

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007372

**ONDERWERP**

Plan van aanpak regulier onderhoud bestemmingsplannen.

**ADVIES**

1. Instemmen met het plan van aanpak regulier onderhoud bestemmingsplannen.
2. Dit advies bespreken met de commissie Ruimtelijke Ordening.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing.

Algemeen:

In de Structuurvisie Weert 2025, die op 11 december 2013 is vastgesteld, is een uitvoeringsprogramma opgenomen. Het uitvoeringsprogramma bestaat uit studies en uit projecten. Een van de studies is een Plan van aanpak herziening bestemmingsplannen, mede in verband met het terugdringen van onbenutte plancapaciteiten (studie g.). We houden er overigens rekening mee dat enkele van deze woningen alsnog gerealiseerd zullen worden (5 per jaar). Dit betreft dan situaties waarvoor een binnenplanse afwijking geldt en waarvoor tijdig een Omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Het voorliggend Plan van aanpak regulier onderhoud bestemmingsplannen betreft deze studie g. Het is een vervolg op het plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen uit 2011.

Argumenten:

De conclusie van dit plan van aanpak kan als volgt kort samengevat worden:

Weert, 13 juni 2014		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
De directeur, 			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 24 juni 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

24 JUNI 2014

Nummer: 6

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

- We actualiseren elk jaar gedurende de periode 2014 tm 2018 een bestemmingsplan. We beschikken daarna nog over 5 bestemmingsplannen voor het grondgebied van Weert. De onbenutte indirecte bouwtitels zijn dan vervallen en het maximum aantal woningen binnen een aantal plangebieden is verminderd. Het betreft in totaal ongeveer 480 woningen.
- Jaarlijks blijft er gewerkt worden met postzegelbestemmingsplannen voor incidentele initiatieven. De mogelijkheid om aan ontwikkelingen medewerking te verlenen middels veegplannen communiceren we actief via de gemeentewijzer en de website.
- Verleende Omgevingsvergunningen (uitgebreid of met afwijkingsbevoegdheid) alsmede postzegelherzelingen of veegplannen worden bij de eerstvolgende actualisatie verwerkt in het bestemmingsplan.
- De in voorbereiding zijnde Omgevingswet zorgt er voor dat bestemmingsplannen automatisch opgaan in omgevingsplannen. Procedures worden korter. Er kunnen meer regels in worden opgenomen, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van milieu, natuur en erfgoed. We blijven de ontwikkelingen volgen en doen voorstellen voor beleidsaanpassingen zodra daar aanleiding voor is.

Verder wordt korthedshalve verwezen naar bijgevoegd plan van aanpak.

Kanttekeningen:

Geen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

Het regulier onderhoud voor bestemmingsplannen wordt binnen de bestaande beschikbare uren gedaan.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

*Nadere specificatie:* Commissie RO.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Informatieavond

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

RB: Michel Jans, Selma van Mensvoort, Anouk Beurskens, Marjo Beeren, Jordy Beckers  
MT sector Ruimte

Extern:

-

**BIJLAGEN**

Openbaar:  
Plan van aanpak.

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing



## PLAN VAN AANPAK REGULIER ONDERHOUD BESTEMMINGSPLANNEN

### Inleiding

In 2011 is een plan van aanpak opgesteld voor de actualisatie van bestemmingsplannen. Actualisatie was noodzakelijk in verband met de voorbereiding op wijzigende wetgeving, namelijk de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in werking getreden op 1 juli 2008, waardoor gemeenten genoodzaakt waren te zorgen voor een actueel ruimtelijk kader per 1 juli 2013. Een bestemmingsplan is actueel wanneer het niet meer dan 10 jaar geleden onherroepelijk is geworden. De sanctie is dat gemeenten geen leges meer mogen heffen over omgevingsvergunningen voor activiteiten (zoals bouwen en gebruik) die getoetst moeten worden aan een verouderd bestemmingsplan. Dit was een risico voor de organisatie. In Weert is aan deze actualisatieverplichting voldaan.

