

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Leon Heesen Tel.: (0495) 57 54 37	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007271

ONDERWERP

Verkoop onroerende zaak aan de Kerkveldweg 15

ADVIES

1. Instemmen met de verkoop van de onroerende zaak aan de Kerkveldweg 15;
2. Geheimhouding opleggen ten aanzien van het taxatierapport van Saelmans Makelaardij (zonder eindtermijn) ingevolge artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob);
3. Machtigen van het hoofd Projectontwikkeling voor het ondertekenen van de verkoopovereenkomst tijdens de gemeente.

TOELICHTING

Het bijgevoegde taxatierapport is niet openbaar omdat het belang van het verstrekken van dit rapport niet opweegt tegen:

- de financiële belangen van de gemeente Weert (artikel 10 lid 2 sub b Wob);
- het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van de bij de koop betrokken personen (artikel 10 lid 2 sub g Wob).

Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

Het project "Nieuwbouw Truppertstraat Tungelroy" heeft ertoe geleid dat de gemeente het pand Kerkveldweg 15 in eigendom heeft verkregen. Projectleider H. Eggengoor heeft aan het vastgoedcluster verzocht het pand te vervreemden. Hiertoe is het pand getaxeerd door Saelmans Makelaardij en vervolgens door HomeVision in de verkoop gezet en

Weert, 20 mei 2014 De directeur, b.a. 		S		B	W HL	W FVE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 27 mei 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

3

03 JUNI 2014

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

verkocht. Dit heeft geleid tot onderliggende koopovereenkomst. Uw college wordt verzocht kennis te nemen van bijgevoegde koopovereenkomst en taxatierapport, in te stemmen met de transactie en het hoofd Projectontwikkeling te machtigen tot het ondertekenen van de koopovereenkomst zijdens de gemeente.

Argumenten:

Niet van toepassing

Kantttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Het pand Kerkveldweg 15 is tegen een koopsom van € 172.500,- verkocht. Dit is ruim hoger dan de geldende boekwaarde in de grondexploitatie Truppertstraat.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Koper en makelaar

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing.

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

H. Beelen

G. Van Deursen

M. Dolders

H. Eggengoor

O. Hermus

Extern:

Taxateur en makelaar Saelmans

BIJLAGEN

Openbaar:

Koopovereenkomst Kerkveldweg 15

Niet-openbaar:

Taxatierapport Kerkveldweg 15 (GEHEIM)