

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 061074	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Saida Chalh Tel.: (0495) 57 52 39	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Numerum B&W-advies: BW-006996

**ONDERWERP**

Handhavingsverzoek gericht op het aanbrengen van wijzigingen in en aan het pand gelegen aan de Wilhelminasingel 10 in Weert.

**ADVIES**

Besluiten om de verzoeker ontvankelijk te verklaren bij de beslissing op het handhavingsverzoek en het handhavingsverzoek af te wijzen (conform bijgevoegde conceptbrieven en conceptbesluit).

**TOELICHTING**



Relatie met vorig voorstel:  
Geen.

Algemeen:

Bij e-mail van 21 november 2013 heeft de heer J.H.B. Kremers, wonende aan de Driesveldlaan 65 in Weert, een handhavingsverzoek ingediend gericht tegen het aanbrengen van wijzigingen in en aan het pand gelegen op het perceel kadastraal bekend als sectie O, nummer 1853 en plaatselijk bekend als Wilhelminasingel 10 in Weert.

Het handhavingsverzoek bevat de volgende punten:

1. Eerst was de oude hoofdingang de hoofdingang. Vervolgens werd de oude hoofdingang nooduitgang. Toen werd de nooduitgang etalage. Nu wordt de oude hoofdingang van hoofdingang naar nooduitgang naar etalage weer hoofdingang.
2. In de rechter binnenmuur in de hal achter de hoofdingang is in afwijking van de omgevingsvergunning een opening aangebracht.
3. In tegenstelling tot de verzekering dat aan de gevels van het gemeentelijk monument geen wijzigingen worden aangebracht en zaken op worden bevestigd

Weert, 18 februari 2014	De directeur, 	S	B	W	W	W	W
		 akkoord					
		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 25 februari 2014							

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 25-02-2014

Nummer: 9

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

zijn vijf camera's geplaatst. Aangezien de gevels op de perceelsgrens staan, zijn deze camera's op openbaar gebied gericht. Ook van deze zaken is niets gemeld of gepubliceerd.

Voorgesteld wordt om de heer J.H.B. Kremers ontvankelijk te verklaren bij de beslissing op het handhavingsverzoek en het handhavingsverzoek af te wijzen.

Argumenten:

1. De heer Kremers heeft als direct omwonende een rechtstreeks en persoonlijk belang bij het bestreden besluit. Daarom kan hij als belanghebbende in de zin van artikel 1:2, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht worden aangemerkt. Gelet hierop is hij ontvankelijk bij de beslissing op het handhavingsverzoek.
2. Voor de wijziging van de entree in de voorgevel van het pand is op 8 januari 2014 een omgevingsvergunning verleend (geregistreerd onder 2013/0720). De publicaties van de bekendmakingen van de aanvraag en de omgevingsvergunning hebben plaats gevonden in het huis-aan-huisweekblad De Trompetter/Land van Weert van 18 december 2013 en 15 januari 2014. Vast staat dat aan de werkzaamheden van de hoofdentree nog geen uitvoering is gegeven. Gelet hierop kan punt 1 van het handhavingsverzoek worden afgewezen.
3. Op 6 juni 2013 is aan Fair Play Centers B.V. een omgevingsvergunning verleend voor het intern verbouwen van het pand (geregistreerd onder nummer 2013/0067/OG). Volgens de tekeningen wordt in de bestaande wand op de begane grond gelegen tussen de ruimten van het amusementscenter en de rookruimte een opening gemaakt. De publicatie van de bekendmaking van de omgevingsvergunning heeft plaats gevonden in het huis-aan-huisweekblad De Trompetter/Land van Weert van 12 juni 2013. De omgevingsvergunning is op de juiste wijze bekendgemaakt en is onherroepelijk. Op 15 januari 2014 is door een toezichthouder van de gemeente Weert geconstateerd dat in overeenstemming met de omgevingsvergunning van 6 juni 2013 een opening in de bestaande wand, gelegen tussen de ruimten van het amusementscenter en de rookruimte, is gemaakt. Daarnaast kan worden vastgesteld dat deze opening geen invloed heeft op de brandscheidingen, omdat beide ruimten onder één brandcompartiment vallen. Gelet hierop kan punt 2 van het handhavingsverzoek worden afgewezen.
4. Op 28 november 2013 heeft de monumenten-welstandscommissie ingestemd met de aangebrachte camera's. De commissie is van oordeel dat de camera's niet wezenlijk afbreuk doen aan het monument en dat de ingreep omkeerbaar is. Daarnaast kan worden vastgesteld dat de camera's niet zijn aangebracht naar aanleiding van een besluit van de burgemeester op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening ten behoeve van het toezicht op een openbare plaats. De camera's zijn door Fair Play Centers B.V. zelf aangebracht. Het College bescherming persoonsgegevens houdt toezicht op de naleving van wetten die het gebruik van persoonsgegevens regelen. Gelet hierop kan punt 3 van het handhavingsverzoek worden afgewezen.

Kanttekeningen:

Geen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij uw college een bezwaarschrift indienen en de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg (locatie Roermond) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:

-

Beschikbaar bedrag:

-

## COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Geen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

## BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing