

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems    Tel.: (0495) 57 52 73 en: S. van Mensvoort	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006954

**ONDERWERP**

Ontwikkeling KMS terrein.

**ADVIES**

Akkoord gaan met bijgevoegde brief.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

Nu duidelijk is dat Defensie haar besluit niet herziet en het terrein zal verlaten, is het zaak om in te zetten op een ander toekomstperspectief.

Argumenten:

Hiervoor verwijzen wij naar bijgevoegde brief.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Weert, 6 februari 2014		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 11 februari 2014						

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Akkoord   | <input type="checkbox"/> Niet akkoord                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input checked="" type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.:  |   |

Beslissing d.d.: 11-02-14

Nummer: 27

De secretaris

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* brief RVOB

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Afdeling Ruimtelijk Beleid, René Bladder en Selma van Mensvoort  
Afdeling OCSW, Frank van Beeck

Extern:

Niet van toepassing.

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Brief aan RVOB

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Rvob Regionale Directie Zuid  
De heer E. de Vetter  
Stationsplein 3  
4811 BB BREDA

Weert, 5 februari 2014

Onderwerp : Ontwikkeling KMS-terrein in Weert

Beste heer De Vetter,

Nu de KMS Weert definitief gaat verlaten, beraadt de gemeente Weert zich nader over haar positie en inbreng als het gaat om de invulling van het KMS-terrein.

#### **Toekomstperspectief**

Het businessplan KMS 2020, Kazerne van de Toekomst vormde de afgelopen jaren het koersdocument naar de toekomst toe. Uitgangspunt was, naast het behoud van het militair instituut, het economisch en maatschappelijk medegebruik van het terrein. Nu duidelijk is dat Defensie haar besluit niet herziet en het terrein zal verlaten, is het zaak om in te zetten op een ander toekomstperspectief.

De heer van Tilburg heeft in een eerste gesprek met u al kort aangegeven dat de gemeente Weert de komende maanden wil gebruiken om dit toekomstperspectief te definiëren, daarbij beseffend dat het terrein niet in eigendom is van de gemeente en initiatiefnemers/gebruikers nodig zijn om het terrein een herbestemming te geven. Vooruitlopend daarop kan in algemene zin al wat worden gezegd over een mogelijke invulling. De structuurvisie Weert 2025 en het businessplan KMS 2020, Kazerne van de Toekomst, geven hiervoor de nodige handvatten.

Idealiter wordt het terrein opengesteld en vormt zij naar de toekomst toe een integraal onderdeel van het stedelijk weefsel van de stad. Gezien de omvang van het terrein is het verder zeer aannemelijk dat het een multifunctionele bestemming krijgt. Bekijken we in dat licht de onderstaande gewenste thema's, dan zal veelal sprake zijn van een samenspel van deze thema's.

#### **Gewenste functionele richting**

##### Vrije tijd:

In de Structuurvisie Weert 2025 is aangegeven dat het KMS-terrein samen met het naastgelegen gebied de Lichtenberg, als belangrijke schakel wordt gezien tussen het stedelijk gebied en het recreatie- en natuurgebied Kempen~Broek-IJzeren Man. Dit kerngebied kan mogelijk aangevuld worden met de Kanaalzone I, de haven en de omgeving van de Hoolstraat. Samen hebben we dit gebied Weert-West genoemd. Gezien deze ligging kan aan dit gebied het leidende thema vrije tijd worden meegegeven. Samen met Kempen~Broek-IJzeren Man kan hier een totaal aanbod geboden worden aan intensieve en extensieve toeristisch-recreatieve voorzieningen (zowel dagrecreatie als verblijfsrecreatie) waarbij het voor de hand ligt om in of rondom het KMS terrein de meer stedelijke functies te huisvesten. Vanuit het thema vrije tijd is in de structuurvisie ook de relatie gelegd met de paardensport. Vanuit dit kerngebied is het belangrijk om fysieke en

thematische relaties te leggen met de Zuid-Willemsvaart, de binnenhaven en de binnenstad van Weert (zie bijlage 1 voor een uitsnede van de structuurvisiekaart).

Zorg:

Een exact concept door initiatiefnemers dient nader uitgewerkt te worden, maar is in combinatie met de functies wellness en gezondheid goed denkbaar en passend in de omgeving en gekoppeld aan het thema vrije tijd.

Veiligheid en trainingscentrum:

Alhoewel het businessplan Kazerne van de Toekomst uit gaat van het handhaven van de krijgsmacht en opleidingsinstituut, kan mogelijk ook los van Defensie voortgeborduurd worden op het thema veiligheid en training. Alle faciliteiten zijn immers aanwezig: onderwijsgebouwen, sportfaciliteiten, etc.

Leer(onderwijs) omgeving:

In het businessplan Kazerne van de Toekomst wordt ingezet op verdergaande samenwerking tussen Defensie en onderwijsinstellingen op het gebied van veiligheid, vakmanschap, techniek en sport. Ook los van Defensie bestaan er wellicht mogelijkheden voor het realiseren van een onderwijscampus. Alle faciliteiten zijn immers aanwezig. Initiatieven in die sfeer passen in de multifunctionele bestemming die wij voor ogen hebben. Op voorhand merken wij daarbij op dat dit geen leegstand elders in de stad tot gevolg mag hebben.

**Ongewenste richting**

Gezien het vastgestelde beleid in de structuurvisie Weert 2025, het provinciaal beleid en de locatie-kenmerken ligt het niet voor de hand om op het KMS-terrein te kiezen voor:

- Perifere en grootschalige detailhandelsvestigingen
- Een bedrijventerrein
- Kantoorcampus
- Woongebied met zelfstandige appartementen en/of grondgebonden woningen voor permanente bewoning.

**Tot slot**

Alle andere denkbare functies die niet hierboven genoemd zijn bij de categorie wenselijk en onwenselijk, behoren wellicht ook tot de mogelijkheden. Wij zullen als gemeente Weert nog nader hiernaar kijken en de ontwikkelingsrichting verder verfijnen.

**Afspraak**

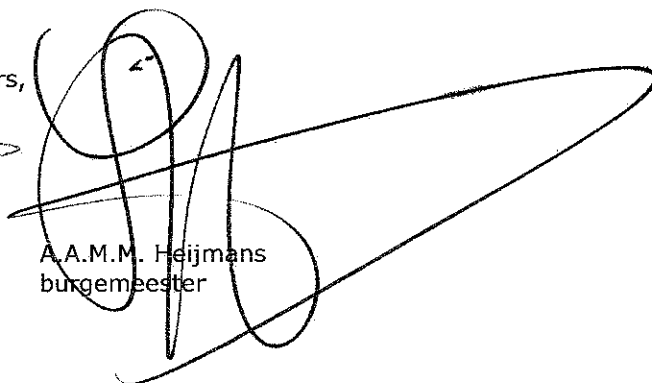
Graag wisselen wij met u van gedachte over de mogelijke ontwikkelingen en initiatieven voor het KMS-terrein, welke rol of positie de gemeente Weert daarin wordt toegestaan en op welke wijze initiatieven kunnen worden begeleid of gestuurd.

Mevrouw M. Bessens, projectleider van de afdeling Projectontwikkeling, neemt op korte termijn contact op met u voor een afspraak.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

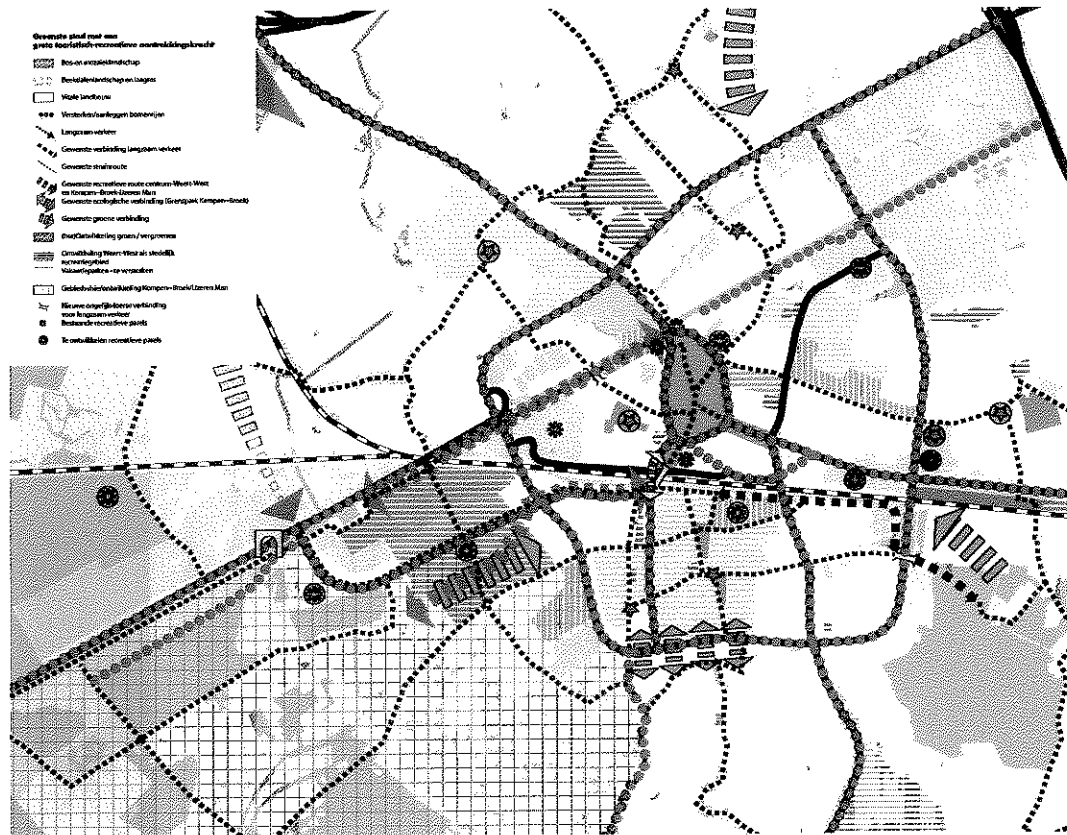


M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Bijlage 1 behorende bij brief Rvob



Bijlage 1: Uitsnede structuurvisiekaart Weert 2025 (grijs gearceerde gebied = Weert-West)