

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Michel Jans Tel.: (0495) 57 52 18	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007099

**ONDERWERP**

Herziening beleidsregels inzake met een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan.

**ADVIES**


1. Akkoord gaan met de vaststelling van gewijzigde beleidsregels om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan.
2. De herziene beleidsregels bekend maken.
3. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking getreden. In verband met deze wet heeft het college op 7 september 2010 beleidsregels vastgesteld om in bepaalde in deze wet genoemde gevallen een omgevingsvergunning af te geven in afwijking van het bestemmingsplan. Deze bevoegdheid is geregeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Algemeen:

De gevallen waarin op grond van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is geregeld in artikel 4 en 5 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht. Aangezien de reikwijdte van deze regels erg groot is heeft het college in 2010 beleidsregels vastgesteld voor de toepassing daarvan. Bij het toepassingbereik is indertijd in de eerste plaats rekening gehouden met de mogelijkheden die de bestemmingsplannen in Weert al bieden. Zo kent de gemeente voor

Weert, 1 juli 2014		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur,			bespreken					gg
		Behandeling uiterlijk in college van 8 juli 2014						

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

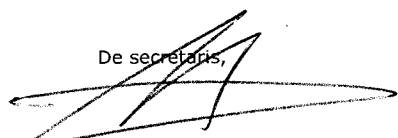
Beslissing d.d.:

8 juli 2014

Nummer:

2

De secretaris,

  
 Totaal aantal pagina's: 3  
 Pagina 1

het hele grondgebied al een zeer ruime regeling voor het bouwen van bijgebouwen bij woningen.

De regels zijn geactualiseerd op basis van ervaringen in de praktijk, de geactualiseerde bestemmingsplannen en de beleidskaders zoals opgenomen in de vorig jaar vastgestelde Structuurvisie Weert 2025. Daarnaast zijn op advies van de VNG aanvullende regels gesteld over het gebruik van een recreatiewoning voor bewoning.

#### Argumenten:

De volgende herzieningen zijn aangebracht:

1. De bouw van scootmobielruimten bij appartementencomplexen wordt onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Zie punt 1 sub a van de bijgevoegde herziene beleidsregels.
2. De bouw van bijgebouwen meer dan de toegestane 150 m<sup>2</sup> wanneer niet of niet volledig aan de sloopverplichting van overtollige bebouwing kan worden voldaan, zoals opgenomen in artikel 27.4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Compensatie vindt dan plaats in de vorm van groen. Zie punt 1b beleidsregels.
3. Voor het bouwen van een dakkapel is als nadere voorwaarde gesteld dat de stedenbouwkundige kwaliteit en het profiel van de hoofdbouwmassa niet onevenredig mag worden aangetast. Zie punt 4 beleidsregels.
4. De mogelijkheid voor het toestaan van zelfstandige kantoren in de zone langs de A2 en de spoorzone vervalt vanwege het beleid in de Structuurvisie Weert 2025 (concentratie in Centrum-Noord en hergebruik in en rond de binnenstad). Zie punt 9 beleidsregels.
5. Op grond van de Structuurvisie Weert 2025 worden op bedrijventerreinen gelegen binnen de Ringbaan van Weert leisure, sport en maatschappelijke functies toegestaan. Idem punt 9 beleidsregels.
6. Op grond van de structuurvisie wordt ter versterking van het bestaande winkelareaal en vanwege de daar al bestaande leegstand elders geen nieuwe detailhandel meer toegestaan. Idem punt 9 beleidsregels.
7. In beginsel kunnen uitsluitend binnen de singels en in de Stationsstraat op basis van punt 9 van de beleidsregels nieuwe horecavoorzieningen worden toegestaan.
8. Voor het gebruik van een recreatiewoning voor bewoning zijn nadere regels, waaronder bewijsregels, opgenomen. Zie punt 10 van de beleidsregels.

In de regels wordt onderscheid gemaakt tussen afwijkingen binnen en buiten de bebouwde kom. De grens van de (planologische) bebouwde kom is gewijzigd en afgestemd op de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 dat in juli 2013 is vastgesteld. Zie kaart bij beleidsregels.

#### Kanttekeningen:

De verwachting is dat de regeling waarop deze beleidsregels zijn gebaseerd, in de loop van dit jaar, mogelijk al per 1 oktober 2014, zal wijzigen. De mogelijkheden om af te wijken worden dan nog verder verruimd. De aanpassing van de beleidsregels zal opnieuw gebeuren in overleg met de afdelingen VTH en PO. Deze tussentijdse aanpassing is niettemin noodzakelijk om bepaalde reeds bij ons bekend zijnde initiatieven mogelijk te maken.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

De herziene beleidsregels treden in werking nadat deze bekend zijn gemaakt.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

#### Begrotingspost:

Nvt

#### Beschikbaar bedrag:

Nvt

## COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Een ieder

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: M Arts, S. van Mensvoort, R. Blondel, M. Beeren, A. Beurskens, J.Beckers.