De gemeente dient er vervolgens voor te zorgen dat bestemmingsplannen actueel blijven. Dat wil zeggen niet verouderen (ouder worden dan 10 jaar). Dit plan van aanpak strekt daartoe. Tevens wordt kort ingegaan op de wijze waarop we met postzegelbestemmingsplannen omgaan en de mogelijkheid om te komen tot veegplannen.

Verder is de Structuurvisie Weert 2025 vastgesteld op 11 december 2013. In deze structuurvisie is onder andere beleid opgenomen voor het terugdringen van de planvoorraad woningen. In eerste instantie wordt ingezet op het schrappen van indirecte bouwmogelijkheden, te weten binnenplanse afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden, zoals die zijn opgenomen in de bestemmingsplannen alsmede op het verminderen van het maximum aantal woningen in diverse plannen. In dit plan van aanpak wordt dit onderwerp meegenomen.

Er is een nieuwe wet, de Omgevingswet, in voorbereiding. Deze wet treedt naar verwachting in 2018 in werking. Hierop wordt eveneens kort ingegaan.

Met een conclusie wordt dit plan van aanpak afgesloten.

### Stand van zaken

Eind 2011 waren er 116 bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk van kracht. Sindsdien zijn onderstaande actualisatiebestemmingsplannen vastgesteld.

nieuw bestemmingsplan	vervangt aantal bestemmingsplannen	status
Industrierrein Leuken-Noord	1	onherroepelijk 4 september 2013
Buitengebied 2011	58	in werking getreden 16 augustus 2013, beroep
Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy	12	in werking getreden 16 augustus 2013, beroep
Bedrijventerreinen 2013	20	in werking getreden 16 augustus 2013, beroep
Sporthalgebied Leuken	1	onherroepelijk 16 augustus 2013
Beekstraatkwartier	1	onherroepelijk 12 juli 2013

Thans zijn er 56 bestemmingsplannen van kracht dan wel in voorbereiding. In bijlage 1 is een overzicht van deze bestemmingsplannen opgenomen met daarbij een voorstel voor het regulier onderhoud.

Verder zijn er nog ongeveer 24 verouderde bestemmingsplannen van kracht omdat de begrenzingen tussen de plangebieden niet volledig op elkaar aansluiten. Het gaat dan bijvoorbeeld om stroken van enkele centimeters tot enkele meters, die in de praktijk niet merkbaar zijn. Deze omissies worden bij de planherzieningen meegenomen. Naar verwachting wordt 80% hiervan al weggewerkt met het bestemmingsplan Woongebieden 2014, dat thans in voorbereiding is.

Verder is een aantal Omgevingsvergunningen (uitgebreid) verleend dan wel in voorbereiding (zie bijlage 1). Deze omgevingsvergunningen worden meegenomen in de herzieningen van de bestemmingsplannen.

De afdeling Ruimtelijk Beleid houdt in een excel-tabel de stand van zaken van de procedures van alle bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen (uitgebreid) bij. Het gaat dan om de datums van kennisgeving voorbereiding, ter inzage legging ontwerp, datum vaststelling, ter inzage legging vastgesteld plan, datum inwerkingtreding en datum onherroepelijk. Afdeling VTH houdt in SBA bij, welke omgevingsvergunningen met een afwijking worden verleend. Hiervan wordt een overzicht gemaakt op het moment dat een bestemmingsplan geactualiseerd wordt, aangezien dit soms consequenties heeft voor het bestemmingsplan. Het is nog niet mogelijk dit overzicht gebiedsgericht te maken. De mogelijkheden hiertoe worden nog onderzocht.

De relevante datums van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen (uitgebreid) worden bij het betreffende plan op de website van de gemeente gezet. (Structuur)visies, gerechtelijke uitspraken en andere instrumenten worden voortaan ook digitaal ontsloten.

### **Uitvoeringsprogramma**

Het voornemen bestaat, nu de taakstelling van 1 juli 2013 gerealiseerd is, via een uitvoeringsprogramma in een periode van ca. 5 jaar terug te gaan naar in totaal 5 bestemmingsplannen voor gebieden. Hiervoor hebben we gekozen omdat we dan beschikken over een overzichtelijk stelsel van bestemmingsplannen binnen gelijkwaardige gebieden en te maken hebben met een beperkt aantal procedures. De regelingen zijn uniform. Met de verdergaande digitalisering is de opschaling naar grotere plangebieden gemakkelijk te regelen. We kunnen deze ambitie waarmaken binnen de reguliere werkzaamheden. Uiteindelijk hebben we een cyclus waarbij we nog maar om de 2 jaar een bestemmingsplan hoeven te actualiseren. We komen zodoende tot bestemmingsplannen voor de volgende gebieden:

- Woongebieden (woonwijken Weert-stad)
- Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy
- Buitengebied
- Bedrijventerreinen
- Binnenstad

Het bestemmingsplan voor de woongebieden van Weert-stad wordt in twee fases uitgevoerd. Eerst wordt het bestemmingsplan Woongebieden 2014 opgesteld. Hiermee worden alle bestemmingsplannen binnen het plangebied digitaal. In de tweede fase worden de bestemmingsplannen binnen het plangebied Weert-Noord en Graswinkel, welke al digitaal zijn, hiermee samengevoegd.

De planning, waarbij alleen rekening gehouden is met de wettelijke termijnen voor de actualisatie, is in onderstaande tabel opgenomen.

<b>bestemmingsplan</b>	<b>jaar</b>	<b>vervangt aantal bestemmingsplannen</b>
Woongebieden 2014	2014	21
Binnenstad 2017	2017	5
Woongebieden 2020	2020	12
Bedrijventerreinen 2022	2022	6
Buitengebied 2023	2023	7

<b>bestemmingsplan</b>	<b>jaar</b>	<b>vervangt aantal bestemmingsplannen</b>
Altweeterheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy 2020	2020	5

### **Veegplannen en postzegelbestemmingsplannen.**

Daarnaast zullen er jaarlijks procedures voor 'postzegelbestemmingsplannen' doorlopen worden voor incidentele initiatieven. Een postzegelbestemmingsplan is een klein bestemmingsplan voor een specifieke ontwikkeling. De initiatiefnemer bepaalt zelf het tempo, hij is niet afhankelijk van derden. Voor deze bestemmingsplannen hoeft geen afzonderlijk onderhoudsproces opgestart te worden. Deze plannen liften mee met de eerstvolgende actualisatie van het gebied waarin dit plan zich bevindt.

Een 'veegplan' is een bestemmingsplan waarin ruimtelijke ontwikkelingen van verschillende initiatiefnemers binnen één bestemmingsplan worden gebundeld. Door deze manier van werken wordt voor een aantal gewenste ontwikkelingen één procedure doorlopen. De gemeente kan zelf de frequentie bepalen waarmee wordt geveegd, bijvoorbeeld één of twee keer per jaar. Initiatiefnemers kunnen zich echter ook samenvakken en tot een dergelijk plan komen. Een voorbeeld is het bestemmingsplan 'Paardenhouderijen', waarbij dit is gebeurd. Het werken met veegplannen kan doorgaans zorgen voor een efficiëntere en snellere manier van het afhandelen van initiatieven tot ruimtelijke ontwikkeling. De snelheid blijft echter afhankelijk van de kwaliteit en volledigheid van de benodigde plandocumenten. Hier geldt: de langzaamste bepaalt het tempo. Door efficiënter werken worden zowel voor de gemeente als voor de initiatiefnemer kosten bespaard.

Een andere manier van het maken van veegplannen is dat de gemeente initiatieven van derden 'opspaat' en deze bijvoorbeeld tweemaal per jaar bundelt en vertaalt in één bestemmingsplan. Dit vergt een andere manier van werken.

Voordelen zijn:

- doeltreffender manier van werken;
- lagere kosten voor burger, ondernemer en gemeente;
- hogere kwaliteit van dienstverlening door betere informatievoorziening;
- klantvriendelijker benadering (bijvoorbeeld door gerichte informatiebijeenkomsten voor initiatiefnemers) en
- is aantrekkelijk voor initiatiefnemers (de leges is lager).

Nadelen zijn:

- een initiatiefnemer kan zelf het tempo niet bepalen, hij moet 'wachten' op de ronde veegplannen;
- er zit een risico in voor wat betreft de procedure, de langzaamste bepaalt ook hier het tempo.

Voorgesteld wordt door te gaan met postzegelbestemmingsplannen en open te staan voor het maken van 'veegplannen', indien daar vanuit de markt behoefte aan is. Om de behoefte te peilen zullen we hierover informatie verstrekken via de gemeentewijzer in De Trompetter Land van Weert en de gemeentelijke website.

### **Onbenutte bouwmogelijkheden**

Met de vaststelling van de Structuurvisie Weert 2025 in december 2013 dienen de onbenutte binnenplanse afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden voor woningen (indirecte bouwmogelijkheden) te worden geschrapt. Om een risico op planschade te voorkomen (passieve risicoaanvaarding) kan het eerstvolgende actualisatieplan op zijn vroegst in december 2014 worden vastgesteld. Verder worden voor een aantal locaties met een gemeentelijke grondexploitatie directe bouwmogelijkheden geschrapt of verminderd in maximum aantal woningen.

Het is nodig om dit wegbestemmen van onbenutte (in)directe bouwmogelijkheden binnen vier jaren te doen, gezien de afspraken die hierover zijn gemaakt met de accountant en de afspraken die hierover worden gemaakt in de regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving voor Midden-Limburg. Aangezien deze mogelijkheden zich in alle

bestemmingsplannen, met uitzondering van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, bevinden is het wenselijk om de onderhoudstermijn niet op 10 jaar te zetten, maar naar voren te halen. In dat geval zou de planning er als volgt uit kunnen zien:

bestemmingsplan	jaar	aantal woningen onbenutte (in)directe bouwmogelijkheden / reden actualisatie
Woongebieden 2014	ca. 2014	148 (waarvan 32 op gem. grex.)
Binnenstad 2015	ca. 2015	4 en afloop 10 jaars termijn
Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy 2016	2016	140 (waarvan 35 op gem. grex.)
Woongebieden 2017	2017	178 (waarvan 173 op gem. grex.)
Bedrijventerreinen 2018	2018	4
Buitengebied 2023	2023	afloop 10 jaars termijn

In de volgorde is rekening gehouden met het aantal onbenutte bouwmogelijkheden dat moet komen te vervallen. Het gaat grotendeels om mogelijkheden in de woongebieden, binnenstad en kernen. In de bedrijventerreinen betreft het slechts een beperkt aantal (enkele).

We zetten er al met al op in om de komende vijf jaren elk jaar een groot bestemmingsplan te herzien. Verder verkorten we het tijdstip van herziening om de onbenutte (in)directe bouwmogelijkheden binnen 5 jaren te laten vervallen. Vanaf 2019 kunnen we vervolgens overgaan op het herzien van een bestemmingsplan elke twee jaar, zulks met inachtneming van Omgevingswet.

Mochten tussentijds generieke beleidswijzingen worden voorgestaan binnen de gemeente, die gevolgen hebben voor het bestemmingsplan, dan kan dit met een paraplubestemmingsplan geregeld worden.

#### **Personele consequenties**

Een indicatie van de urenbesteding in 2012 is in onderstaand opgenomen. In totaal is 3.330 uur geschreven op bestemmingsplannen waarvan 2.530 uren op actualisatie en 800 uren op algemeen/postzegelbestemmingsplannen. De actualisatie betrof:

- Buitengebied 2011: 2140 uur,
- Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy: 125 uur en
- Bedrijventerreinen 2013: 265 uur.

Aan deze bestemmingsplannen zijn in 2013 ook uren besteed, dus dit geeft geen betrouwbaar beeld. Het bestemmingsplan Buitengebied 2011 was verder een complex plan en betrof een groot plangebied. Wel is bij deze drie plannen dezelfde aanpak geweest: de toelichting en regels zijn in eigen beheer gemaakt, de verbeelding is door een extern bureau getekend. Daartoe is een tekenaar een dag per week in Weert aanwezig. De ervaringen hiermee zijn goed. Het budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen (ca. € 25.000,- per jaar) dient daarom de komende jaren nog behouden te blijven. De verwachting is dat dit uiterlijk vanaf 2016, wanneer alle plannen digitaal zijn, naar beneden kan worden bijgesteld.

Disciplines die we nodig hebben voor de actualisatie zijn stedenbouw, planologie, ruimtelijke ordening, milieu, water, groen/landschap, cultuurhistorie/archeologie, juridisch. Verder is feedback nodig van de afdeling VTH en zo nodig van de afdeling Projectontwikkeling. Bij elk bestemmingsplan wordt eerst een plan van aanpak opgesteld waarin onder andere op het proces wordt ingegaan en waarin ook een urenraming is opgenomen.

Door de aanschaf van Dezta plan (software-pakket) zal het opstellen van de regels en de digitalisering van bestemmingsplannen gemakkelijker verlopen.

Verder is het advies om in 2018 tussentijds wederom de balans op te maken. De gemiddelde urenbesteding van postzegelbestemmingsplannen in 2012 was overigens 28,5 uur per plan.

## Omgevingswet

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet gaan alle bestemmingsplannen automatisch op in omgevingsplannen. Meerdere plannen per gemeente kunnen daarmee blijven bestaan. In een omgevingsplan kunnen meer regels opgenomen worden dan in een bestemmingsplan. Straks is het mogelijk om regels over de leefomgeving die bijvoorbeeld nu nog in de monumentenverordening, de algemene plaatselijke verordening, de ligplaatsenverordening, enzovoort zijn opgenomen onder te brengen in een omgevingsplan. Op die manier kunnen burgers alle regels die voor een bepaald perceel gelden bij elkaar vinden. De beoogde inwerkingtreding is 2018.

Met de Omgevingswet wil het kabinet het omgevingsrecht gemakkelijker maken. Veel burgers vinden de regels voor ruimtelijke plannen nu ingewikkeld en onduidelijk. Door regels te vereenvoudigen en samen te voegen is het straks makkelijker om bouwprojecten te starten.

Één loket voor omgevingsvergunningen, kortere procedures en een besparing van honderden miljoenen euro's. Dat zijn de opbrengsten van de Omgevingswet. Het omgevingsrecht, nu verspreid over 40 sectorale wetten, 117 AMvB's en honderden ministeriële regelingen, wordt gebundeld in één nieuwe Omgevingswet met AmvB's. Met de Omgevingswet wil het kabinet beter aansluiten op:

- de samenhang tussen verschillende plannen en activiteiten voor ruimtelijke ordening, milieu en natuur;
- duurzame ontwikkelingen, zoals windmolenparken aanleggen;
- de verschillen tussen regio's.

De Omgevingswet zorgt straks voor minder regels en onderzoekslasten. Zo kan de gemeente, provincie of het Rijk sneller een beslissing nemen over ruimtelijke plannen en activiteiten. De Omgevingswet sluit ook beter aan bij Europese regels. Verder biedt de wet meer ruimte voor particuliere ideeën.

Er hoeft nog maar één vergunning te worden aangevraagd, dus geen afzonderlijke meer bij bijvoorbeeld provincie en gemeente (bijvoorbeeld zoals nu met de Natuurbeschermingswet). Verder zullen onderzoeken langer geldig blijven (bijvoorbeeld een bodemonderzoek) en wordt de onderzoekslast verminderd omdat sommige onderzoeken niet meer nodig zijn. Procedures voor vergunningen gaan van 26 naar 8 weken.

We blijven de ontwikkelingen volgen en doen voorstellen voor beleidsaanpassingen zodra daar aanleiding voor is.

## Conclusie

De conclusie van dit plan van aanpak kan als volgt kort samengevat worden:

- We actualiseren elk jaar gedurende de periode 2014 tm 2018 een bestemmingsplan. We beschikken daarna nog over 5 bestemmingsplannen voor het grondgebied van Weert. De onbenutte indirecte bouwtitels zijn dan vervallen en het maximum aantal woningen binnen een aantal plangebieden is verminderd.
- Jaarlijks blijft er gewerkt worden met postzegelbestemmingsplannen voor incidentele initiatieven. De mogelijkheid om aan ontwikkelingen medewerking te verlenen middels veegplannen communiceren we actief via de gemeentewijzer en de website.
- Verleende Omgevingsvergunningen (uitgebreid of met afwijkingsbevoegdheid) alsmede postzegelherzieningen of veegplannen worden bij de eerstvolgende actualisatie verwerkt in het bestemmingsplan.
- Het voornemen is in de loop van 2014 weer tijd te schrijven op bestemmingsplannen. Het budget voor regulier onderhoud van bestemmingsplannen dient nog tot en met 2015 intact te blijven, de verwachting is dat dit vanaf 2016 benedenwaarts kan worden bijgesteld.
- De in voorbereiding zijnde Omgevingswet zorgt er voor dat bestemmingsplannen automatisch opgaan in omgevingsplannen. Procedures worden korter. Er kunnen meer regels in worden opgenomen, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van milieu,



natuur en erfgoed. We blijven de ontwikkelingen volgen en doen voorstellen voor beleidsaanpassingen zodra daar aanleiding voor is.

**Bijlage 1: overzicht geldende bestemmingsplannen**

	<b>bestemmingsplan</b>	<b>status</b>	<b>voorstel nieuw bestemmingsplan</b>
1.	(Woon)gebieden rond het centrum	onherroepelijk 5 mei 2005	Woongebieden 2014
2.	Kantoor Emmasingel-Boerhaavestraat	onherroepelijk 30 maart 2012	
3.	Brede School Moesel	onherroepelijk 3 september 2010	
4.	Rond de Kazerne	onherroepelijk 24 december 2009	
5.	Keent 2008	onherroepelijk 22 april 2009	
6.	Ringbaan-West 15	onherroepelijk 11 november 2011	
7.	Maaseikerweg 78	onherroepelijk 29 augustus 2011	
8.	Sint Maartenslaan 41 Weert	onherroepelijk 3 september 2010	
9.	Deken Sourenschool Van Berlo Heem	vastgesteld 14 maart 2007	
10.	Weert-Oost	onherroepelijk 29 januari 2009	
11.	Sporthalgebied Leuken	onherroepelijk 16 augustus 2013	
12.	Vrouwenhof	onherroepelijk 24 augustus 2007	
13.	Voormalig WML-terrein Graafschap Hornelaan	vastgesteld 14 maart 2007	
14.	Kloosterstraat	gedeeltelijk onherroepelijk 24 december 2013	
15.	De Lichtenberg	onherroepelijk 11 november 2011	
16.	Kaaskampweg ongenummerd	onherroepelijk 22 maart 2013	
17.	Paraplubestemmingsplan bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde		
18.	Eerste partiële herziening bestemmingsplan Vrouwenhof	onherroepelijk 1 november 2013	
19.	Biest 112	vastgesteld 11 december 2013	
20.	Kloosterstraat, integrale herziening	vastgesteld 11 februari 2014, beroep	
21.	Kerkstraat 99 tm 101	In werking getreden 15 mei 2014, beroep	
22.	Binnenstad 2009	onherroepelijk 7 mei 2010	Binnenstad 2015
23.	Stationsstraat e.o.	onherroepelijk 4 oktober 2007	
24.	Wilhelminasingel-Driesveldlaan	onherroepelijk 23 maart 2011	
25.	Beekstraatkwartier	onherroepelijk 12 juli	

