

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 057649	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007229

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Afwijzen van het verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

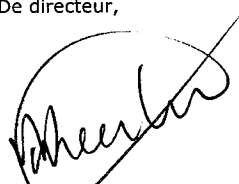






TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 8 mei 2013 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ontvangen van de heer R.P.J.H. Koppen, Tinnegietersweg 49 te Weert, in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Stationsstraat e.o.". De aanvraag heeft betrekking op de objecten Boermansstraat 13A, 13B en 25 te Weert.

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van voornoemd bestemmingsplan er sprake is van beperking van het woongenot, beperking van de privacy, beperking van het vrije uitzicht, schaduwwerking door de nabije bebouwing, onevenredige verkeers- en parkeerhinder en een belemmering van de bereikbaarheid. Dit heeft geleid tot een waardevermindering van de in de aanvraag genoemde woningen. Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 18 september 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 25 maart 2014 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvrager, de gemeente en Bouwfonds Ontwikkeling BV hebben niet gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 28 april 2014 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 5 mei 2014		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
De directeur, 			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 30 mei 2014								


In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Nummer: 9

Akkoord met advies
20 MEI 2014


De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

De gestelde schadeveroorzakende maatregel is op 4 oktober 2007 in werking getreden en is bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 11 oktober 2007 onherroepelijk geworden. Op grond van artikel 6.1 lid 4 Wro moet een verzoek ingediend worden binnen 5 jaar na het moment waarop de oorzaak onherroepelijk is geworden. De aanvraag is niet ingediend binnen vijf jaar na de datum waarop de maatregel onherroepelijk is geworden.

Door SAOZ is geadviseerd om de door de heer R.P.J.H. Koppen ingediende aanvraag af te wijzen.

Realisatieovereenkomst

In een met de exploitant gesloten realisatieovereenkomst inzake de realisering van 100-130 woningen en ca. 4500 m2 commerciële ruimte in de omgeving van de Stationsstraat te Weert is in artikel 9, lid 16 bepaald dat alle kosten van planschade voor rekening van exploitant komen.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Conform het bepaalde in de realisatieovereenkomst de kosten op exploitant verhalen.

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Aanvrager en derdebelanghebbende.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Projectleider PO: S. Eurlings

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing