

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems Tel.: (0495) 57 52 73	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007318

ONDERWERP

Vragen VVD fractie inzake artikel 40 RvO terrein Biest 47-51.

ADVIES

Instemmen met concept antwoordbrief.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing

Algemeen:

In de brief worden vragen gesteld naar aanleiding van de onderhoudssituatie van het terrein Biest 47-51.

Argumenten:

Niet van toepassing








Kantttekeningen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Weert, 2 juni 2014 De directeur, 		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 10 juni 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:


- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
10 JUNI 2014

Nummer: 17

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Begrotingspost:
Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:
Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden
Nadere specificatie: Ter kennisname

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Kopie brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:
Afdeling VTH, Theo Polman en Saida Chalh

Extern:
Woonzorg Nederland

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing



GEMEENTE WEERT

Gemeenteraad Weert, VVD
 A. Kirkels
 Observantenstraat 19
 6001 AL WEERT

Weert, **12 JUNI 2014**

Onderwerp : beantwoording vragen artikel 40 RvO actuele situatie terrein
 Ons kenmerk : Biest 47-51 en aldaar te nemen maatregelen
 Z-020950

Beste heer Kirkels,

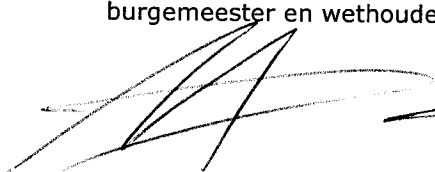
Op 6 mei hebben wij van u enkele vragen ontvangen over de actuele situatie van het terrein Biest 47-51 en aldaar te nemen maatregelen.
 In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Is uw college van B&W op de hoogte van de wederom verslechterde situatie op en rondom het bouwterrein?
De slechte onderhoudstoestand van het perceel is bij ons bekend.
2. Er zijn in de laatste paar maanden bouwwerkzaamheden in uitvoering geweest, ter afscherming van het belendende pand Biest 53. Deze zijn niet afgewerkt en bouw materiaal en bouwafval zijn achtergebleven. Dit leidt tot vervuiling van het terrein en de omgeving. Wat denkt het college van B&W hieraan te doen?
De bouwwerkzaamheden zijn in opdracht van de eigenaar van het perceel, Woonzorg Nederland, uitgevoerd. Woonzorg Nederland heeft ons desgevraagd laten weten de bouwmaterialen te laten opruimen zodra de werkzaamheden aan het belendende perceel zijn afgerond. Inmiddels is het bouwafval verwijderd.
3. De afscherming van het bouwterrein is niet meer in tact. Bouwhekken zijn deels verdwenen of staan open. Onbekende personen storten hier in toenemende mate afval. Dit leidt tot vervuiling van het terrein en de omgeving. Wat denkt het college hieraan te doen?
Het beheer van het terrein is in handen van Woonzorg Nederland en mag gerust zorgelijk genoemd worden. Wij als gemeente hebben daarin slechts een signalerende functie. Over het beheer van het terrein is regelmatig contact met Woonzorg maar door de vele personele wisselingen wordt hierop niet altijd adequaat gereageerd. Dit heeft onze aandacht. Inmiddels heeft Woonzorg Nederland het terrein opgeschoond en de bouwhekken hersteld.
4. Nu het bedoelde bouwterrein kennelijk verwordt tot een stortplaats, ontstaat hier een bron van risico voor de volksgezondheid, zoals ongedierte en dergelijke?
Wij hebben niet geconstateerd dat het terrein wordt gebruikt als stortplaats. Er zijn geen zaken aangetroffen die een risico voor de volksgezondheid opleveren. Ter plaatse is alleen wildgroei aan beplantingen aangetroffen.

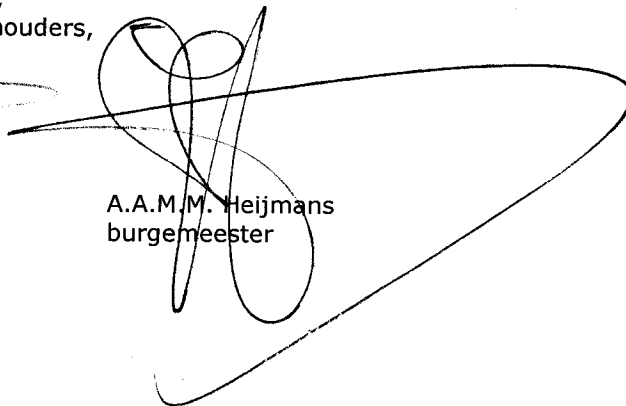
5. Het bouwterrein in zijn slechte staat is reeds lange tijd een doorn in het oog van alle buurtbewoners van de Biest. Met de verslechterende situatie neemt hinder en overlast ook nog eens toe. Hoe denkt het college van B&W hierin de buurt tegemoet te komen in bijvoorbeeld termen van communicatie en preventie?
Juridisch is sprake van hinder en overlast als de staat van een terrein leidt tot hinder voor personen en/of gevaar voor de veiligheid en/of de gezondheid van personen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake. De aangetroffen begroeiing is niet van dusdanige aard dat hierdoor hinder en/of gevaar voor de veiligheid en/of gezondheid ontstaat. Dit betekent dat wij hiertegen niet handhavend kunnen optreden.
6. Het is de VVD bekend dat er een procedureverschil bestaat met de eigenaar over de te volgen archeologie onderzoeken en werkzaamheden. Wat is hier de stand van zaken? Zit er beweging in het proces? Zo ja, welke? Zo nee, wat gaat het college van B&W hieraan doen?
Er is geen procedureverschil over de archeologie. Een aantal onderzoeken heeft reeds plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat nog nader onderzoek benodigd is. Uit kostenoverweging wordt dit nader onderzoek uitgesteld tot een daadwerkelijke bouwstart. Tot dan mag het terrein niet nader bewerkt worden, wat overigens niet inhoudt dat het terrein niet mag worden opgeschoond.
7. De VVD fractie heeft begrip voor de gevolgen van de crisis in de bouw. Niemand kan ijzer met handen breken. Wat zijn de verwachtingen voor dit of enig bouwplan op deze locatie voor 2014 en 2015. Kan Weert en de buurt Biest enig perspectief geboden worden?
Al enige jaren ligt er een definitief ontwerp voor 24 zorgappartementen. Vanwege bezuinigingen binnen Woonzorg Nederland is de ontwikkeling ervan voor onbepaalde tijd uitgesteld. De directie heeft onlangs aangegeven de locatie bij voorkeur te verkopen.

Wij gaan ervan uit dat hiermee uw vragen afdoende beantwoord zijn. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Monique Bessems, projectleider bij de afdeling Projectontwikkeling. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 575273 of per email m.bessems@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Aan:

De voorzitter van de gemeenteraad van Weert,
Leden van de gemeenteraad en college van B&W

Weert, 6 mei 2014

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
06 MEI 2014	
ZAAKNR.	Z - 020950
AFD./NR.	VTH/ 010362
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	B&W/Secr./Griffie/Raad/DIR-R 12/5/16



Betreft: vragen ex-artikel 40 Rv
Onderwerp: **actuele situatie terrein Biest 47-49-51 en aldaar te nemen maatregelen**

Sinds een aantal jaren ligt aan de Biest een bouwterrein waar stagnatie zichtbaar is. Reeds eerder behandelde bouwplannen zijn gedurende deze jaren van crisis kennelijk blijvend in het slop geraakt. De VVD fractie constateert dat het steeds weer noodzakelijk is dat de gemeente Weert actie onderneemt richting de eigenaar om de toestand van het bouwterrein in een redelijke toestand te brengen. Hieromtrent de volgende vragen:

1.
Is uw college van B&W op de hoogte van de wederom verslechterde situatie op en rondom het bouwterrein?
2.
Er zijn in de laatste paar maanden bouwwerkzaamheden in uitvoering geweest, ter afscherming van het belendende pand Biest 53. Deze zijn niet afgewerkt en bouw materiaal en bouwafval zijn achtergebleven. Dit leidt tot vervuiling van het terrein en de omgeving. Wat denkt het college van B&W hier aan te doen?
3.
De afscherming van het bouwterrein is niet meer in tact. Bouwhekken zijn deels verdwenen of staan open. Onbekende personen storten hier in toenemende afval. Dit leidt tot vervuiling van het terrein en de omgeving. Wat denkt het college van B&W hier aan te doen?
4.
Nu het bedoelde bouwterrein kennelijk verwordt tot een stortplaats, ontstaat hier een bron van risico voor de volksgezondheid, zoals ongedierte en dergelijke?
5.
Het bouwterrein in zijn slechte staat is reeds lange tijd een doorn in het oog van alle buurtbewoners van de Biest. Met de verslechterende situatie neemt hinder en overlast ook nog eens toe. Hoe denkt het college van B&W hierin de buurt tegemoet te komen in bijvoorbeeld termen van communicatie en preventie?
6.
Het is de VVD fractie bekend dat er een proceduregeschil bestaat met de eigenaar over de te volgen archeologie onderzoeken en werkzaamheden. Wat is hiervan de stand van zaken? Zit er beweging in het proces? Zo ja, welke? Zo nee, wat gaat het college van B&W hieraan doen?

7.

De VVD fractie heeft begrip voor de gevolgen van de crisis in de bouw. Niemand kan ijzer met handen breken. Wat zijn de verwachtingen voor dit of enig bouwplan op deze locatie voor 2014 en 2015? Kan Weert en de buurt Biest enig perspectief geboden worden?

In afwachting van een correcte beantwoording van deze vragen, binnen de daartoe gestelde procedure, tekent, namens de VVD fractie,

Anton Kirkels
Gemeenteraad Weert, VVD.