

erfpachtcanons (uitgaande van de thans geldende erfpachtcanon van 4,5% van de m²-prijs) zijn dan € 6,62 per m². In dit geval zou een huurprijs of erfpachtcanon van 1200 x € 6,62 worden berekend, zijnde € 7.944,- per jaar. Bij brief d.d. 9 mei 2014 verzoekt de vereniging een maatschappelijk tarief te hanteren, zoals dit voorheen ook is toegepast bij erfpachtcanons en gebruiksvergoedingen van andere sportverenigingen.

Er bestaat er geen direct bezwaar tegen afwijking van de grondprijs in dit specifieke geval. Gewaakt moet worden voor precedentwerking. Eventuele toekomstige vragen, zullen ook aan de raad worden voorgelegd en worden per geval kritisch bekeken.

Momenteel liggen de plannen ter inzage. Zoals het nu naar uitziet zal een bouwvergunning worden verleend. De grond heeft de bestemming verkeer (parkeerplaats).

Een maatschappelijk tarief geeft de Roeivereniging Weert de gelegenheid verder te groeien en binnen 5 jaar te zoeken naar een geschikte clubaccommodatie of deze te bouwen. De roeivereniging wil zo spoedig mogelijk de faciliteiten realiseren om deze zomer optimaal gebruik te kunnen maken van de Zuid-Willemsvaart.

Argumenten:

Sport en bewegen door burgers is belangrijk. Dit verbindt burgers en instellingen, draagt bij aan gezondheid en vitaliteit. Vanaf oudsher heeft de gemeente daarom ook maatschappelijke tarieven in rekening gebracht als erfpachten om sporten mogelijk te maken.

Een symbolisch bedrag van € 22,69 (vroeger 50 gulden) wordt van oudsher in rekening gebracht bij sportverenigingen die gebouwd hebben op gemeentelijke grond (kantines voetbal, hockey etc.).

De komst van een roeivereniging is positief voor Weert. Het voorziet in een sportaanbod dat er nog niet is en het zal de aantrekkelijkheid van het Centrum van Weert vergroten. De situering van de plaats van de opslag van de roeivereniging lijkt positief. Ligging aan de rand van het water is noodzakelijk. Hierdoor is clustering met een andere instelling niet mogelijk. Rijkswaterstaat is akkoord met het roeien op het Kanaal.

Voorgesteld wordt de raad voor te stellen het benodigde kavel voor een aangepaste bijdrage in rekening te brengen voor een periode van maximaal 5 jaar, conform de erfpachtcanons zoals deze van oudsher al jarenlang bij andere sportverenigingen gelden, zijnde 23 euro per jaar. Dit als afwijking op de grondtarieven genoemd in de nota grondprijsbeleid.

Kanttekeningen:

Het indirect subsidie door het in rekening brengen van een symbolisch tarief dat aan sportverenigingen en welzijnsinstellingen wordt verstrekt, zal na positieve besluitvorming niet zichtbaar zijn in de begroting.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

[Invulinstructie]

>

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

[Invulinstructie]

Er zijn geen gevolgen voor de grondexploitatie. Het betreft openbare ruimte (bestemming verkeer/parkeren).

Begrotingspost:

>

Beschikbaar bedrag:

>

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: De roeivereniging zal geïnformeerd worden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

Cluster vastgoed: Mathieu Dolders en Leon Heesen,

Afdeling OCSW: Marie-Lou Rosbergen, Roel Deneer

Financieel consultant: Jos Verheesen

Grondbedrijf: Peter Kuppens en Orte Hermus

Extern:

Voorzitter van de roeivereniging, adviseur van de roeivereniging

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 9 juli 2014

Portefeuillehouder : G.J.W. Gabriëls

Behandelend ambtenaar: Lisette Sickmann

Nummer raadsvoorstel: RAD-000988

Doorkiesnummer : (0495) 57 54 64

Agendapunt: -

ONDERWERP

In gebruik geven van grond tegen symbolisch bedrag

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Nieuwe roeivereniging in Weert.

In 2013 zijn oriënterende gesprekken gevoerd met initiatiefnemers van een roeivereniging in oprichting. Aangegeven werd door de gemeente, dat indien geroeid zal worden in de Zuid-Willemsvaart, dit ten goede komt aan de beleving van de omgeving door de mensen op de boulevard.

Ook betekent de komst van een roeivereniging een uitbreiding van het sportaanbod in Weert.

Weert streeft ernaar zoveel mogelijk mensen 'in beweging' te zetten.

Roeien is een sport die ook aantrekkelijk is voor alle leeftijden. Het is een sport in de buitenlucht, die bijdraagt aan de gezondheid van de beoefenaars, geen druk legt op bestaande binnen- en buitensportaccommodaties, het milieu niet vervuult en een bijdrage kan leveren aan de profilering van Weert als sportgemeente, stad voor jonge gezinnen en "Stad in het groen". Een roeivereniging in Weert kan gezien worden als een aanwinst.

In april 2013 startte de roeivereniging i.o. het wervingstraject voor leden. Tijdens de Dag van de Sport stond de roeivereniging i.o. met een stand op de Nieuwe Markt. Vele belangstellenden roeiden op de simulatoren. Een officiële roeivereniging werd opgericht op 16 september 2013 in aanwezigheid van wethouder, toproeiers, (toekomstige) leden en vele belangstellenden.

Op dit moment heeft de roeivereniging ongeveer 30 leden die een jaarcontributie van 250 euro p.p. betalen. In verband met het aantal boten en opslagcapaciteit is verdere uitbreiding van leden op dit moment niet mogelijk. De vereniging wil daarom opslagcapaciteit voor de boten realiseren alsmede een startplaats voor het roeien in de Zuid-Willemsvaart.

PROBLEEMSTELLING

De roeivereniging heeft zich in 2014 bij de gemeente gemeld en formeel vergunning gevraagd voor het plaatsen van 2 zeecontainers en een bouwkeet en hekwerk bij de haven op de Kanaalzone 2. Het hekwerk is ook nodig, om te voorkomen dat er ongewenst toegang komt tot het vlot (nodig om de boten in het water te laten). De gebruikelijke procedure is/wordt doorlopen (vooroverleg, bouwvergunning en omgevingsvergunning). Uit de ingediende tekening blijkt dat er een kavel wordt gecreëerd van circa 1200 m².

Op 30 oktober 2013 heeft de gemeenteraad de nota grondprijnsbeleid vastgesteld. Als het grondprijnsbeleid wordt gevolgd, moet een grondwaarde gehanteerd worden van € 147,- per m². Afgeleide huurprijzen of erfpachtcanon (uitgaande van de thans geldende erfpachtcanon van 4,5% van de m²-prijs) zijn dan € 6,62 per m². Daarbij geldt dat het grondprijnsbeleid niet voorziet in een mix van bebouwde m² en onbebouwde m². Indien op een kavel een bouwwerk staat of wordt aangebracht, wordt voor de volledige kavel (dus ook het onbebouwde aantal m²) de prijs voor bebouwd gehanteerd. In dit geval zou een huurprijs of erfpachtcanon van 1200 x € 6,62 worden berekend, zijnde € 7.944,- per jaar. Bij brief d.d. 9 mei 2014 verzoekt de vereniging een

maatschappelijk tarief te hanteren, zoals dit voorheen ook is toegepast bij de erfpachtcanons van andere sportverenigingen.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

1. Het geven van een extra subsidie aan de Roeivereniging Weert.

De subsidieverordening voorziet niet in het beschikbaar stellen van een subsidie in dit soort gevallen. Aan twee verenigingen (Wilhelmina '08 en TC Lichtenberg) wordt wél een subsidie als bijdrage in de erfpachtkosten toegekend, omdat zij opstellen hebben ingericht op niet-gemeentelijke grond en hiervoor een commerciële erfpachtcanon betalen. Dit staat expliciet opgenomen in de subsidieverordening en is als zodanig opgenomen in de begroting.

2. Een symbolisch tarief als bijdrage voor de bruikleen van de grond in te stellen voor de Roei vereniging Weert.

Vanaf oudsher heeft de gemeente maatschappelijke tarieven in rekening gebracht als erfpacht om sporten en recreëren mogelijk te maken. Een symbolisch bedrag (meestal € 22,69) werd in rekening gebracht bij sportverenigingen die gebouwd hebben op gemeentelijke grond (kantines voetbal, hockey etc.). Dit betreft bouw, die aansluit bij het gemeentelijk beleid op het gebied van bijvoorbeeld sportstimulering of accommodatiebeleid. Met de komst van het cluster vastgoed wordt aansluiting gezocht bij marktconforme huren, afgeleid van het grondprijnsbeleid. Voorgesteld wordt om in afwijking van het grondprijnsbeleid, een symbolische bijdrage te vragen voor de bruikleen van de grond van € 23,00 per jaar toe te passen voor de Roeivereniging Weert. Er zijn geen gevolgen voor de grondexploitatie; het betreft openbare ruimte (bestemming verkeer/parkeren).

Wet markt en overheid

Op 1 juli 2012 is de Wet Markt en Overheid in werking getreden. Deze wet is een onderdeel van de Mededingingswet. In een apart raadsadvies is voorgesteld om voor bepaalde economische activiteiten van de gemeente te bepalen dat deze plaatsvinden in het algemeen belang als bedoeld is in art. 25 h, lid 5 van de Mededingingswet. Indien de raad hiermee akkoord gaat, is de Wet Markt en Overheid op deze activiteiten niet meer van toepassing. Het ter beschikking stellen van grond tegen een symbolisch tarief is hierin niet meegenomen. Daarom moet hierover nu apart worden besloten. Voorgesteld wordt daarom het in principe tegen een symbolisch bedrag in gebruik geven van gemeentegrond aan maatschappelijke organisaties tevens aan te wijzen als activiteit, die plaatsvindt in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25 h, lid 5 van de Mededingingswet.

COMMUNICATIE

Met de voorzitter en een adviseur van de Roeivereniging Weert is diverse malen overleg gevoerd. Zij zijn akkoord met dit advies.

EVALUATIE

n.v.t.

>

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om:

1. in afwijking van het vastgestelde grondprijnsbeleid een symbolische bijdrage van € 23 per jaar te rekenen voor het in bruikleen geven van grond aan de Industriekade voor een periode van 5 jaar aan de Roeivereniging Weert.
2. het tegen een symbolische bedrag in gebruik geven van gemeentegrond aan maatschappelijke organisaties tevens aan te wijzen als activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25 h, lid 5 van de Mededingingswet.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000988

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2014;

b e s l u i t :

1. Om in afwijking van het vastgestelde grondprijnsbeleid een symbolische bijdrage van € 23 per jaar te rekenen voor het in bruikleen geven van grond aan de Industriekade voor een periode van 5 jaar aan de Roeivereniging Weert.
2. Om het tegen een symbolische bedrag in gebruik geven van gemeentegrond aan maatschappelijke organisaties tevens aan te wijzen als activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25 h, lid 5 van de Mededingingswet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juli 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans