

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 019524	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007168

ONDERWERP

Verzoek ontheffing van de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop van de woning Loonstraat 9.

ADVIES

Ontheffing verlenen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.








Algemeen:

Voor een aantal starterswoningen die de laatste jaren gebouwd zijn geldt gedurende 10 jaar de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing verleend worden. In dat geval blijft gedurende 10 jaar de aflopende winstafdrachtregeling van kracht. Bij deze winstafdrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

Argumenten:

Als verkooptreden wordt aangegeven dat verzoekster inmiddels een andere woning heeft gekocht.

De datum van bewoning is 1 mei 2007. De verkoopprijs bedroeg destijds € 140.000,- v.o.n. Voor het overige verwijzen wij u naar bijgaande brief.

Weert, 11 april 2014	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 22 april 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

Nummer: 16

Akkoord met advies
22 APR. 2014

De secretaris,


Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Kantttekeningen:
Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:
Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:
Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:
❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:
❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:
❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:
RB: Henk Creemers

Extern:
-

BIJLAGEN

Openbaar:
Ingekomen brief, concept antwoordbrief

Niet-openbaar:
Niet van toepassing