

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems	Tel.: (0495) 57 52 73
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-006963

ONDERWERP

Aanbesteding herinrichting Passantenhaven

ADVIES

1. Instemmen met een enkelvoudig onderhandse aanbesteding van de uitvoeringswerkzaamheden van de herinrichting Passantenhaven aan Kessels BV te Ospel en af te wijken van het aanbestedingsbeleid.
2. De raad voorstellen een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen ad € 398.000,-- voor de herinrichting van de Passantenhaven, de inrichting van een tijdelijk park en de reconstructie van de Kollergang.

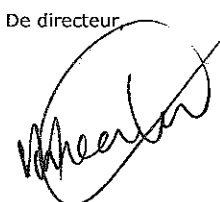







TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Op 25 september 2012 heeft B&W ingestemd met het programma van eisen voor de herinrichting van de Werthaboulevard en omgeving.
 Op 12 november 2012 heeft B&W ingestemd met de inrichtingsvisie van bureau Verbeek.
 Op 10 april 2013 heeft de raad ingestemd met een uitvoeringskrediet voor fase 1 Werthaboulevard (gedeeltelijk) en het horecagedeelte aan het Bassin.
 Op 2 juli 2013 heeft B&W ingestemd met de subsidieaanvraag GOML voor de herinrichting Werthaboulevard, horecagedeelte Bassin en herinrichting Passantenhaven.

Algemeen:


De visie Waterfront Weert geeft een goed beeld van de ambities van Weert voor het gebied rondom het Bassin en geeft richting aan de herinrichting van het totale gebied

Weert, 7 februari 2014 De directeur 	Commissie Economische Zaken van 12 maart 2014 Raad van 25 maart 2014	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
		Raad	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 februari 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.: 18-02-2014 Nummer: 12

De secretaris,

 Totaal aantal pagina's: 4
 Pagina 1

Beekpoort waaronder de Werthaboulevard, het horecagedeelte Bassin, het kruispunt Bassin, de Passantenhaven, de Penitentenstraat en de Energiestraat. Om meer kwaliteit te geven aan het nog te bouwen gedeelte van Beekpoort Zuid is een tijdelijk park opgenomen in de visie. De visie is in fases opgeknipt.

Op verzoek van de Molenstichting Weeterland zijn binnen de visie de mogelijkheden bekeken om de Kollergang van de ros-oliemolen Beekpoort terug te brengen in zijn historische omgeving. In de vastgestelde visie voor Waterfront Weert is in de Penitentenstraat een plaats ingeruimd voor deze reconstructie van de Kollergang. De reconstructie zal onderdeel zijn van een door de Molenstichting ontwikkelde wandelroute langs de "verdwenen molens" in de binnenstad van Weert.

De eerste fase, herinrichting Werthaboulevard (gedeeltelijk) en het horecagedeelte aan het Bassin zijn momenteel in uitvoering en zijn in mei a.s. gereed. De tweede fase, de herinrichting van het kruispunt Bassin, is geprioriteerd voor het jaar 2015. De Penitentenstraat en Energiestraat worden te zijner tijd in de (bouw)ontwikkelingen van Beekpoort meegenomen.

De herinrichting van de Passantenhaven is weliswaar een belangrijk onderdeel van de visie, maar is aanvankelijk niet meegenomen in de planning vanwege het ontbreken van financiële middelen voor de uitvoering ervan. Datzelfde geldt ook voor de terreinvulling van het bouwterrein dat nog ontwikkeld moet worden. Ook hiervoor ontbreken financiële middelen. Voor de reconstructie van de Kollergang zijn eveneens geen financiële middelen voorhanden.

In het kader van de subsidiemogelijkheden binnen GOML, heeft het college op 2 juli 2013 ingestemd met het subsidieverzoek aan GOML voor de herinrichting van de Werthaboulevard (gedeeltelijk), het horecagedeelte Bassin en de herinrichting van de Passantenhaven, aanvullend op het eerdere raadsbesluit van 10 april 2013.

Inmiddels is bekend dat GOML de subsidie voor het "Waterfront Weert" toekent. De uitvoering ervan dient in 2014 plaats te vinden.

Argumenten:

Voor de herinrichting van fase 1 is een krediet beschikbaar gesteld ad € 776.000,00. Voor de herinrichting van de Passantenhaven waren vooralsnog geen financiële middelen beschikbaar. Met subsidieverlening van GOML past de herinrichting van de Passantenhaven binnen de huidige kredietstelling voor de eerste fase.

