

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 020406	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 57 52 32	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007262

ONDERWERP

Principeverzoek met betrekking tot het samenvoegen c.q. verbinden van de bouwvlakken aan de Kazernelaan tussen de woningen nummers 126 en 130 voor de bouw van 1 woning in plaats van 2 woningen.

ADVIES

Gevraagde medewerking verlenen met toepassing van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (herziening bestemmingsplan).

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

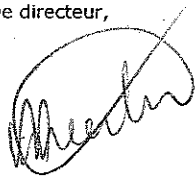






N.v.t.

Algemeen:

Bij de gemeente is d.d. 24 april 2014 een principeverzoek ontvangen van de heer P.J.M. van Ruth, Kasteelsingel 22 te Weert, om twee bouwvlakken gelegen aan de Kazernelaan tussen de woningen nummers 126 en 130 samen te voegen tot 1 bouwvlak en hierop 1 woning te bouwen.

Argumenten:

Ingevolge het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' zijn tussen de woningen Kazernelaan 126 en 130 2 bouwvlakken op de verbeelding opgenomen, waarbij op elk bouwvlak een vrijstaande woning gebouwd kan worden. Initiatiefnemer is inmiddels eigenaar van beide percelen en wil hierop 1 woning bouwen. Hij heeft hierbij de intentie om de woning centraal op dit totale perceel te situeren. Dit bouwplan is ingevolge het geldende bestemmingsplan niet toegestaan.

Weert, 16 mei 2014		S	B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
De directeur, 		 akkoord					
		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 27 mei 2014							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies nummer: 11

27 MEI 2014


De secretaris

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

In verband met de afwenteling van een eventuele planschadevergoeding wordt vooraf een planschadeovereenkomst afgesloten. De planschadeovereenkomst wordt te zijner tijd, tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan, ter besluitvorming aan uw college voorgelegd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kosten voor een herziening van het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014). De leges van het principeverzoek bedragen € 785,05 en worden afzonderlijk in rekening gebracht. Deze leges wordt te zijner tijd in mindering gebracht op de leges, die verschuldigd is voor het bestemmingsplan.

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

M. Arts (afdeling RB)

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing