

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 062936	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Ge Vosdellen Tel.: (0495) 57 52 31	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007116

ONDERWERP

Zienswijzen tegen het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom met betrekking tot het perceel gelegen aan de Moeselpelweg 5.

ADVIES

1. Kennis nemen van de ingediende zienswijzen;
2. Afzien van het definitief opleggen van een last onder dwangsom in verband met geconstateerde overtredingen van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011".

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Er is geen relatie met een vorig voorstel.

Algemeen:

Uit een door een toezichthouder uitgevoerde controle is gebleken dat op het perceel Moeselpelweg 5 in strijd wordt gehandeld met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het perceel is eigendom van Bruekers Holding B.V., Kraan 8 te Nederweert.

Geconstateerd is dat zonder toestemming en in strijd met de regels van het bestemmingsplan een oude stoomwals en een graafmachine zijn geplaatst. Ook is gebleken dat vóór het hoofdgebouw en op het aansluitende perceel aan de rechterzijde hiervan bestratingsmaterialen worden opgeslagen.

Weert, 27 maart 2014		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 april 2014								

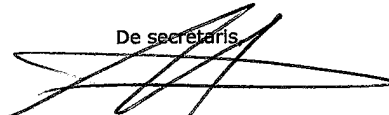
In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
08 APR. 2014

Nummer: 3

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

In verband hiermee is het bedrijf in kennis gesteld van het voornemen over te gaan tot het opleggen van een last onder dwangsom. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend.

Argumenten:

Uit onderzoek is gebleken dat de stoomwals is verwijderd. De bestratingsmaterialen zijn verplaatst naar het erf van het hoofdgebouw. Op dit gedeelte worden de bestratingsmaterialen gebruikt voor de verharding van het binnenterrein. De huidige bestemming "wonen" staat dit toe.

Hoewel dit niet uitdrukkelijk uit de zienswijzen blijkt, is aannemelijk dat naast de bestratingsmaterialen ook de graafmachine wordt gebruikt voor het verharden van het binnenterrein.

Uit de zienswijzen blijkt ook niet op welke termijn dit terrein zal worden verhard. Een mogelijk langdurige opslag van de bestratingsmaterialen en de graafmachine is niet in overeenstemming met de bestemming "wonen". Het gebruik van de gronden als zodanig is dan niet meer overeenkomstig het normale gebruik bij deze bestemming. Toezichthouders zullen regelmatig controleren. Indien over zes maanden na bekendmaking van uw besluit de desbetreffende bestratingmaterialen niet zijn gebruikt voor het bestraten van het eigen terrein danwel niet zijn verwijderd, zal alsnog handhavend worden opgetreden. Dit geldt ook ten aanzien van de graafmachine.

Kanttekeningen:

Er zijn geen kanttekeningen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij uw college een bezwaarschrift worden ingediend. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.