

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 026866	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007039

**ONDERWERP**

Bezwaarschriften tegen de verleende bouwvergunning voor het wijzigen van het bestaande magazijn op het perceel Stationsstraat 6 te Weert.

**ADVIES**

1. Kennisnemen van de bezwaarschriften;
2. Een tweetal bezwaarschriften niet-ontvankelijk verklaren;
3. De overige bezwaarschriften ongegrond verklaren.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Nee.








Algemeen:

Bij besluit van 15 oktober 2009 heeft ons college reguliere bouwvergunning verleend voor het wijzigen van het bestaande magazijn op het perceel Stationsstraat 6 te Weert.

Tegen dit besluit zijn bezwaarschriften ingediend. Het betreft een bezwaarschrift van:

1. ARAG Rechtsbijstand, namens VVE Wilhelminaveste Driesveldlaan 61 te 6001 KD Weert;
2. DAS Rechtsbijstand, namens de heer J.H.B. Kremers, Driesveldlaan 65 te Weert;
3. mevrouw Van Schie, Driesveldlaan 73 te 6001 KD Weert;
4. de heer H.T. Verscheijden, Driesveldlaan 85 te 6001 KD Weert;
5. J. Wijsen en J. vd Westelaken, Driesveldlaan 59 te 6001 KD Weert

**Hoorzitting**

Weert, 27 februari 2014  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 11 maart 2014								


**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- |                                                                                   |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Akkoord                                                  | <input type="checkbox"/> Niet akkoord      |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.:                                             |                                            |

Beslissing d.d.:

Nummer: 11

Akkoord met advies  
11 MAART 2014

  
De secretaris  
Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

Naar aanleiding van de bezwaarschriften zijn reclamanten en vergunninghouders uitgenodigd voor een hoorzitting. De hoorzitting heeft niet plaatsgevonden vanwege afmeldingen van reclamanten en het niet verschijnen van vergunninghouder.

### **Mediation**

Met betrekking tot het perceel Stationsstraat 6 heeft vanaf 21 oktober 2010 tot 24 mei 2013 een mediationtraject gelopen. Dit traject is zonder succes afgesloten. De behandeling van een aantal procedures is in verband met dit mediationtraject opgeschort.

Ons inziens is er geen aanleiding het bestreden besluit te herzien.

Wij stellen dan ook voor om de bezwaren van H.T. Verscheijden en mevrouw E. van Schie, niet-ontvankelijk te verklaren, de bezwaren van ARAG Rechtsbijstand, namens de VVE Wilhelminaveste, DAS Rechtsbijstand, namens de heer J.H.B. Kremers, de aanvulling op bezwaarschrift van de heer Kremers en het bezwaarschrift van J. Wijsen en J. van de Westelaken ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten;

### Argumenten:

Zie conceptbesluit.

### Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen het besluit kan beroep en hoger beroep worden aangetekend.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

#### Begrotingspost:

Niet van toepassing.

#### Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

#### Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:* Reclamanten.

#### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

#### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

#### Intern:

Afdeling VTH: P. Caris en R. Caris

Afdeling RB: M. Jans

#### Extern:

Niet van toepassing.

### **BIJLAGEN**

#### Openbaar:

Niet van toepassing

#### Niet-openbaar:

**Niet van toepassing**