Een bouwontwikkeling voor de resterende percelen van Beekpoort Zuid wordt pas weer ná 2018 heroverwogen. Dit betekent dat het de voorkeur verdient het terrein tijdelijk in te richten als park. Daardoor heeft ook dit perceel een toegevoegde waarde binnen het verblijfsgebied. Eventuele bomen die hier tijdelijk worden geplant, kunnen later in de plannen worden ingepast aan de zijde van het toekomstige "pleintje" naast CERES. De kosten kunnen worden gedekt uit het restantkrediet dat door de bijdrage van GOML ontstaat.

Ook de reconstructie van de Kollergang kan binnen deze middelen worden uitgevoerd.

Kanttekeningen:

Zonder subsidiebijdrage is er geen mogelijkheid de herinrichting van de Passantenhaven uit te voeren.

Wijze van aanbesteden.

De uitvoering van de eerste fase is enkelvoudig onderhands aanbesteed aan Kessels Ospel om de volgende redenen:

- De complexiteit van het project in de afstemming en afspraken met belanghebbenden is vooraf in beeld en kan daardoor bindend meegenomen worden in de eindprijs;

- Er kan vooraf overleg plaatsvinden met de ondernemers en bewoners en derde partijen over een fasering en de planning. Dit levert betrokkenheid en coullance op in de uitvoering;
- Werken door derden kunnen vooraf beter worden afgestemd en daardoor bindend worden meegenomen in de eindprijs;
- Er kan taakstellend gewerkt worden. Door de aannemer te betrekken bij de keuzes, kan deze rekening houden met het beschikbare budget, althans is sturing mogelijk. Uitgangspunt is daarbij een best mogelijke kwaliteit tegen een goede prijs;
- Er kan met een afkoopsom worden gewerkt. In dat geval is meerwerk uitgesloten.

Ditzelfde is ook van toepassing op de herinrichting Passantenhaven, uitgezonderd het belang van de ondernemers. Daarom stellen wij voor ook deze aanvullende werkzaamheden te gunnen aan Kessels Ospel, in aansluiting op de prijsbepaling voor de eerste fase en met een afkoopsom, waardoor meerwerk uitgesloten is.

In de eerste fase heeft Kessels Ospel laten zien dat met dit bedrijf een goede keuze is gemaakt. Naast een uitstekende technische kwaliteit van het werk, inlevingsvermogen en afstemming op de belangen van o.a. de Poort, heeft het bedrijf zich bijzonder flexibel opgesteld bij het telkens uitstellen van de start van het werk door invloeden in de vergunningensfeer: de bomenkap waartegen bezwaar is binnengekomen en de lange vergunningentermijn die met RWS is doorlopen, waardoor de werkzaamheden uiteindelijk pas na de kermis van start konden gaan. Twee keer eerder waren de mensen ingepland en konden zij niet aanvangen met de werkzaamheden. Dit heeft op geen enkele wijze geleid tot meerwerk, vertragingkosten of anderszins. Ook de vele technische problemen die zich hebben voorgedaan met de afstemming van RWS en de nutsbedrijven zijn moeiteloos door het bedrijf opgelost, zonder dat daarvoor inspanningen van de gemeente nodig waren, evenals de afstemming met omwonenden en ondernemers.

Verder sluit het ontwerp van de Passantenhaven aan op de Werthaboulevard en het Bassin. Voor de Passantenhaven worden dezelfde materialen en trappartijen toegepast, en is de eenheid en uniformiteit van voorbereiding en uitvoering belangrijk. Gezien het feit dat de maatverschillen in de verschillende kleuren stenen behoorlijk zijn, vraagt dit om vakmanschap van de stratenmaker; zeker bij de technische complexiteit van de stroken in het gedeelte van de Passantenhaven. Ervaringen bij de Werthaboulevard hebben laten zien dat dit met de juiste bewerking en aandacht voor de uitvoering nagenoeg probleemloos opgelost kan worden.

Het college heeft de bevoegdheid af te wijken van het aanbestedingsbeleid (o.a. complexiteit). Wij verzoeken u op basis van het bovenstaande, in te stemmen met een enkelvoudig onderhandse aanbesteding. De gemeente is gebaat met een korte en correcte uitvoeringstermijn, goede communicatie en afstemming en een kwalitatief goed resultaat. Gelet op de positieve ervaringen met de eerste fase en de noodzakelijke vaardigheden en flexibiliteit om een dergelijk proces vorm te geven, stellen wij voor het werk enkelvoudig onderhands aan te besteden aan de fa. Kessels uit Ospel.

Op basis van bovenstaande kunnen we eventuele extra kosten besparen indien een aantal werkzaamheden nog niet uitgevoerd kunnen worden in verband met vergunningverlening (ook nu weer noodzakelijk) en de werkzaamheden die door derden (aannemer Rijkswaterstaat) geleverd moeten worden.

Om er voor te zorgen dat de werkzaamheden binnen het budget uitgevoerd kunnen worden, zal de aannemer al in een vroeg stadium betrokken worden bij de technische keuzes in het project. Dit reduceert de risico's in de uitvoering. De aannemer heeft zich al op voorhand bereid gesteld om een afstandsverklaring te ondertekenen, welke inhoudt dat hij indien de aanneemsom het budget overschrijdt, zonder extra kosten afstand wil doen van het werk en we alsnog een ander aanbestedingstraject in kunnen zetten.

Overigens worden de inrichting van het park en de reconstructie Kollergang separaat aanbesteed aan respectievelijk een bouwaannemer en een cultuurtechnische aannemer.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het college van B&W heeft de bevoegdheid gefundeerd af te wijken van het aanbestedingsbeleid en in te stemmen met een enkelvoudig onderhandse aanbesteding.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Voor de uitvoering van de herinrichting van fase 1 is een krediet ad € 776.000,00 beschikbaar gesteld. De kosten voor de herinrichting Passantenhaven worden geraamd op € 341.000,00, de kosten voor de aanleg van het tijdelijke park op € 40.000,00 en de reconstructie Kollergang op € 17.000,00.

Beschikbaar bedrag:

Voor de herinrichting van fase 1, gedeelte Werthaboulevard en horecadeel Bassin, is een krediet beschikbaar gesteld ad € 776.000,00.

De totale kosten ad € 398.000,00 voor de herinrichting van de Passantenhaven, de inrichting van een tijdelijk park en de reconstructie van de kollergang, passen binnen de door de provincie verleende subsidie ad € 523.500,00.

Het restantbedrag ad € 125.500,00 kan toegevoegd worden aan het begrotingsaldo 2014.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: RWS

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Persbericht
- ❖ Gemeentewijzer
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Informatieavond

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Informatiebijeenkomst

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Ruimtelijk Beleid, Lizette Koopmans, Selma van Mensvoort, Werner Mentens
Afdeling Financiën, Huub Driessens, Ronald van Berkel

Extern:

Provincie Limburg, RWS

BIJLAGEN

Openbaar:

- Ontwerp Passantenhaven
- Informatie Kollergang
- Tijdelijke inrichting park

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 25 maart 2014

Portefeuillehouder : H.A. Litjens

Behandelend ambtenaar : Monique Bessems

Nummer raadsvoorstel: RAD-000956

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 73

Agendapunt: -

ONDERWERP

Beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet ad € 398.000,00 voor de herinrichting van de Passantenhaven, de inrichting van een tijdelijk park en de reconstructie van de Kollergang.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

De visie Waterfront Weert geeft een goed beeld van de ambities van Weert voor het gebied rondom het Bassin en geeft richting aan de herinrichting van het totale gebied Beekpoort waaronder de Werthaboulevard, het horecagedeelte Bassin, het kruispunt Bassin, de Passantenhaven, de Penitentenstraat en de Energiestraat.

In de visie wordt de relatie tussen water- en landgebonden recreatie versterkt. Om die reden is het opwaarderen van de Passantenhaven in het ontwerp meegenomen. Door deze zichtbaar te maken voor de omgeving waardoor er een relatie hiermee ontstaat, moeten kademuren worden verlaagd en moet er een goede en veilige voetgangersverbinding komen.

De visie is in fases opgeknipt. De eerste fase, herinrichting Werthaboulevard (gedeeltelijk) en het horecagedeelte aan het Bassin zijn momenteel in uitvoering en zijn in mei a.s. gereed. De tweede fase, de herinrichting van het kruispunt Bassin, is geprioriteerd voor het jaar 2015. De Penitentenstraat en Energiestraat worden te zijner tijd in de (bouw)ontwikkelingen van Beekpoort meegenomen. Om meer kwaliteit te geven aan het nog te bouwen gedeelte van Beekpoort Zuid in relatie naar de omgeving is een tijdelijk park opgenomen in de visie.

Op verzoek van de Molenstichting Weerterland zijn binnen de visie de mogelijkheden bekeken om de Kollergang van de ros-oliemolen Beekpoort terug te brengen in zijn historische omgeving. In de vastgestelde visie voor Waterfront Weert is in de Penitentenstraat een plaats ingeruimd voor deze reconstructie van de Kollergang. De reconstructie zal onderdeel zijn van een door de Molenstichting ontwikkelde wandelroute langs de "verdwenen molens" in de binnenstad van Weert.

PROBLEEMSTELLING

De herinrichting van de Passantenhaven is weliswaar een belangrijk onderdeel van de visie, maar is aanvankelijk niet meegenomen in de planning vanwege het ontbreken van financiële middelen voor de uitvoering ervan. Er zijn geen middelen opgenomen in de prioriteiten en niet binnen bestaande exploitaties. Datzelfde geldt voor het tijdelijke park en de reconstructie van de Kollergang.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

De Stuurgroep GOML besloot op 2 mei 2013 versnelling aan te brengen in het proces van MIP6. Naar aanleiding hiervan is er op verzoek van de Stuurgroep een nieuwe planning voor MIP6 opgesteld. Het standpunt van GS noodde tot een versnelling t.o.v. het voorgenomen tijdspad. Alleen die projecten konden worden ingebracht, waarmee de raad in een eerder stadium al akkoord is gegaan en cofinanciering beschikbaar is gesteld. Binnen de programmalijn Landbouw, Natuur en Recreatie van de GOML waren subsidiemogelijkheden voor het creëren van een hoogwaardig verblijfsgebied door de verschillende

functies (water-, oever- en landgebonden recreatie, horeca, bedrijfsactiviteiten) en gebieden met elkaar te verbinden.

De herinrichting van de Passantenhaven paste op de onderdelen binnen de uitgangspunten voor deze subsidiemogelijkheid.

Het college van B&W heeft op 2 juli 2013 ingestemd met een subsidieverzoek en het aanvullend uitvoeren van de aanpassingen aan de Passantenhaven.

Omdat de Passantenhaven een relatie heeft met fase 1 van de visie, is de eerste fase plus de voorbereidingskosten financieel meegenomen in de subsidieaanvraag.

Dit besluit van B&W is per brief aan de raadsleden kenbaar gemaakt. De brief is in de vergadering van de commissie EZ in september 2013 nader toegelicht en er is toegezegd een kredietsvoorstel voor te leggen na subsidieverlening.

De totale kosten ad € 398.000,00 voor de herinrichting van de Passantenhaven, de inrichting van een tijdelijk park en de reconstructie van de Kollergang, passen binnen de door de provincie verleende subsidie ad € 523.500,00. Het restantbedrag ad € 125.500,00 kan toegevoegd worden aan het begrotingssaldo 2014.

COMMUNICATIE

De inrichtingsvisie en de werkzaamheden voor fase 1 zijn in juli 2013 in een algemene informatieavond toegelicht. Omdat de herinrichting van de Passantenhaven een verdere uitwerking is van deze visie, zal ook deze in een algemene informatieavond worden toegelicht. De belanghebbende omwonenden en de wijkraden Fatima en de Binnenstad zullen vooraf in een klankbordoverleg worden geïnformeerd over de plannen en waar mogelijk wordt rekening gehouden met hun wensen.

Bij de uitvoeringstermijn wordt rekening gehouden met geplande evenementen. Afhankelijk van de vergunningverlening van o.a. RWS, wordt de herinrichting uitgevoerd vóór de bouwvakvakantie (aanvang ná NK Triatlon) of ná de kermis. Uitvoering dient te geschieden in 2014.

EVALUATIE

Na uitvoering van de werkzaamheden vindt er een evaluatie plaats met betrokkenen. De resultaten hiervan kunnen meegenomen worden bij de uitvoering van het kruispunt Bassin in 2015.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

De raad voorstellen een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen ad € 398.000,00 voor de herinrichting van de Passantenhaven, de inrichting van een tijdelijk park en de reconstructie van de Kollergang.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000956

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2014;

b e s l u i t :

Beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet ad € 398.000,00 voor de herinrichting van de Passantenhaven, de inrichting van een tijdelijk park en de reconstructie van de Kollergang.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans