

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 57 55 80	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006974

ONDERWERP

27ste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

ADVIES

1. Instemmen met de zevenentwintigste tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 14 januari 2014 ingestemd met de zesentwintigste rapportage

Algemeen:

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde brief met de zeventiende tussenrapportage.

Argumenten:

Zie bijlage.

Kantttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie financiële bijlage bij de zevenentwintigste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis

Weert, 12 februari 2014 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 februari 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.: 18-02-2014

Nummer: 15

De secretaris

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. van Gilse, E Kerssemakers, M Nagel, S Vaes

Extern:

Arcadis: A. van den Burg, J. Zijderveld

BIJLAGEN

Openbaar:

Financiële bijlage bij de 27ste tussenrapportage nieuwbouw Stadhuis

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 13 februari 2014.

Onderwerp: 27^{ste} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

* Elke raadsyclus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

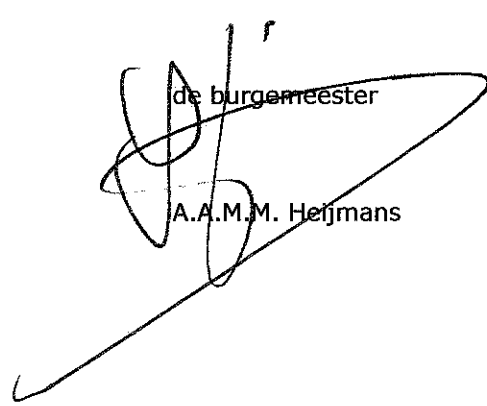
In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 1 januari 2014 tot 15 februari 2014.

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris


M.H.F. Knaapen

de burgemeester


A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Nieuwbouw Stadhuis Weert			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	1 januari 2014 t/m 15 februari 2014
Status	Openbaar	Datum	10 maart 2014

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	------------------------------------------------------------------------

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	27 ^{ste} Rapportage.
c) Doorkijk	Rapportage nazorg en Inrichting.

4. Kwaliteit	XXXXXXXX
--------------	----------

Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p>Gemeelde bestekswijzigingen:</p> <p>In de stuurgroep van 24 januari 2014 zijn de navolgende meerwerken gemeld en goedgekeurd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sluitplan brandweer (B138) Sluitplan voor aanvalsplan brandweer aanpassen conform opgave brandweer, Meerwerk € 1343,10 2. Doorrijhoogte balk parkeergarage (B142) Aanbrengen van een beweegbare balk bij de ingang van de parkeergarage, Meerwerk € 1078,00 3. Wijziging verlichtingsarmaturen parkeerkelder niveau -2. (E054) i.c.m. koppeling liften (E065). De besteksmatig voorziene inbouw verlichtingsarmaturen dienen te worden aangepast naar opbouw. Voor de koppeling tussen liften en brandmeld installatie is een aanpassing vereist, totaal meerwerk € 1380,45 4. Brandpaneel (E061). Op advies van brandweer dient brandpaneel aangepast te worden; het betreft hier de toegang ter plaatse van BAM. Meerwerk € 1034,45 5. Noodverlichting Kelder (E062). Op advies van brandweer noodverlichting parkeerkelder uitgebreid. Meerwerk €. 1996,21 6. Extra flitslicht (E063). Op advies van brandweer extra flitslicht aangebracht bij
---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	noodtrappenhuis BAM, Meerwerk 1083,63 7. Waterdichte pluggen t.b.v. nutsvoorzieningen (E066). Aanbrengen van extra waterdichte pluggen voor de invoer van Nutsbekabeling. Meerwerk € 733,23
5. Tijd	XXXXXXXXXX
Vastgestelde planning d.d. juni 2011	<p>Stand van het werk.</p> <p>1. Nazorgfase Bouwtechnisch: In januari is Mertens Meulen gestart met de afhandeling van de restpuntenlijst. Naar verwachting zullen medio februari de meeste punten van de lijst zijn afgehandeld. Met name de afhandeling van de natuurstenen vloer en kolombekleding loopt vertraging op als gevolg van verlate toelevering door de leverancier.</p> <p>2. Interieurwerken</p> <p>- Vast Interieur. De hoofdbalies, pantry's en vast kantormeubilair op de werkvloeren is door Soons in het nieuwe stadhuis geplaatst. De overige interieurelementen en gordijnen zullen eind februari worden geplaatst en de oplevering is voorzien in de tweede week van maart.</p> <p>- Keuken. De keuken is geïnstalleerd en opgeleverd.</p> <p>- Audiovideo. De firma BIS is in de 1^{ste} week van februari gestart met de installatie van de Audio en Video apparatuur. Oplevering is voorzien in de 2^{de} week van maart.</p> <p>- Los Interieur. De definitieve leveringen voor beide percelen zijn met de leveranciers vastgesteld (Timmermans en VEPA). Conform de overeengekomen planning zullen beide leveranciers in de 1^{ste} week van maart starten met de uitlevering van het meubilair en zal de oplevering medio maart plaats vinden.</p>
6. Geld	XXXXXXXXXX

<p>Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010</p>	<p>Kosten bestekswijzigingen meer/minderwerken:</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meer- / minderwerken betreffende besteksommissies ten bedrage van € 8.649,07 excl. BTW komt ten laste van het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>De energiekosten voor de periode tot de oplevering zijn vooralsnog geboekt op het bouwbudget en komen geheel (€ 15.749,62 excl BTW) ten laste van het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>Cofely heeft opdracht gekregen voor een 230v voorziening in de reprocuimte en het uitbreiden en afmonteren van de glasvezel backbone. De kosten ad 22.096,- excl. BTW vallen deels binnen budget en komen voor het overige deel ad € 16.316,18 excl. BTW ten laste van de reserve voor ICT.</p> <p>Door enkele kleine betalingen (met name voorschot WML, aanpassing vergunning) is een tekort (ad € 831,99 excl BTW) ontstaan op de categorie Bijkomende Kosten. Dit komt ten laste van het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>De advieskosten PPS van Pels Rijcken over de periode september tot en met 19 december ad € 2.568,50 excl. BTW komen ten laste van het aanbestedingsvoordeel.</p>
<p>7. Organisatie</p>	<p>Lopende zaken.</p> <p>Oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>
<p>8. Informatie / Communicatie</p>	<p>Communicatie / contacten met omwonenden:</p> <p>Gedurende de huidige rapportageperiode is een nieuwe meldingen c.q. vraag van omwonenden ontvangen. De leden van de overleggroep omwonenden hebben op 11 februari een rondleiding door het stadhuis gehad.</p> <p>Bomen bij erfgrans Teunissen De heer Teunissen, Wilhelminasingel stelt schade te hebben geleden aan de bomen nabij de erfgrans met het perceel van de gemeente. Bovendien zijn de bomen waarschijnlijk niet te handhaven bij de geplande bouw. Er is overleg gaande met BAM.</p>
<p>9. Risicoparagraaf</p>	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures:</p> <p>a. Onteigening perceel Architecten Van Gog bv. Het eigendom van het perceel is op 24 mei 2013 verworven. De rechtbankdeskundigen komen in hun advies op een schadeloosstelling van € 275.000,00. Partijen hebben hun standpunten bij de rechtbank toegelicht. Op verzoek van de rechtbank hebben de deskundigen een aanvullend advies uitgebracht. Dat heeft geen wijziging van het bedrag tot gevolg. De gemeente kan nog op dat aanvullend advies reageren. Vervolgens spreekt de rechtbank de hoogte van de schadeloosstelling uit.</p>

	<p>b. Klacht d.d. 4 april 2012 van Van Gog Architecten bv bij Europese Commissie Betreffende schending aanbestedingsregels door gemeente inzake afgesloten contract met Tiberius Vastgoed bv. Nog geen bericht van ontvangen</p>	
10. Besluit	Kennismemen van de 27 ^{ste} voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		Datum:

Financiële bijlage bij de 27ste tussenrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt 2010 volgens Coda incl. BTW	Kredietmutaties volgens voortgangsrapportage 1 t/m 26e incl. BTW	Kredietmutaties volgens 27e voortgangsrapportage incl. BTW	Werkelijk gefactureerd en openstaande verplichtingen	Vrij Ruimte
A. Grondkosten	€ 4.607.985	€ 288.410-	€ 41.242	€ 4.155.285	€ 164.290
B. Bouwkosten	€ 22.490.260	€ 1.623.022	€ 832	€ 23.978.963	€ 152.746
C. Bijkomende kosten	€ 266.652	€ 72.921	€ 832	€ 339.138	€ 435
D. Directiekosten	€ 2.997.822	€ 977.843	€ 2.623	€ 3.951.562	€ 24.103
E. Inventariskosten	€ 1.056.720	€ 3.444	€ -	€ 1.008.621	€ 51.542
F. Rentekosten	€ 565.369	€ -	€ -	€ -	€ 565.369
G. Reserves	€ 553.032	€ 420.273-	€ -	€ 122.083	€ 10.677
H. Startkosten	€ 572.000	€ 153.000-	€ -	€ 155.305	€ 263.695
	€ 33.109.840	€ 1.815.547	€ 44.697	€ 33.710.956	€ 1.232.856
1 Archeologiekosten	€ 150.000-	€ 150.000	€ -	€ -	€ -
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000	€ 600.000-	€ -	€ -	€ -
3 Inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000	€ 109.006-	€ -	€ -	€ 994
4 Correctie looptijd rente over afbouwfase parkeergarage	€ 185.000	€ -	€ -	€ -	€ 185.000
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000	€ 268.921-	€ -	€ -	€ 206.079
6 Correctie demarcatie inventariskosten / ICT kosten	€ 300.000	€ 86.189-	€ 16.502-	€ -	€ 213.811
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000	€ 1.319.198-	€ 28.195-	€ 0-	€ 738.803
Afrondingsverschil	€ 78.734	€ 78.734-	€ -	€ -	€ 0-
Tijdelijke verkeersmaatregelen	€ 50.000	€ 46.500	€ 90.274	€ 90.274	€ 6.226
	€ 3.706.734	€ 2.265.548-	€ 44.697-	€ 90.274	€ 1.350.913