

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA-018906	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007378

ONDERWERP

Tijdelijke ontheffing Fitness en leefstijl concept Graafschap Hornelaan 161.

ADVIES

In principe medewerking verlenen aan een fitness en leefstijlconcept aan de Graafschap Hornelaan 161 met toepassing van een tijdelijke ontheffing op grond van artikel 2.12, lid 2 van de Wabo, onder voorwaarde dat bij de aanvraag wordt aangetoond dat andere bedrijven op het bedrijventerrein Leuken-Noord niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd op eigen terrein. Tevens wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten voordat het plan in procedure wordt gebracht.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing

Algemeen:

Door Nick Peeters, Richard Haex en Jean-Paul Coenen is een verzoek ingediend voor het vestigen van een nieuw Fitness en Leefstijl Concept aan de Graafschap Hornelaan 161 (zie principeverzoek).

Het perceel aan de Graafschap Hornelaan is planologisch geregeld binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met de aanduiding 'bedrijf 2 tot en met categorie 5.1'.

Weert, 16 juni 2014	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
		 akkoord						
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 24 juni 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 

24 JUNI 2014

De secretaris,
Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Volgens het geldende bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 5.1. zoals die voorkomen in de bij deze regels behorende bedrijvenlijst. Een sportschool is niet opgenomen in de bedrijvenlijst en dus strijdig met het bestemmingsplan.

In samenspraak met diverse makelaars is intensief gezocht naar mogelijke beschikbare panden in Weert. Momenteel zijn er echter geen geschikte panden beschikbaar voor de formule. Om deze reden willen initiatiefnemers tijdelijk gebruik gaan maken van de locatie aan de Graafschap Hornelaan 161. Momenteel zijn er plannen om nieuwbouw te gaan realiseren op de locatie aan de Schuttebeemd 132. Initiatiefnemers zijn voornemens zich hier in de toekomst te vestigen. Een gedetailleerde planning met betrekking tot deze locatie is als bijlage aan dit advies toegevoegd.

Wij adviseren u om in principe tijdelijke medewerking te verlenen (tot 24-11-2016) aan het verzoek van initiatiefnemers met toepassing van artikel 2.12, lid 2 van de Wabo. Hun tijdelijke behoefte wordt op deze manier ingevuld. Initiatiefnemers kunnen zich vervolgens permanent vestigen op de nieuwbouwlocatie aan de Schuttebeemd 132. De tijdelijke ontheffing kan worden verleend onder voorwaarden dat bij de aanvraag wordt aangetoond dat andere bedrijven op het bedrijventerrein Leuken-Noord niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd op eigen terrein. Tevens wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten voordat het plan in procedure wordt gebracht.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Anouk Cramers (afdeling Ruimtelijk beleid)

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing