

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054756	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006937

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Afwijzen van het verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:








Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 13 februari 2013 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ontvangen van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu, namens de heer A.L.P. van Bree, Rietstraat 2b te 6003 PM Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Laarveld 2009".

In het verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van voornoemd bestemmingsplan er sprake is van een vermindering van de privacy, vermindering van het uitzicht, toename van de verkeersoverlast, toename van de geluidsoverlast, aantasting van het woon- en leefklimaat, aantasting van de situeringswaarde, verslechtering van de luchtkwaliteit, toename van de lichtoverlast, vermindering van de bezonning en de aanwezigheid van een woonwagenkamp.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 2 april 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 21 oktober 2013 heeft SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Namens aanvrager heeft Aelmans

Weert, 3 februari 2014	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 februari 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 18-02-2014

Nummer: 5

De secretaris,
Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Ruimte, Omgeving & Milieu bij brief van 15 november 2013 gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft bij brief van 8 november 2013 gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 13 januari 2014 het definitieve advies uitgebracht.

SAOZ komt tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvrager niet heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid die mogelijk op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming in aanmerking zou kunnen komen.

Door SAOZ is geadviseerd om de namens de heer A.L.P. van Bree ingediende aanvraag om een tegemoetkoming in planschade af te wijzen.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van de afwijzing van het verzoek, de reactie namens aanvrager en de gemeente en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Betalen advieskosten SAOZ. Advieskosten zijn nog niet bekend. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van Post. G.230.000. In de grondexploitatie is rekening gehouden met de kosten van planschade. Hieronder vallen ook de kosten van de advisering.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Projectleider PO: P. Verhappen

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Besluit

Niet-openbaar:

Niet van toepassing