

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Leon Heesen Tel.: (0495) 57 54 37	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007270

**ONDERWERP**

Verkoop onroerende zaak aan de Kerkveldweg 13

**ADVIES**

1. Instemmen met de verkoop van de onroerende zaak aan de Kerkveldweg 13.
2. Geheimhouding opleggen ten aanzien van het taxatierapport van Saelmans Makelaardij (zonder eindtermijn) ingevolge artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).
3. Machtigen van het hoofd Projectontwikkeling tot het ondertekenen van de verkoopovereenkomst zijdens de gemeente.

**TOELICHTING**

Het bijgevoegde taxatierapport is niet openbaar omdat het belang van het verstrekken van dit rapport niet opweegt tegen:

- de financiële belangen van de gemeente Weert (artikel 10 lid 2 sub b Wob);
- het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van de bij de koop betrokken personen (artikel 10 lid 2 sub g Wob).

Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

Het project "Nieuwbouw Truppertstraat Tungelroy" heeft ertoe geleid dat de gemeente het pand Kerkveldweg 13 in eigendom heeft verkregen. Projectleider H. Eggengoor heeft aan het vastgoedcluster verzocht het pand te vervreemden. Hiertoe is het pand getaxeerd door Saelmans Makelaardij en vervolgens door HomeVision in de verkoop gezet en

Weert, 20 mei 2014	S	B	W HL	W FVE	W PS	W GG					
							akkoord				
							bespreken				
Behandeling uiterlijk in college van <del>20 mei 2014</del> 10-06-14											

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

10 JUNI 2014

Nummer: 7

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

verkocht. Dit heeft geleid tot onderliggende koopovereenkomst. Uw college wordt verzocht kennis te nemen van bijgevoegde koopovereenkomst en taxatierapport, in te stemmen met de transactie en het hoofd Projectontwikkeling te machtigen tot het ondertekenen van de koopovereenkomst zijdens de gemeente.

Argumenten:

Niet van toepassing.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Het pand Kerkveldweg 13 is tegen een koopsom van € 147.500,- verkocht. Dit is ruim hoger dan de geldende boekwaarde in de grondexploitatie Truppertstraat.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* koper en makelaar

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing.

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

H. Beelen  
G. Van Deursen  
M. Dolders  
H. Eggengoor  
O. Hermus

Extern:

Taxateur en makelaar, Saelmans

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Koopovereenkomst Kerkveldweg 13.

Niet-openbaar:

Taxatierapport Kerkveldweg 13 (GEHEIM)