	<b>bestemmingsplan</b>	<b>status</b>	<b>voorstel nieuw bestemmingsplan</b>	
		2013		
26.	Binnenstad 2009 eerste partiële herziening	onherroepelijk 16 augustus 2013		
27.	Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy	in werking getreden 16 augustus 2013, beroep	Altweeterheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy 2016	
28.	Laar-Hushoven 2010 (alleen Laar)	onherroepelijk 8 april 2011		
29.	Schonkenweg 6	onherroepelijk 1 april 2011		
30.	Rietstraat 53	onherroepelijk 12 november 2010		
31.	Rietstraat 28	in procedure		
32.	Weert-Noord en Graswinkel 2010	onherroepelijk 20 juni 2012		Woongebieden 2017
33.	Beltmolen (ongenummerd)	onherroepelijk 1 februari 2013		
34.	Koelebeemdweg ongenummerd	onherroepelijk 6 mei 2011		
35.	Koelebeemdweg 7	onherroepelijk 16 november 2012		
36.	Boshoverweg-Jankushofstraat	onherroepelijk 17 augustus 2011		
37.	Schoutlaan ongenummerd	onherroepelijk 20 juni 2012		
38.	Sint Odastraat 27	onherroepelijk 16 augustus 2012		
39.	Oud Boshoven ongenummerd	onherroepelijk 19 december 2013		
40.	Woongebieden 2014	in voorbereiding		
41.	Vrakkerstraat ongenummerd	in procedure		
42.	Laar-Hushoven 2010 (gedeelte Hushoven)	onherroepelijk 8 april 2011	Bedrijventerreinen 2018	
43.	Laarveld 2009 (& exploitatieplan)	onherroepelijk 13 april 2011		
44.	Bedrijventerreinen 2013	in werking getreden 16 augustus 2013, beroep		
45.	Industrieterrein Leuken-Noord	onherroepelijk 4 september 2013		
46.	Kampershoek-Noord 2010 (& exploitatieplan)	onherroepelijk 5 september 2012 m.u.v. bestemming 'Kantoor'		
47.	Kampershoek-Noord eerste partiële herziening	onherroepelijk 16 augustus 2013		
48.	Roermondseweg 98-100	in procedure		
49.	Roermondseweg 130	in procedure		
50.	Buitengebied 2011	in werking getreden 16 augustus 2013, beroep	Buitengebied 2023	
51.	Waterskibaan IJzeren Man	onherroepelijk 31 januari 2014		

	<b>bestemmingsplan</b>	<b>status</b>	<b>voorstel nieuw bestemmingsplan</b>
52.	Molenweg 17	onherroepelijk 15 november 2013	
53.	Dijkerpeelweg 14	onherroepelijk 31 januari 2014	
54.	Molenweg 23	onherroepelijk 4 april 2014	
55.	Diesterbaan ongenummerd	in voorbereiding	
56.	Heugterbroekdijk 41	in voorbereiding	

**Verleende Omgevingsvergunningen (uitgebreid):**

- Omgevingsvergunning Oudenakkerstraat 59 (Woongebieden 2014)
- Omgevingsvergunning Beekstraat 70 (Binnenstad 2015)
- Omgevingsvergunning Rietstraat ongenummerd (Kernen 2016)
- Omgevingsvergunning Gertrudisstraat 3 (Kernen 2016)
- Omgevingsvergunning Boshoverweg 33 (Woongebieden 2017)
- Projectbesluit Koelebeemdweg ongenummerd (Woongebieden 2017)
- Omgevingsvergunning Noordkade 49 (Woongebieden 2017)
- Omgevingsvergunning Wisbroek 4 (Buitengebied 2023)
- Omgevingsvergunning Sint Sebastiaanskapelstraat 9a (Buitengebied 2023)

**Bijlage 2: overzicht aantal te vervallen / te verminderen bouwmogelijkheden**

<b>vervallen plannen worden verwerkt in:</b>	
bp Woongebieden 2014	148
bp Binnenstad 2015	4
bp Kernen 2016	140
bp Woongebieden 2017	178
bp Bedrijventerreinen 2018	4
<b>totaal</b>	<b>474</b>