

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Sector | : Inwoners | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken) | : | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Peter Verheijen Tel.: (0495) 575 466 | |
| Portefeuillehouder(s) | : H.A. Litjens | Nummer B&W-advies: BW-006804 |

ONDERWERP

Waterskibaan De IJzeren Man

ADVIES

Instemmen met het raadsvoorstel om wensen en bedenkingen te uiten over de overeenkomst met Stichting ENTC en Stichting Zwembad De IJzeren Man met als onderwerp de overdracht van de waterskibaan.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Raadsbesluit van 12 december 2012 waarin € 295.000,- beschikbaar is gesteld als voorfinanciering van de aanleg van de waterskibaan.

Besluit college van b&w van 18 juni 2013 waarbij is ingestemd met de Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Weert, Zwembad de IJzeren Man en Stichting ENTC.

Raadsbesluit van 11 december 2013 waarbij het bestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man' is vastgesteld.

Algemeen:

Zie raadsvoorstel

Argumenten:

Zie raadsvoorstel

Kanttekeningen:

Zie raadsvoorstel


| | | | | | | | | |
|---|------------|----|-----------|----|----|----|----|-----|
| Weert, 29 januari 2014 De directeur, | Cie WZ | S | | B | W | W | W | W |
| | | /k | akkoord | /k | /k | /k | /k | |
| | Raad 25-03 | | bespreken | | | | | (D) |
| Behandeling uiterlijk in college van 18 februari 2014 | | | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.: 18-02-2014

Nummer: 4

De secretaris

 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Zie raadsvoorstel

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie raadsvoorstel

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Stichting ENTC en Stichting Zwembad De IJzeren Man

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Mia Aerdts, consulent afdeling Financiën

Michel Jans, jurist afdeling Ruimtelijk beleid

Extern:

Stichting Zwembad De IJzeren Man

Stichting ENTC

BIJLAGEN

Openbaar:

Koopovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 25 maart 2014

Portefeuillehouder : H.A. Litjens

Behandelend ambtenaar : Peter Verheijen

Nummer raadsvoorstel: RAD-000943

Doorkiesnummer : (0495) 57 54 66

Agendapunt: -

ONDERWERP

Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over de overeenkomst met Stichting ENTC en Stichting Zwembad De IJzeren Man over de overdracht van de waterskibaan.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

In de afgelopen periode zijn de voorbereidingen voor aanleg van de waterskibaan bij de IJzeren Man volop doorgegaan. Alles is erop gericht om, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, zo snel mogelijk te kunnen starten met de aanleg van de baan. Inmiddels is de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend.

Zoals bekend brengt de stichting ENTC de baan in en verricht zij voorbereidende werkzaamheden voor plaatsing van de baan. Het door de raad beschikbaar gestelde bedrag van € 295.000,- is bedoeld voor de randvoorzieningen. Overigens is inmiddels een projectbijdrage toegekend van € 147.500,- vanuit het Regiofonds regio Midden Limburg.

Het opstellen van de koopovereenkomst tussen gemeente Weert, de stichting ENTC en Zwembad De IJzeren Man en de gebruiksovereenkomst tussen Zwembad De IJzeren Man en de stichting ENTC maakt deel uit van de voorbereidingen. Met uw raad is afgesproken dat de opgestelde koopovereenkomst voor het kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen wordt voorgelegd.

PROBLEEMSTELLING

Eerder in het traject is besproken dat, voor het geval dat na een periode van 3 jaar besloten wordt de exploitatie te staken, omdat de baan niet rendabel blijkt te zijn, de stichting ENTC de baan zal overnemen om deze verder te exploiteren.

De stichting ENTC stelt zich op het standpunt dat zij, wanneer zij de baan na 3 jaar overneemt, de mogelijkheid moet hebben deze (commercieel) te exploiteren.

Hiervoor wil de stichting de toezegging van de gemeente dat bij een overname, zij de plas en een deel van de ligweide in gebruik krijgt. Op een vooraf bepaald deel van de ligweide wil de stichting dan de mogelijkheid om hier naast kleed-, douche- en opslagruimten ook een horecavoorziening te realiseren. Dit is voor de stichting ENTC een voorwaarde om de baan exploitabel te kunnen maken. Binnen het bouwvlak van het zwembad dat valt onder het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' en het recent door uw raad vastgestelde bestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man', is bebouwing mogelijk en tevens horeca met een ondergeschikt karakter.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Hoewel het gaat over een situatie waarvan alle partijen uitgaan dat deze niet aan de orde zal zijn, is het van belang de afspraken nu goed vast te leggen. Hiervoor zijn in de overeenkomst een aantal voorwaarden opgenomen.

De gemeente neemt een inspanningsverplichting op zich om dit, te zijner tijd, ruimtelijk gezien mogelijk te maken.

Met de vereniging is overeengekomen dat bij terugkoop een bijdrage van € 6000,- per jaar zal worden betaald vanaf het moment dat het ruimtelijk gezien mogelijk is de gevraagde opstallen te bouwen.

Financiële gevolgen

Uitgaande van de maximale kosten van € 295.000,- voor aanleg van de baan en rekeninghoudend met de toegekende subsidie uit het Regiofonds Midden Limburg zou het jaarlijks huurbedrag voor de Stichting IJzeren Man op basis van een annuïteitenberekening € 10.853,- gaan bedragen.

Uitgaande van de in de overeenkomst afgesproken evaluatie resteert voor de gemeente Weert, bij overname van de baan door de stichting ENTC, nog gedurende 16 jaar boekwaarde van de investering.

De overeenkomst gaat uit van een jaarlijkse vergoeding door de stichting ENTC van € 6000,-. Voor de gemeente Weert ontstaat bij overname een financieel nadeel op de huuropbrengst van € 4.853,-. Doordat de overeenkomst voor een langere termijn wordt afgesloten dan de door de gemeente Weert gehanteerde afschrijvingstermijn, ontstaat na afloop van de afschrijvingsperiode een voordeel van € 6.000,-.

COMMUNICATIE

De overeenkomst zal worden getekend door de drie betrokken partijen.

EVALUATIE

De evaluatie over haalbaarheid van de baan is uiterlijk in september 2017 afgerond.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over de overeenkomst met Stichting ENTC en Stichting Zwembad De IJzeren Man over de overdracht van de waterskibaan.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000943

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2014;

b e s l u i t :

Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over de overeenkomst met Stichting ENTC en Stichting Zwembad De IJzeren Man over de overdracht van de waterskibaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

Koopovereenkomst

Overeenkomst tussen de gemeente Weert, de Stichting ENTC en Stichting Zwembad De IJzeren Man over de overdracht van de waterskibaan.

De ondergetekenden:

1. De gemeente Weert, overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door A.A.M.M. Heijmans, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert d.d. 18 juni 2013, verder te noemen "**koper**";
 2. De stichting ENTC, statutair gevestigd te Weert, KVK nr. 41097031, rechtsgeldig vertegenwoordigd door: de heer de heer C. Lavrijsen, voorzitter, verder te noemen "**verkoper**";
 3. Stichting Zwembad De IJzeren Man statutair gevestigd te Weert, KVK nr. 13029359, rechtsgeldig vertegenwoordigd door: mevrouw Y. Botden, voorzitter Raad van Toezicht, verder te noemen "**Stichting Zwembad De IJzeren Man**";
- gezamenlijk ook te noemen "**de partijen**";

In aanmerking nemende dat:

- De gemeente, de Stichting ENTC en de stichting Zwembad De IJzeren Man op 21 juni 2013 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten over de realisatie van een waterskibaan in recreatieplas De IJzeren Man in Weert.
- De Stichting ENTC en de stichting Zwembad De IJzeren Man een gebruiksovereenkomst hebben gesloten voor het gebruik van de waterskibaan in recreatieplas De IJzeren Man te Weert.
- De stichting ENTC eigenaar is van een werkende waterskibaan.
- De locatie gelegen is in Weert, nader kadastraal aangeduid met Weert K 4450, groot volgens kadastraal bericht 22 ha, 24a en 84 ca. plaatselijk bekend Geurtsvenweg 1, 6006 SN Weert.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Waterskibaan

- 1.1 Verkoper plaatst in samenwerking met Zwembad De IJzeren Man de waterskibaan in recreatieplas de IJzeren Man.
- 1.2 Door koper is aan Stichting Zwembad De IJzeren Man een maximumbedrag van € 295.000,- beschikbaar gesteld. Dit bedrag is bedoeld voor de benodigde voorzieningen op de oever (als ook de grondankers) van de recreatieplas.
- 1.3 De werkende waterskibaan bestaat uit 5 masten, middensteiger, aandrijving ect..
- 1.4 Bij overdracht is de baan, door TÜV Süd gekeurd en voldoet deze aan alle geldende eisen.

Artikel 2 Prijs

De koopprijs bedraagt € 1,- (één euro) en verkoper krijgt daarnaast 25 jaar het gebruiksrecht conform bijgaande staffel (bijlage A)

Artikel 3 Overdracht en levering.

- 3.1 De levering vindt plaats na oplevering van de baan en ontvangst van het TÜV keuringsrapport. De waterskibaan wordt overgedragen in de technische staat waarin deze verkeert ten tijde van de overdracht van eigendom. De Gemeente Weert heeft voorafgaande aan de overdracht onderzoek ingesteld naar de technische staat van de waterskibaan. Dit onderzoek wordt schriftelijk vastgelegd in een proces verbaal en is een onderdeel van de koopovereenkomst.

- 3.2 Voor overdracht van de baan zorgt verkoper binnen 2 weken voor het oplossen van eventueel uit TÜV keuringsrapport naar voren gekomen opmerkingen en nadere in het proces verbaal van de gemeente opgenomen punten.
- 3.3 Stichting ENTC is na eigendomsoverdracht niet verantwoordelijk voor eventuele gebreken of anderszins van de waterskibaan.
- 3.4 Het bepaalde in artikel 4 van deze overeenkomst is van toepassing als de Gebruiksovereenkomst wordt ontbonden door of namens de Stichting De IJzeren Man.

Artikel 4 Plicht tot terugkoop

- 4.1 In de eerste gebruiksperiode genoemd in artikel 3.1 van de gebruiksovereenkomst, beslist de Gemeente Weert en/of Stichting Zwembad De IJzeren Man of zij de exploitatie voor eigen rekening en risico onder de overeengekomen gebruikersovereenkomst voorwaarden continueert dan wel dat zij de exploitatie van de waterskibaan op het einde van de eerste verbruiksperiode staakt.
- 4.2 Indien de gemeente Weert en/of de Stichting Zwembad De IJzeren Man besluiten tot het niet continueren van de exploitatie voor eigen rekening en risico, dan delen zij dit per aangetekend schrijven mee aan het secretariaat van de Stichting ENTC.
- 4.3 Dit dient te gebeuren uiterlijk op 1 oktober van het jaar 2017.
- 4.4 In dit geval neemt de Stichting ENTC de waterskibaan over voor een bedrag van € 1,- (één euro).

Artikel 5 Voorwaarden bij terugkoop

- 5.1 De waterskibaan zal door de gemeente Weert in een gelijkwaardige technische staat worden geleverd als dat de stichting deze aan de gemeente heeft geleverd.
- 5.2 De Gemeente Weert en de Stichting ENTC sluiten een huurovereenkomst voor de resterende 22 jaar voor het gebruik van het onderliggende water en de accommodatie. Voor de oprichting van de opstallen zal een opstalrecht worden gevestigd (Zie bijlage B: De door partijen gearafeerde gebiedstekening).
- 5.3 De stichting ENTC vraagt, in geval van een situatie zoals beschreven in artikel 4, alle benodigde vergunningen aan voor het uitbaten van de waterskibaan met bijbehorende horeca, kleed-, douche- en opslagruimten. De gemeente Weert zal zich inspannen om deze af te geven.
- 5.4 De Gemeente Weert zorgt ervoor, dat de waterskibaan en accommodaties vanaf de openbare weg bereikbaar zijn met een eigen ingang.
- 5.5 De gemeente Weert en/of Stichting Zwembad De IJzeren Man garanderen gebruik van elektriciteit en water door Stichting ENTC, waarbij alle kosten van het gebruik van de waterskibaan die te maken hebben met het gebruik van elektriciteit en water (o.a. verbruik, transportkosten, belastingen, enz.) jaarlijks door de Stichting ENTC aan Stichting Zwembad De IJzeren Man worden betaald.
- 5.6 In de situatie dat de in lid 5.3 genoemde vergunningen nog niet zijn afgegeven kan de Stichting ENTC, gebruik blijven maken van de kleed- en doucheruimten van Zwembad De IJzeren Man. Dit gebruik is gemaximeerd tot één jaar na afgifte van de benodigde vergunningen. Hiervoor is de Stichting ENTC vanaf het moment dat de gebruiksovereenkomst eindigt een gangbare vergoeding verschuldigd aan Zwembad De IJzeren Man. Deze bedraagt maximaal € 6.000,-.
- 5.7 De Stichting ENTC is een huurvergoeding verschuldigd vanaf het moment dat het bestemmingsplan, dat de onder lid 5.3 genoemde activiteiten toestaat, onherroepelijk is geworden.
- 5.8 De Stichting ENTC betaalt een jaarlijkse huurvergoeding van € 6.000,- aan de gemeente.

5.9 De Stichting ENTC neemt geen personeel over dat belast was met de werkzaamheden ten behoeve van het onderhoud en het in bedrijf houden van de waterskibaan, daar geen sprake is van overgang van onderneming als bedoeld in artikel 7:662 BW.

Artikel 6 Geschillenregeling

Alle geschillen die naar aanleiding van de koopovereenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daardoor mede begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de in Weert bevoegde rechter.

Artikel 7 Vervallen van rechtswege

De koopovereenkomst vervalt van rechtswege indien de nog te verlenen omgevingsvergunning in hoogste instantie vernietigd wordt.

Aldus overeengekomen in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Weert
d.d.

Gemeente Weert
Burgemeester A.A.M.M. Heijmans

Stichting ENTC
Voorzitter Dhr. C. Lavrijsen

.....

.....

Voorzitter raad van toezicht Stichting
Zwembad De IJzeren man
Mevr. Y. Botden

.....

DE IJZEREN MAN/WEERT SUBTROPISCH ZWEMBAD

GEBRUIKSOVEREENKOMST VAN STICHTING ZWEMBAD DE IJZEREN MAN MET STICHTING ENTC

1. BEGRIPPEN

Stichting: Stichting Zwembad De IJzeren Man, statutair gevestigd te Weert en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 13029359

Stichting ENTC: Stichting Eerste Nederlandse Teleski Club, statutair gevestigd te Weert en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 41097031.

Vereniging: de leden van de vereniging Eerste Nederlandse TeleskiClub, statutair gevestigd te Best en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 40258950

Zwembad / zwembassin / accommodatie:

De (gedeeltelijke) binnen- en buiten baden, met eventuele nevenruimten, waterplas De IJzeren Man, die de Stichting volledig of deels ter beschikking heeft om te verhuren aan gebruikers.

Raad van toezicht: algemeen bestuur van de Stichting

Directie: directie van de Stichting

Gebruikers:

Stichting ENTC en de Vereniging Eerste Nederlandse TeleskiClub

Aanvraag:

Schriftelijk verzoek, geadresseerd aan het postadres van de Stichting of per e-mail (info@zwembadweert.nl), van de gebruiker aan de Stichting voor de huur/reservering van de zwembadaccommodatie of de waterskibaan.

Commercieel tarief:

Het tarief voor de huur van de waterskibaan buiten de in artikel 3.1. genoemde perioden zoals vastgesteld door de Stichting uiterlijk 1 juli voor het volgend kalenderjaar.

Seizoen:

De periode van 1 maart tot 1 november.

Waterskibaan:

De waterskibaan en de daarbij benodigde accommodaties zoals douches, kleedruimten en opbergruimten.

Structureel gebruik:

Het gebruik van de waterskibaan door de Gebruikers op een vaste dag en tijdstip gedurende een (gedeelte van het) seizoen

Gebruiksrooster:

Rooster waarin al het structurele gebruik van Gebruikers van de waterskibaan voor een seizoen conform bijlagen A,B,C, en D is weergegeven.

Rooster Stichting ENTC:

Rooster waarop, datum en tijdstip alle incidentele evenementen vermeld staan die voor een bepaald seizoen zijn aangevraagd en toegewezen.

Overeenkomst:

Schriftelijke bevestiging of e-mail van de Stichting aan Gebruikers dat de aanvraag is toegewezen. Zie verder onder 2.

In aanmerking nemende dat:

- Dat de gemeente Weert, de Stichting ENTC en de Stichting op 21 juni 2013 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten over de realisatie van een waterskibaan in de recreatieplas De IJzeren Man in Weert.
- Dat de Stichting ENTC eigenaar is van een werkende waterskibaan die wordt geplaatst in de recreatieplas De IJzeren Man te Weert.
- Dat de eigendom van de waterskibaan wordt overgedragen aan de gemeente Weert.
- Dat tussen de Stichting en de Stichting ENTC afspraken worden gemaakt omtrent het gebruik van de waterskibaan.
- Dat de Stichting de waterskibaan voor haar rekening op commerciële basis zal gaan exploiteren.

2. ALGEMENE BEPALINGEN EN UITVOERING REGELING

2.1. Inhoud overeenkomst

Met de gebruiksovereenkomst tussen de Stichting en de Stichting ENTC vormen de gebruiksovereenkomst alsmede de na de ondertekening van de gebruiksovereenkomst opgenomen aanvullend/uitgesloten voorwaarden/richtlijnen, één geheel.

2.2. Huishoudelijk reglement

Op het gebruik van de Waterskibaan door de Gebruikers en bezoekers is het huishoudelijk reglement d.d. 2003-06-23 van het zwembad van toepassing.

3. INGEBRUIKGEVING WATERSKIBAAN

3.1. In gebruik geven

De Stichting geeft aan Stichting ENTC een Waterskibaan voor een bepaalde tijd in gebruik.

Het in gebruik geven van de Waterskibaan aan de Stichting ENTC geschiedt "om niet" conform het gebruiksrooster en het rooster Stichting ENTC. Wanneer er extra uren aangevraagd worden buiten de afgesproken uren dan zal door de Stichting een commercieel tarief worden gehanteerd.

De Stichting ENTC heeft onder de volgende condities de mogelijkheid en het recht om ten hoogste tweemaal per jaar wedstrijden te organiseren in een weekend buiten de uren toegewezen in het Gebruiksrooster om:

Aanvraag moet voor 1 april van het lopende jaar zijn gedaan;

De organisatie van de wedstrijden vindt in overleg met de Stichting plaats. De Stichting ENTC heeft recht op 1 wedstrijdweekend in de maanden juli/augustus en 1 wedstrijdweekend in de andere maanden van het seizoen. De wedstrijdweekenden starten vrijdag 10.00 uur tot zondag 18.00 uur.

Het in gebruik geven van de waterskibaan aan de Stichting ENTC geldt voor de periode van 1 juli 2014 tot 1 november 2017. Er vindt een evaluatie plaats door de Stichting en de gemeente Weert voor 1 oktober 2017. De gebruiksperiode start met ingang van 1 juli 2014 of op een nadere vast te stellen datum afhankelijk van de datum openstelling Waterskibaan.

Indien de Stichting, na evaluatie met de gemeente, de exploitatie wil continueren op basis van de huidige gebruiksvoorwaarden, is stichting ENTC gehouden om deze gebruiksvoorwaarden voor de volgende gebruiksperiode te aanvaarden.

De volgende periode van in gebruik geven bestrijkt dan een periode van 7 jaar waarna het in gebruik geven automatisch nog drie maal een periode van 5 jaar verlengd wordt. In totaal dus een termijn van 25 jaar en eindigend op 1 november 2039.

3.2. Indienen aanvraag

De Stichting ENTC kan een aanvraag indienen voor extra gebruik van de Waterskibaan buiten de al toegekende gebruiksrooster en rooster Stichting ENTC.

Een aanvraag voor de huur en/of reservering van de Waterskibaan buiten de al toegekende gebruiksrooster en rooster Stichting ENTC dient schriftelijk geadresseerd aan postadres Stichting of via e-mail info@zwembadweert.nl te worden ingediend.

Huur en/of reservering is pas definitief als deze schriftelijk (of via e-mail door de directeur of coördinator) door de Stichting is bevestigd.

4. KOSTEN BAANDRAAIER

Kosten baandraaier

De Stichting levert om niet de baandraaier voor de Stichting ENTC gedurende de perioden genoemd in artikel 3.1.

5. REKENINGEN EN BETALINGEN

5.1. Facturering gebruikers

Voor de toegekende extra uren stuurt de Stichting aan de Gebruikers drie maandelijks een factuur. Betaling van de factuur geschiedt binnen een maand na factuurdatum.

5.2. Niet tijdige betaling

Indien de factuur voor het extra gebruik van de Waterskibaan niet tijdig wordt betaald, kan de verdere toegang tot de accommodatie worden ontzegd, doch niet dan voordat de gebruiker schriftelijk is gemaand tot betaling over te gaan.

5.3. Incassokosten

Alle kosten, door de Stichting gemaakt ter inning van door gebruiker op grond van de overeenkomst verschuldigde (achterstallige) bedragen, zijn voor rekening van gebruiker. Vanaf 30 dagen na factuurdatum zijn de Gebruikers de wettelijke rente ex artikel 6:119a Burgerlijk wetboek verschuldigd indien de factuur niet binnen de termijn van 30 dagen wordt voldaan. Indien gebruikers in verzuim zijn zij de incassokosten conform 6:96 lid 4 Burgerlijk wetboek verschuldigd.

6. OPENINGSTIJDEN ACCOMMODATIES EN BEPERKING GEBRUIK

6.1. Openingstijden waterskibaan

De Stichting draagt zorg voor de openstelling van de Waterskibaan gedurende de in artikel 3.1 genoemde perioden en gedurende toegekende extra uren.

6.2. Sluitingsdagen waterskibaan

Van de waterskibaan kan geen gebruik gemaakt worden:

- Buiten het seizoen;
- Gewijzigde openstelling tijdens feest- of bijzondere dagen;
- tijdens onderhoudswerkzaamheden.

6.3. Onderhoud

De waterskibaan kan in verband met dringende onderhoudswerkzaamheden of andere dringende redenen, buiten gebruik worden gesteld door de Stichting. De Stichting informeert de secretaris van Stichting ENTC per e-mail uiterlijk tweemaal 24 uur van tevoren, uitgezonderd in geval van een calamiteit.

De verhuurder, de Stichting, is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de baan. De kosten van het dagelijks onderhoud komen voor rekening van de Stichting en het onderhoud geschiedt niet in de uren toegekend in het Gebruiksrooster en rooster Stichting ENTC. Indien wegens een calamiteit toch de uren van de Gebruikers nodig zijn om onderhoud uit te voeren dan hebben Gebruikers recht op een compensatie van deze uren binnen een termijn van 4 weken, mits zulks mogelijk is en de contractuele belangen van derden gebruikers niet worden geschaad. Verder laat de Stichting jaarlijks een keuring van de waterskibaan uitvoeren door de Tüv.

6.4 Exploitatie Waterskibaan

De Stichting zal uitvoering geven aan deze gebruiksovereenkomst en zal de verplichtingen ten opzichte van de Gebruikers voortvloeiende uit deze gebruiksovereenkomst nakomen.

7. WAARBORGSMOMMEN

7.1. Openen en sluiten

De Stichting is verantwoordelijk voor het openen en het sluiten van de Waterskibaan conform de in artikel 3.1. genoemde tijden en gedurende de extra uren. Zij zorgt dat de Gebruikers toegang hebben tot de Waterskibaan.

7.2. Waarborgsom speciale evenementen

In bijzondere gevallen, zoals bij de organisatie van speciale evenementen door Gebruikers, kan bij aanvang van de huur van Gebruikers een waarborgsom van maximaal € 500,00 worden gevorderd.

Deze waarborgsom kan later door de Stichting worden verrekend met:

- bedragen, die aan de Stichting verschuldigd zullen zijn wegens beschadiging aan de Waterskibaan en zwembadaccommodatie/inventaris, toegebracht door de gebruiker(s) of degene die zich met toestemming de gebruiker(s) in de accommodatie bevind(t)en;
- aan de gebruiker(s) zal geen rentevergoeding over de waarborgsom worden betaald.

8. GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

8.1. Gebruiksduur

De waterskibaan mag niet eerder worden betreden en niet later worden verlaten dan aan de Gebruikers is toegewezen. Tevoren mag men zich ten hoogste 20 minuten en daarna ten hoogste 20 minuten in de kleedkamers bevinden. De Gebruikers zijn verplicht te zorgen voor toezicht in de gehuurde ruimtes.

8.2 Huishoudelijk reglement

In de zwembadaccommodatie is het huishoudelijk reglement van toepassing.

8.3. Horeca

Op het terrein van het zwembad mogen door de Gebruikers, tenzij anders is overeengekomen, geen consumpties worden verstrekt of verkocht dan wel op andere wijze horeca-activiteiten worden uitgeoefend.

8.4. Plaatsing rijwielen/auto

Rijwielen mogen niet binnen in het gebouw worden geplaatst; deze moeten worden geplaatst in de aanwezige rijwielstandaards/stalling. Het is verboden om te parkeren op de personeelsparkeerplaats. Parkeren is wel mogelijk op de openbare parkeerplaats.

8.5. Verontreiniging / beschadiging

Het is verboden enige tot het zwembad en de ligweide behorende ruimte op enigerlei wijze te verontreinigen of materialen of stoffen te gebruiken, waardoor de vloer of andere materialen worden verontreinigd of beschadigd.

8.6. Gebruik materialen

Gebruik van materialen in eigendom van het zwembad is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de directie van de Stichting. Na het gebruik dienen alle materialen op de daarvoor bestemde plaatsen te worden opgeborgen. Het opruimen van toestellen of andere materialen dient op een zodanig tijdstip te geschieden dat de volgende gebruiker tijdig kan aanvangen.

8.7. Geluidsinstallatie

Zonder een vergunning van de gemeente Weert en toestemming van de Stichting is het niet toegestaan om de geluidsinstallatie te gebruiken.

8.8. Reclame-uitingen

Tenzij hiervoor schriftelijk of per e-mail toestemming is verleend door de Stichting, is het verboden reclameborden te plaatsen, reclamationdoeken te bevestigen of materialen in de buitenaccommodatie op te bergen. In de eigen bergruimte is dit wel toegestaan.

Specifiek voor de waterskibaan geldt:

Dat reclame bij wedstrijden is toegestaan, dat de aanvraag via de gemeente Weert verloopt en dat de Stichting ENTC aan de Stichting geen vergoeding verschuldigd is voor het gebruik van reclame;

Dat de "obstacles" aan de zijde van de ligweide wel structureel voorzien mogen worden van reclame uitingen indien de gemeente hiervoor toestemming heeft verleend.

De Stichting ENTC heeft recht op het gebruik van een mededelingenbord op een in overleg te bepalen locatie.

8.9. Bezoekers / niet-sporters

De Stichting ENTC krijgt buiten de recreatieve openingstijden van het zwembad een aparte ingang.

Het is verboden voor bezoekers / personen die niet aan de waterski-activiteiten in de accommodatie van het zwembad deelnemen zich in de kleed- / doucheruimtes te bevinden.

Het personeel van de Stichting is gerechtigd om bezoekers / personen die voor overlast zorgen of zich zonder redelijk doel in het zwembad en op de ligweide bevinden uit de accommodatie te verwijderen.

8.10. Betreden technische ruimtes

Het is verboden zich in de technische ruimte te begeven zonder toestemming.

8.11. Gebruik aanwezige telefoons

Gebruik van in het zwembad aanwezige telefoons is alleen toegestaan in noodgevallen. Gebruik van de telefoon voor privé- of verenigingsdoeleinden is verboden. Bij misbruik zullen de kosten op de gebruiker worden verhaald. Hierbij worden administratiekosten in rekening gebracht.

8.12. Sluiting gebouw

De baandraaier van de Waterskibaan opent en sluit de accommodatie. Hij is verantwoordelijk voor het in ordelijke staat achterlaten van de waterskibaan en de accommodatie. De baandraaier sluit de accommodatie af na zich ervan te hebben overtuigd, dat geen lampen meer branden en de deur van de verenigingsingang dient te worden gesloten nadat **iedereen** het gebouw heeft verlaten, het alarm wordt vervolgens automatisch geactiveerd.

8.13. (Huis)dieren

In de accommodatie zijn (huis)dieren niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk toestemming is verleend door de Stichting.

8.14. Opbergruimte Gebruikers

Na overleg wordt een locatie bepaald waar de Gebruikers hun opbergruimte/container mogen plaatsen in de nabijheid van de startlocatie.

9. VERGUNNINGEN EN ONTHEFFINGEN

9.1. Op het gebruik van de accommodatie en de Waterskibaan zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.

9.2. Indien er sprake is van gebruik waarvoor een evenementenvergunning en/of overige vergunningen c.q. calamiteitenplan en/of ontheffingen benodigd zijn, dienen deze door de organisator te worden aangevraagd, ter plaatse aanwezig te zijn en op verzoek van een daartoe bevoegd toezichthouder te worden getoond.

9.3. De Stichting is gerechtigd bij het niet voldoen aan het in onder 9.2. gestelde, het evenement (tijdelijk) stil te leggen.

10. AANSPRAKELIJKHEID, EHBO-MATERIAAL, PERSOONLIJKE EIGENDOMMEN, VRIJWARING EN VERZEKERING

10.1. Aansprakelijkheid gebruiker

De gebruikers zijn aansprakelijk voor alle schade toebracht door Gebruikers en degenen die toestemming hebben van de Gebruikers zich op de accommodatie te bevinden,

waaronder ook wordt verstaan ernstige vervuiling, ontstaan tijdens het gebruik van de Waterskibaan en de zwembadaccommodatie. De kosten van herstel of extra schoonmaak komen met inachtneming van het bovenstaande voor rekening van de Gebruikers en moeten op eerste aanzegging worden vergoed. Van beschadiging of ernstige vervuiling geven de Gebruikers onmiddellijk kennis aan de Stichting.

10.2. Meldingsplicht vooraf

De Gebruikers worden geacht de gehele accommodatie inclusief de Waterskibaan in goede staat te hebben aangetroffen, tenzij hij vóór de aanvang van het gebruik van een door hen geconstateerde beschadiging of vervuiling kennis hebben gegeven aan het dienstdoende personeel. Bij verzuim van deze kennisgeving wordt aangenomen, dat de laatste gebruiker schuldig is aan de beschadigingen of ernstige vervuiling, welke op een bepaald moment door het personeel van de Stichting worden geconstateerd. Alle kosten komen in dit geval voor rekening van de Gebruikers.

10.3. Aansprakelijkheid Stichting

a. De Stichting is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van de Waterskibaan wordt verhinderd of verminderd, voor bedrijfsschade voor de Gebruikers en evenmin voor schade veroorzaakt aan personen of bezoekers, als gevolg van ongevallen, die de (leden van de) gebruikers of van de bezoekende vereniging tijdens of in verband met het gebruik overkomen. Een en ander in de ruimste zin van het woord, tenzij sprake is van grove schuld of nalatigheid van de kant van de Stichting.

b. De Stichting is niet aansprakelijk voor beschadiging, diefstal, vermissing of op andere wijzen verloren gaan van eigendommen van de Gebruikers of van personen, die onder verantwoordelijkheid van Gebruikers van de accommodatie gebruik maken. Gevonden spullen waarvoor zich 1 maand na vondst niemand heeft gemeld worden vernietigd.

10.4 EHBO / baandraaien

De Stichting dient tijdens de aanwezigheid van de Gebruikers op de accommodatie minimaal 1 bevoegd persoon te hebben die beschikt over een geldig EHBO en BHV diploma en tevens een bevoegd baandraaier is (met een NWWB instructeurs diploma)

De baandraaier voldoet aan de volgende eisen:

- minimaal 18 jaar oud is en over de vaardigheid te beschikken om als baandraaier te fungeren en iemand uit het water te redden
- minimaal 1 keer per jaar dient er een vaardigheidstest te worden afgenomen, de dienstdoende baandraaier moet deze test met een voldoende hebben afgelegd
- de dienstdoende baandraaier dient op de hoogte te zijn van de inhoud van het calamiteitenplan, ook heeft hij / zij getekend voor ontvangst / akkoord

10.5 Vrijwaring

De Stichting ENTC vrijwaart de Stichting voor alle aanspraken van derden ter zake van schade als gevolg van in dit artikel genoemde omstandigheden / oorzaken, voor zover vallende buiten de aansprakelijkheid van de Stichting jegens de gebruiker.

10.6 Verzekering

De Stichting ENTC dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd. Bewijs van verzekering wordt overlegd aan directie Stichting.

11. TOELATING PERSONEN

11.1. In gebruik geven aan derden

Het is de Gebruikers niet geoorloofd de Waterskibaan aan derden in gebruik te geven.

11.2. Maximum aantal toe te laten personen

Het maximum aantal personen dat gelijktijdig op de zwembadaccommodatie aanwezig mag zijn, bedraagt 4000.

Alle verenigingsleden hebben een leden-pas, en de familieleden van de verenigingsleden hebben een toegangspas tot de Waterskibaan buiten de reguliere recreatieve openingsuren van het zwembad.

De Stichting ENTC overlegt daartoe aan het begin van enig kalenderjaar een ledenlijst. Bij wedstrijden plaatst de Stichting ENTC een bouwwerk als afscheiding tussen het terrein van de wedstrijd en de ligweide van het zwembad.

12. BEËINDIGING OVEREENKOMST/GEBRUIK

12.1. Naleving gebruiksovereenkomst

Indien de Gebruikers in gebreke blijven ten aanzien van de vorenstaande artikelen of nader gestelde regels en voorwaarden, zal de Stichting in overleg treden met de Stichting ENTC met als doel een aanvaardbare oplossing te bereiken.

Onverminderd het bovenstaande is het toezichthoudend personeel bevoegd om in geval van ernstige of herhaalde overtreding van de gebruiksregels de accommodatie direct te ontruimen.

12.2. Annuleren gebruik

Indien de Gebruikers voorzienbaar geen gebruik maken van het jaarlijks gebruikrooster en rooster Stichting ENTC van de Waterskibaan, dan dient dit altijd tweemaal 24 uur vooraf schriftelijk gemeld te worden bij de Stichting met uitzondering van overmacht veroorzaakt door weersomstandigheden die gebruik van de Waterskibaan niet toelaten.

Het geannuleerde gebruik zal niet in rekening worden gebracht op het moment dat de annulering tenminste tweemaal 24 uur vooraf schriftelijk geadresseerd aan het postadres van de Stichting of per e-mail, info@zwembadweert.nl, is kenbaar gemaakt bij de Stichting. Het geannuleerde gebruik wordt wel in rekening gebracht met betrekking tot de kosten van de baandraaier indien de Stichting ENTC zich niet houdt aan genoemde afspraken.

12.3. Beëindiging gebruik door de Stichting

Indien vóór het verstrijken van de termijn, waarvoor het gebruik geldt, dit gebruik door de Stichting wordt opgezegd, anders dan om redenen bedoeld in artikel 12.1, wordt in overleg getreden met de Stichting ENTC en de gemeente Weert.

Indien de Gebruikers geen of onvoldoende gebruik maken van het jaarlijks gebruikrooster en rooster Stichting ENTC van de Waterskibaan kan in overeenstemming met de Stichting ENTC het aantal gebruiksuren door de Stichting verminderd worden.

13. SLOTBEPALINGEN

13.1 Beslissingsmandaat

In gevallen waarin deze regeling niet voorziet beslist de Stichting gehoord hebbende de Stichting ENTC. Indien Stichting ENTC het niet eens is met de beslissing kan zij dit voorleggen aan een Commissie van Wijzen, bestaande uit een lid te benoemen door de Stichting en een lid te benoemen door de Stichting ENTC. Beide leden kiezen in overleg

het derde lid, die als voorzitter optreedt. De voorzitter mag geen banden hebben noch direct, noch indirect met de Stichting, de Stichting ENTC en de gemeente Weert dan wel aan de gemeente Weert gelieerde instellingen of bedrijven.

13.2 Inwerkingtreding

Deze bepalingen kunnen worden aangehaald als "Gebruiksovereenkomst Waterskibaan" en treden in werking met ingang van 01-02-2014 en maken integraal deel uit van de koopovereenkomst tussen de Stichting ENTC en de gemeente Weert inzake de overdracht van de Waterskibaan. (bijlage koopovereenkomst gemeente)

13.3 Nakoming

In geval van faillissement/ surseance van betaling van de Stichting ENTC eindigt het gebruik van de Waterskibaan van rechtswege.

Bijlagen A,B,C,D en de koopovereenkomst gemeente.

Weert, 13 februari 2014 (definitieve versie)

De voorzitter van de Raad van Toezicht van de Stichting

Voor akkoord,

Mevr. Y Botden

De voorzitter van de Stichting ENTC

Voor akkoord,

Dhr. C. Lavrijsen

Gemeente Weert

Voor gezien,

Burgemeester dhr. A.A.M.M. Heijmans