, onderdeel Vastgoed, heeft al taxaties van panden laten uitvoeren door een plaatselijke makelaar. Het betreft panden die eventueel in aanmerking zouden kunnen komen voor verkoop of herontwikkeling.

Voor de verzekering is het echter van belang de taxaties in het kader van artikel 7:960 BW te laten uitvoeren. Deze opstaltaxatie is 6 jaar geldig.

Om vooraf de verzekerde waarde goed te bepalen is het raadzaam een taxatie te laten uitvoeren om onderverzekering te voorkomen. Een taxatie op basis van artikel 7:960 BW is hiervoor het aangewezen middel. Hiermee wordt voorkomen dat na een calamiteit, door onderverzekering, een grote financiële druk ontstaat op het toch al krimpende gemeentelijke budget én zorgt voor een heldere en stevige positie bij de afwikkeling van schade omdat de waarde vóór het schade-evenement is vastgesteld. Dit is van groot belang omdat men bij schaderegeling kijkt naar de waarde vóór en waarde ná het schade-evenement.

Met een gefiatteerd taxatierapport op basis van artikel 7:960 BW wordt het volledige schadebedrag uitgekeerd en ontstaat er geen discussie over de hoogte van het uit te keren bedrag. De bindende kracht van een taxatie op basis van dit artikel sluit verschil van mening tussen de gemeente en assuradeuren ten aanzien van de getaxeerde waarde uit.

## **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

[Invulinstructie]

N.v.t.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Wanneer het uitgekeerde bedrag van de OVO gereserveerd wordt voor het laten uitvoeren van taxaties heeft dit geen financiële gevolgen voor de begroting. Binnen de begroting is er geen regulier budget voor het uitvoeren van dergelijke taxaties.

Na uitvoering van de taxaties kan de premie voor de verzekering wijzigen als gevolg van de bijgestelde taxatiewaarden.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Niet van toepassing

Gadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

Raad informeren via TILS-lijst.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern: Afdeling Projectontwikkeling, de heer J. van de Loo en financieel consulent, de heer H. Driessens.

>

Extern:

>

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing