

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 057727	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Numerum B&W-advies: BW-006919

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 15 mei 2013 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingekomen van de heer J. Boekhorst, Siemkushofstraat 7 te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat" de eigendom sterk in waarde is verminderd. Deze vermindering wordt o.a. veroorzaakt door een vermindering van de privacy, een vermindering van de rust en een vermindering van de veiligheid.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 11 juni 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 4 december 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvrager heeft niet gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft bij e-mailbericht van 10 december 2013 gereageerd op het conceptadvies. Initiatiefnemer heeft bij e-mailbericht van 9

Weert, 28 januari 2014 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 11 februari 2014								

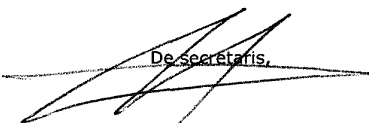
In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
11 FEB. 2014

Nummer: 10


De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

december 2013 gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 13 januari 2014 het definitieve advies uitgebracht.

SAOZ komt tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvrager per saldo heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer J. Boekhorst een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 5.500,- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 15 mei 2013 tot de dag van de uitbetaling.

Realisatieovereenkomst.

In een met de exploitant gesloten realisatieovereenkomst is opgenomen dat de exploitant verplicht is de vastgestelde planschade met bijbehorende kosten aan de gemeente te vergoeden met betrekking tot alle verzoeken die binnen de wettelijke termijn worden ingediend. Daarnaast zijn de onderzoekskosten (indirecte kosten) die worden gemaakt in verband met de verzoeken tot vaststelling van planschade voor rekening van de exploitant.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Kosten dienen geboekt te worden op post G.8200300. Kosten conform het bepaalde in de realisatieovereenkomst verhalen op de exploitant.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager en derdebelanghebbende.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling PO: O. Reijnen

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing