

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 57 52 32	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007118

**ONDERWERP**

In procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Rietstraat 28'.

**ADVIES**

- Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Rietstraat 28';
- Advies op TILS-lijst plaatsen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

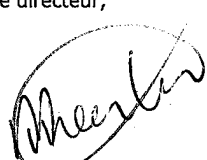




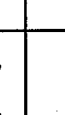

Ja, d.d. 17 december 2013. In deze vergadering is in principe medewerking verleend aan het legaliseren van diverse strijdigheden op de locatie Rietstraat 28. (locatie 'Beej Bertje')

Algemeen:

Café-zaal 'Beej Bertje' is gelegen in het bestemmingsplan 'Laar-Hushoven 2010' en heeft de bestemming 'Horeca'. De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een horecabedrijf met daarbij behorende voorzieningen.

Argumenten:

De strijdigheden kunnen geregeld worden met een herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. De maximale bebouwingspercentages komen te vervallen. Voor de gehele zaal wordt één bouwvlak opgenomen, strak om de bebouwing. Voor een gedeelte van het overige perceel wordt een bijgebouwvlak opgenomen. Voor het wonen zal een functieaanduiding 'wonen' worden opgenomen. Dit doet recht aan de huidige situatie.

Weert, 27 maart 2014		S		B	W	W	W	W
	De directeur, 		akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 april 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 8 april 2014

Nummer: 4

De secretaris,


Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

Geadviseerd wordt om in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Er vindt geen vooroverleg plaats, aangezien er geen sprake is van een provinciaal belang.

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Kanttekeningen:

N.v.t.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:

N.v.t.

Beschikbaar bedrag:

N.v.t.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- ❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:* Het ontwerpbestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

-

Extern:

-

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan 'Rietstraat 28'.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

## **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

## **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

N.v.t.

## **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie: N.v.t.*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Wethouder van Eersel

Extern:

Dhr. Broods

## **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing