

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 57 52 84	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007171

**ONDERWERP**

Beëindigen samenwerkingsovereenkomst met Singel Vastgoed

**ADVIES**

Instemmen met beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst tussen Singel Vastgoed BV en de gemeente Weert inzake de realisatie van het plan Bloemen

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:


N.v.t.

Algemeen:

Op 9 juni 2005 is er een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Singel Vastgoed BV en de gemeente Weert over het bouwplan Bloemen. De overeenkomst beoogde de realisatie van een plan in 3 fasen aan de Roermondseweg/Onze Lieve Vrouwestraat bestaande uit:

- fase 1: 13 appartementen en winkelruimte op de locatie van de voormalige garage Bloemen
- fase 2: 18 appartementen en commerciële ruimte in de vorm van een toren nabij de rotonde
- fase 3: 6 woningen aan de OL Vrouwestraat

Fase 1 is al geruime tijd geleden gerealiseerd. Daarna heeft nog een aantal gesprekken plaatsgevonden over de fasen 2 en 3. Singel Vastgoed heeft aangegeven dat fase 2 niet langer financieel haalbaar is en deze niet te willen realiseren. Bovendien zijn er vanuit de omgeving bezwaren geuit tegen de bouw van de woontoren. De locatie van fase 3 wil

Weert, 30 april 2014		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
De directeur, 		Behandeling uiterlijk in college van 23 mei 2014						

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:


Beslissing d.d.:

Nummer: 5

Akkoord met advies

20 MEI 2014

De secretaris,

  
 Totaal aantal pagina's: 3  
 Pagina 1

Singel Vastgoed reserveren voor de aanleg van parkeervoorzieningen voor de deels nog in te vullen winkelruimte in fase1.

Inmiddels is de woningbouwprogrammering van de gemeente fors naar beneden bijgesteld. In die zin is het schrappen van de fasen 2 en 3 aan te bevelen.

De samenwerkingsovereenkomst biedt de mogelijkheid van een tussentijdse beëindiging. Onlangs hebben partijen afspraken gemaakt onder welke voorwaarden de overeenkomst wordt beëindigd. Deze zijn vastgelegd in bijgevoegde conceptbrief.

Argumenten:

Vanwege een bijgestelde woningbouwprogrammering wordt het beëindigen van de overeenkomst aanbevolen.

Kanttelingen:

Zie financiële gevolgen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Via ondertekeningen van bijgevoegde brief door de partijen is de overeenkomst beëindigd.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Door het beëindigen van de overeenkomst kan de grond van fase 2 niet worden verkocht aan Singel Vastgoed. Deze opbrengst (25% van de gezamenlijke VON-prijzen van de op deze grond te bouwen appartementen en € 100,--/m<sup>2</sup> van te bouwen commerciële ruimte) wordt daar mee misgelopen. De opbrengst zou dienen als dekking voor de kosten van planontwikkeling (€ 104.200,--). Dit verlies is in 2012 (Najaarsnota en jaarrekening) ten laste van de algemene middelen gebracht.

Begrotingspost:

N.v.t.

Beschikbaar bedrag:

N.v.t.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Peter Kuppens (PO)

Extern:

Singel Vastgoed BV

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Brief aan Singel Vastgoed

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



**GEMEENTE WEERT**

Singel Vastgoed BV  
Emmasingel 32  
6001 BC WEERT

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
22-04-2014	
ZAAK NR.	
AFD. NR.	PO
VERZENDERS	
KOPPELNAAM	

Weert, 15 april 2014

Onderwerp : Beëindiging samenwerkingsovereenkomst

Geachte heren Mertens en van Gog,

Op 9 juni 2005 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Weert en Singel Vastgoed B.V. inzake de realisering van appartementen, winkelruimte, woningen, commerciële ruimte en een woontoren op een locatie aan de Roermondseweg/Onze Lieve Vrouwenstraat in Weert. Beoogd was om het plan in 3 fasen te realiseren. Fase 1 is afgerond. Dit betreft de bouw van 13 appartementen, 640 m<sup>2</sup> winkelruimte en 160 m<sup>2</sup> magazijnruimte.

De gemeente Weert en Singel Vastgoed B.V. hebben onlangs overleg gevoerd over de realisatie van de fasen 2 en 3 zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst. Partijen zijn van mening dat deze niet tot uitvoer moeten komen. De gemeente Weert en Singel Vastgoed B.V. wensen de samenwerkingsovereenkomst te ontbinden, gebruikmakend van artikel 10 lid 3 van de overeenkomst en wensen enkele afspraken dienaangaande schriftelijk vast te leggen.

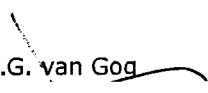
De ondergetekenden komen het volgende overeen:

- Na ondertekening van deze brief door de Gemeente Weert en Singel Vastgoed B.V. is de samenwerkingsovereenkomst ontbonden;
- Indien de locatie van de beoogde woontoren (fase 2) in de toekomst opnieuw voor herontwikkeling in beeld komt is Singel Vastgoed de 1<sup>e</sup> partij die de kans krijgt om hierin te participeren;
- De gemeente Weert zal op haar kosten de container voor ondergrondse opslag van huisvuil verplaatsen zodra Singel Vastgoed B.V. op onderhavige locatie een plan realiseert;
- Singel Vastgoed B.V. betaalt een vergoeding van € 2.686,67 excl. BTW als bijdrage in de gemeentelijke kosten conform artikel 8 lid 6 van bovengenoemde overeenkomst, nadat zij hiervoor van de gemeente Weert een factuur heeft ontvangen.

Weert,  
dagtekening,

Gemeente Weert  
Theo van Tilburg

  
Singel Vastgoed B.V.  
P. Mertens

  
P.J.G. van Gog