

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 57 52 32	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007090

**ONDERWERP**

Koopovereenkomst met de coöperatie Isidorus Nederpeel UA, Mastenbroekweg 2 te 6006 PT Weert, in verband met het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het bedrijf tussen Bocholterweg 6 en 10.

**ADVIES**

1. Instemmen met bijgevoegde conceptkoopovereenkomst;
2. Akkoord gaan met het ontwerpraadsbesluit tot onttrekking van de Krommeveldweg, gelegen tussen Bocholterweg nrs. 6 en 10, aan het openbaar verkeer;
3. Dit advies met bijbehorende stukken op de TILS-lijst plaatsen.

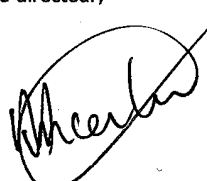


**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

D.d. 2 juli 2013 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan een nieuwe ontsluiting tussen Bocholterweg 6 en 10, met name ten behoeve van het vrachtverkeer voor de mengvoederfabriek en het verkopen van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE, nr. 615, waarop de ontsluiting is voorzien, onder de voorwaarde dat een recht van overpad wordt gevestigd.

Algemeen:

Door de coöperatie Isidorus is de mogelijkheid onderzocht om de ontsluiting van zowel de winkel als de mengvoederfabriek te verbeteren ten gunste van de verkeersveiligheid. Insteek hierbij is om met name de verkeersbelasting op de Mastenbroekweg, kruispunt Bocholterweg, te ontlasten en verkeer van winkel en fabriek grotendeels te scheiden.

Argumenten:

Weert, 17 maart 2014  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 1 april 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

nummer: 6

01 APR. 2014

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

Voor de nieuwe aansluiting kan gebruik worden gemaakt van de huidige zandweg, eigendom van de gemeente, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE, nr. 615. Van gemeentewege is er vanuit gegaan, dat dit perceel in de nieuwe situatie wordt aangekocht met vestiging van een recht van overpad ten behoeve van de bereikbaarheid van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie R, nrs. 1876 en 4785 alsmede het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE, nr. 613. De coöperatie Isidorus Nederpeel UA heeft inmiddels te kennen gegeven bereid te zijn de grond aan te kopen. Deze grond, met een oppervlakte van 455 m<sup>2</sup>, is getaxeerd op een verkoopwaarde van € 15,-- per m<sup>2</sup> ofwel in totaal € 6.825,-- kosten koper.

Het te verkopen perceel is opgenomen in de wegenlegger van de gemeente Weert en is hierin genoemd als Krommeveldweg (nr. 200). De weg dient door de gemeenteraad aan het openbaar verkeer te worden onttrokken. De procedure hiertoe zal worden opgestart.

Samenvattend wordt geadviseerd te besluiten zoals aangegeven in de aanhef.

Kanttekeningen:

N.v.t.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

De uniforme voorbereidingsprocedure op basis van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het onttrekken van een weg aan de openbaarheid is een bevoegdheid van de Raad. Theoretisch betekent dit dat de raad zich tweemaal over dit besluit zou moeten buigen, namelijk eenmaal aangaande het ontwerp en eenmaal met betrekking tot het definitieve besluit. Het tweemaal in de raad behandelen van een onttrekkingsbesluit voor een weg die feitelijk al jaren alleen maar gebruikt wordt om aanliggende percelen te bereiken en nog moeilijk herkenbaar is als openbare weg, wordt als overdadig ervaren.

Vandaar dat deze procedure in twee fasen uiteen valt:

1. de voorbereidingsfase: de bevoegdheid van het college op basis van artikel 160 Gemeentewet. Het college brengt het ontwerp-besluit ter kennisname van de Raad door plaatsing op de TILS-lijst en start de voorbereidingsprocedure verder op, publiceert en houdt inspraak.
2. de besluitvormingsfase: de bevoegdheid van de Raad op basis van artikel 9 Wegenwet.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Het kadastrale perceel, sectie AE, nr. 616, ter grootte van 455 m<sup>2</sup>, wordt door de gemeente overgedragen voor een bedrag van € 15,-- per m<sup>2</sup> ofwel in totaal € 6.825,--.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Henk Beelen (afdeling Projectontwikkeling)

Michel Jans (afdeling Ruimtelijk Beleid)

Extern:

Frank Kessels (Arvalis)

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing