



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054757	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006950

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Afwijzen van het verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

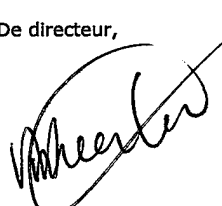




Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 13 februari 2013 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingediend door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu, namens de heer F.J.H.H. Hendriks en mevrouw P.C.E. Smolenaars, Rietstraat 4 te 6003 PM Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Laarveld 2009".

In het verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van voornoemd bestemmingsplan er sprake is van een vermindering van de privacy, vermindering van het uitzicht, toename van de verkeersoverlast, toename van de geluidsoverlast, aantasting van het woon- en leefklimaat, aantasting van de situeringswaarde, verslechtering van de luchtkwaliteit, toename van de lichtoverlast, vermindering van de bezonning en de aanwezigheid van een woonwagenkamp.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 2 april 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 21 oktober 2013 heeft SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Namens aanvragers heeft Aelmans

Weert, 5 februari 2014	De directeur, 	S	B	W	W	W	W
		 akkoord					
		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 februari 2014							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 18-02-2014

Nummer: 9


De secretaris,

Ruimte, Omgeving & Milieu bij brief van 15 november 2013 gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft bij brief van 8 november 2013 gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 13 januari 2014 het definitieve advies uitgebracht.

SAOZ komt tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvragers niet heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid die mogelijk op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming in aanmerking zou kunnen komen.

Door SAOZ is geadviseerd om de, namens de heer F.J.H.H. Hendriks en mevrouw P.C.E. Smolenaars, ingediende aanvraag om een tegemoetkoming in planschade af te wijzen.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van de afwijzing van het verzoek, de reactie namens aanvragers en de gemeente en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Betalen advieskosten SAOZ. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van Post G.230.000. In de grondexploitatie is rekening gehouden met de kosten van planschade.

Begrotingspost:

G.230.000

Beschikbaar bedrag:

Advieskosten SAOZ zijn nog niet bekend. In de grondexploitatie is rekening gehouden met de kosten van planschade. Hieronder vallen ook de kosten van de advisering.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Projectleider PO: P. Verhappen.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Besluit.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing