

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Harriet Eggengoor	Tel.: (0495) 57 52 87
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007325

ONDERWERP

Beëindiging intentieovereenkomst met aannemersbedrijf Louis Scheepers BV.

ADVIES

Bekrachtigen van het beëindigen van de intentieovereenkomst met aannemersbedrijf Louis Scheepers BV.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Relatie bestaat met het B&W voorstel van 22 mei 2007 waarin is ingestemd met het sluiten van een intentieovereenkomst met aannemersbedrijf Louis Scheepers BV.





Algemeen:

Op 22 mei 2007 heeft de gemeente Weert een intentieovereenkomst gesloten met aannemersbedrijf Louis Scheepers inzake de realisering van woningbouw op de locatie Bergheisteeg-Zoomweg in Altweeterheide.

Op 19 maart is in overleg met aannemersbedrijf Louis Scheepers BV afgesproken de intentieovereenkomst de beëindigen.

Argumenten:

- Aannemersbedrijf Louis Scheepers BV heeft aangegeven op korte termijn niet te investering in het bouwen van woningen op de hiervoor genoemde locatie.
- De termijnen die in de intentieovereenkomst zijn opgenomen zijn ruimschoots overschreden.

Weert, 2 juni 2014	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					GG
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 17 juni 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

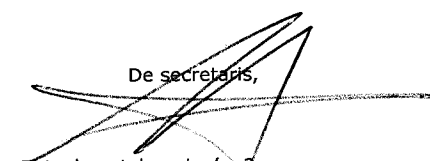
Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

16 JUNI 2014

Nummer: 5

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Bovenstaande punten zijn aanleiding om de intentieovereenkomst te beëindigen.

Er is een vaststellingsovereenkomst tot beëindiging van de intentieovereenkomst opgesteld en ter ondertekening naar aannemersbedrijf Louis Scheepers BV gestuurd. De ondertekende versie is rechtstreeks terecht gekomen in de te ondertekenen stukken van de sectordirecteur en door de sectordirecteur ondertekend (is bevoegd) zonder dat dit in het college is behandeld (normale procedure). Daarom wordt via dit onderliggende voorstel een bekrachtiging van de vaststellingsovereenkomst gevraagd. In de bijlage is een kopie van de vaststellingsovereenkomst opgenomen.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Omdat geen realisatieovereenkomst met Aannemersbedrijf Louis Scheepers BV is afgesloten, kunnen de gemaakte gemeentelijke kosten niet verhaald worden. Bij de jaarrekening was de boekwaarde per 1-1-2014 € 244.223,85. Rekening houdend met de vermindering van 34 woningen naar 17 woningen (structuurvisie: "rode bak") is bij de jaarrekening al een bedrag van € 87.650,85 afgewaardeerd. Nu kostenverhaal niet mogelijk is, wordt de resterende gemeentelijke grond in het project afgewaardeerd naar € 5,- per m2. Voor deze aanvullende afwaardering is in de jaarrekening een bedrag van € 148.770,- opgenomen in de risicobuffer. De resterende 17 woningen zitten in het "oranje bakje" van de structuurvisie. Er ligt nog een taakstelling om de planvoorraad in dit "bakje" te verminderen. Daar kunnen deze woningen eventueel voor worden ingezet.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Wijk- of dorpsraden

Nadere specificatie: dorpsraad Altweerderheide

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Harry Wang, Orte Hermus

Extern:

BIJLAGEN

Openbaar:

Vaststellingsovereenkomst tot beëindiging van een intentieovereenkomst.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vaststellingsovereenkomst tot beëindiging van een intentieovereenkomst.

1. De ondergetekende, de gemeente Weert, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. M.J.M. Meertens, directeur van de sector Ruimte en
2. de ondergetekende, aannemersbedrijf Louis Scheepers BV ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. M.T. Kneepkens, Noordhoven 2 te Roermond

nemen in overweging:

dat aannemersbedrijf Louis Scheepers op 22 mei 2007 met de gemeente Weert een intentieovereenkomst heeft gesloten inzake de realisering van woningbouw op de locatie Bergheisteeg- Zoomweg te Weert;

dat de gemeente Weert en M.T. Kneepkens op 19 maart 2014 mondeling zijn overeengekomen af te willen zien van realisering van woningbouw op deze locatie op grond van artikel 9.1d van de intentieovereenkomst;

komen overeen:

voornoemde intentieovereenkomst d.d. 22 mei 2007 inzake de realisering van woningbouw op de locatie Bergheisteeg - Zoomweg te Weert te beëindigen met gesloten beurzen.

Weert, **15 APR. 2014**

Mevrouw drs. M.J.M. Meertens,
Directeur sector Ruimte

Aannemersbedrijf Louis Scheepers,
M.T. Kneepkens

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
14 APR. 2014	
ZAAKNR.	
AFD./NR.	PO
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

og. 04. 2014.