

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 059007	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007165

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente is op 22 juli 2013 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingediend door de heer A.J. van Oorscot en mevrouw B.A.M. Tonino, Looimolenstraat 10 te 6001 VP Weert, in verband met de verleende vrijstelling voor de realisatie van 29 appartementen, 1 logeerappartement en een gemeenschappelijke ruimte aan de Looimolenstraat 1 te Weert.

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van voornoemde vrijstelling er sprake is van een waardedaling van de eigendom. In het bijgesloten deskundige rapport is aangegeven dat de uit te keren tegemoetkoming in planschade is bepaald op € 11.000,--.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 4 september 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaak (SAOZ) te Rotterdam. Op 12 februari 2014 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft bij brief van 13 maart 2014 aangegeven dat enkele gegevens aangepast dienen te worden. Aanvragers hebben bij e-mailbericht van 19 februari 2014 aangegeven dat het

Weert, 10 april 2014		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur, 			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 22 april 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies nummer: 8

22 APR. 2014

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

conceptadvies akkoord is. Wonen Limburg heeft, als derdebelanghebbende, geen reactie op het conceptadvies gegeven. SAOZ heeft op 2 april 2014 het definitieve advies uitgebracht.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer A.J. van Oorschot en mevrouw B.A.M. Tonino een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 6.000,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 22 juli 2013 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van de gemeente en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Realisatieovereenkomst

In een met Wonen Limburg gesloten realisatieovereenkomst is in artikel 12, lid 1 opgenomen dat de exploitant verplicht is de vastgestelde planschade met bijbehorende kosten aan de gemeente te vergoeden met betrekking tot alle verzoeken die binnen de dan geldende wettelijke termijn doch uiterlijk binnen 5 jaren worden ingediend nadat de bouwvergunning voor het exploitatiegebied onherroepelijk is geworden. De onderzoekskosten (indirecte kosten) die worden gemaakt in verband met de verzoeken tot vaststelling van de planschade zijn voor rekening van exploitant.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttelingen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 6.000,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 22 juli 2013 tot de dag van de uitbetaling en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag.

Begrotingspost:

G.820.03.00, ontwikkeling/begeleiden bouwplannen. De kosten dienen conform de realisatieovereenkomst te worden verhaald op de exploitant.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers en derdebelanghebbende.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

PO: O. Reijnen, projectleider.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Besluit en advies SAOZ

Niet-openbaar:

Niet van toepassing