VTH: R. Caris, P.Caris, S. Chahl, G. Vosdellen, L. Thijsen, P. Corpelijn, R. Ritzen, T.

Heldens, G. Verhoeven.

PO: H. Zontrop.

Extern:

Nvt

## BIJLAGEN

Openbaar:

Besluit tot herziening met bijlage.

Bekendmaking.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



## BIJLAGE 1

### **Beleidsregels ten aanzien van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wet Algemene bepalingen Omgevingsrecht in de gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht.**

Hierna worden per onderdeel (in **vet** weergegeven) van artikel 4 van Bijlage II van het Bor de volgende beleidsregels vastgesteld om te mogen afwijken van het bestemmingsplan of de beheersverordening. Bij een aantal beleidsregels wordt een toelichting gegeven.

**Let op:** Volgens artikel 5 van bijlage II van het Bor dient bij gebruikmaking van de afwijkingmogelijkheden van artikel 4 het aantal woningen gelijk te blijven.

#### **Artikel 4**

**Voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:**

- 1. een bijbehorend bouwwerk:**
  - a. binnen de bebouwde kom,**

#### *Beleidsregel voor bijbehorende bouwwerken bij woningen*

In beginsel geen gebruik maken van deze mogelijkheid bij grondgebonden woningen. Bij appartementencomplexen mag van deze afwijkingmogelijkheid gebruik worden gemaakt voor onder voorwaarde dat deze qua aard en afmetingen past bij het appartementencomplex het bouwen van een ruimte voor het plaatsen van scootmobielen of soortgelijke voertuigen en onder voorwaarde dat de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

#### *Toelichting*

De recent herziene bestemmingsplannen en het paraplubestemmingsplan "Bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, evenementen en algemene gebruiksbepaling" biedt ruime mogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken bij woningen. Er is daarom geen reden meer gebruik te maken van deze afwijkingmogelijkheid bij grondgebonden woningen. Die behoefte is er wel bij appartementencomplexen om te kunnen inspelen op een nieuwe behoefte, te weten een overdekte opstelplaats voor scootmobielen of soortgelijke voertuigen.

De begrenzing van de bebouwde kom is aangegeven op bijlage A bij deze beleidsregels.

#### *Beleidsregel voor 'bijbehorende bouwwerken' bij andere gebouwen dan woningen.*

Afwijking toegestaan mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. het bouwen niet tot gevolg heeft dat het aansluitend terrein voor meer dan 50% wordt bebouwd danwel dat de oppervlakte die op grond van het bestemmingsplan of de beheersverordening voor bebouwing in aanmerking komt voor meer dan 50% wordt overschreden.

2. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

#### *Toelichting*

Voorheen golden hiervoor wettelijk als voorwaarde:

'mits het bouwen niet tot gevolg heeft dat het aansluitend terrein voor meer dan 50% wordt bebouwd danwel dat de oppervlakte die op grond van het bestemmingsplan of de beheersverordening voor bebouwing in aanmerking komt voor meer dan 50% wordt overschreden.' Gebleken is dat deze voorwaarde in de praktijk voldeed.

#### **b. buiten de bebouwde kom, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:**

- 1°. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,**
- 2°. de oppervlakte niet meer dan 150 m<sup>2</sup>, en**
- 3°. het bouwen niet tot gevolg heeft dat het aansluitend terrein voor meer dan 50% wordt bebouwd dan wel dat de oppervlakte die op grond van het bestemmingsplan of de beheersverordening voor bebouwing in aanmerking komt voor meer dan 50% wordt overschreden;**

#### *Beleidsregel*

In beginsel geen gebruik maken van deze mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Extra bebouwing op grond van dit artikel wordt alleen toegestaan op percelen in het buitengebied waarbij niet of niet volledig kan worden voldaan aan de sloopverplichting zoals opgenomen in artikel 27.4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 en mits dit stedenbouwkundig aanvaardbaar is. Deze mogelijkheid geldt ook voor percelen met een oppervlakte kleiner dan 2500 m<sup>2</sup>. Voorwaarde voor extra bebouwing is dat als tegenprestatie compensatie plaatsvindt in de vorm van de aanleg van groen. Dit groen dient een waarde te vertegenwoordigen van € 100,- per m<sup>2</sup> extra oppervlakte, waar geen sloop tegenover staat, waarbij voor de aanleg van groen een kostenpost van € 6,50 per m<sup>2</sup> wordt gehanteerd. Voor zover het groen niet door de aanvrager wordt aangelegd dient dit bedrag per m<sup>2</sup> gestort te worden in het Gemeentelijke Kwaliteitsfonds Buitengebied.

Verder mag er bij de bouw van deze extra bebouwing geen onevenredige aantasting van de aangrenzende functies en waarden plaatsvinden. Bijgebouwen dienen landschappelijk te worden ingepast en er dient ruimtelijk een betere situatie te ontstaan.

#### *Toelichting*

Voor deze categorie van bouwwerken gelden dezelfde overwegingen als binnen de bebouwde kom. De begrenzing van het gebied buiten de bebouwde kom blijkt eveneens uit bijlage A bij deze beleidsregels.

Een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf moet binnen het agrarisch bouwblok worden opgericht om versnippering van het landelijk gebied tegen te gaan.

In het bestemmingsplan Buitengebied 1998 was reeds de mogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden rechtstreeks 150 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen (bijbehorende bouwwerken) toe te staan. Die regeling is overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 dat in 2013 in werking is getreden. In dit bestemmingsplan is in artikel 27.4.2 tevens een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen die het mogelijk maakt bij sloop van overtollige bebouwing 25 % terug te bouwen tot een maximum van 300 m<sup>2</sup>. Dit geldt voor percelen die minimaal 2500 m<sup>2</sup> groot zijn.

Daarom wordt er in beginsel van afgezien van deze afwijkingsmogelijkheid gebruik te maken. Een uitzondering wordt gemaakt voor het geval van de afwijkingsmogelijkheid van

artikel 27.4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 geen gebruik kan worden gemaakt omdat niet of onvoldoende kan worden voldaan aan de daarin opgenomen sloopverplichting. Tevens wordt daarbij niet de eis gesteld dat het moet gaan om percelen van 2500 m<sup>2</sup> of groter. In dat geval dient als tegenprestatie compensatie plaats te vinden in de vorm van de aanleg van groen. Dit groen dient een waarde te vertegenwoordigen van € 100,- per m<sup>2</sup> extra oppervlakte, waar geen sloop tegenover staat, waarbij voor de aanleg van groen een kostenpost van € 6,50 per m<sup>2</sup> wordt gehanteerd. Voor zover het groen niet door de aanvrager wordt aangelegd dienen deze bedragen per m<sup>2</sup> gestort te worden in het Gemeentelijke Kwaliteitsfonds. De gemeente draagt dan zorg voor de aanleg van groen in het buitengebied.

Onder 'aansluitend terrein' wordt bedoeld het terrein dat op grond van het bestemmingsplan voor bebouwing in aanmerking komt. Dat kan dus zijn een op de kaart (verbeelding) van het bestemmingsplan aangegeven begrensd oppervlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten of een begrensd bouwperceel waarop een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**2. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemde eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:**

- a. niet hoger dan 5 m, en**
- b. de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;**

*Beleidsregel*

Van deze afwijkingsmogelijkheid terughoudend gebruik maken, en onder voorwaarde dat de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

*Toelichting*

In de bestemmingsplannen is hiervoor al een afwijkingsbevoegdheid opgenomen echter deze is niet in elk plan hetzelfde. Er zijn verschillen in de toegestane hoogte en inhoud. In de oudste plannen wordt in het geheel geen maximale hoogtemaat of inhoud genoemd, in andere is het maximum 3 meter en de inhoud 30 m<sup>3</sup> of 50 m<sup>3</sup>, terwijl soms de goothoogte wordt vermeld in plaats van de bouwhoogte.

De aanvullende afwijkingsmogelijkheid is erg ruim; theoretisch kan omgerekend maximaal 250 m<sup>2</sup> worden toegestaan. Daarom willen wij terughoudend omgaan met deze afwijkingsmogelijkheid.

**3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:**

- a. niet hoger dan 10 m, en**
- b. de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;**

*Beleidsregel*

In beginsel geen gebruik maken van deze afwijkingsmogelijkheid voor bouwwerken, geen gebouw zijnde bij woningen.

Wel te gebruiken voor bouwwerken geen gebouwen zijnde bij andere gebouwen dan woningen.

*Toelichting*

De recent herziene bestemmingsplannen en het paraplubestemmingsplan "Bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, evenementen en algemene gebruiksbepaling" bieden ruime bebouwingsmogelijkheden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij

woningen. Er is daarom geen reden meer gebruik te maken van deze afwijkingsmogelijkheid bij woningen.

#### **4. een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw;**

##### *Beleidsregel*

Afwijken mogelijk mits de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken alsmede de stedenbouwkundige kwaliteit en het profiel van de hoofdbouwmassa niet onevenredig worden aangetast.

#### **5. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;**

##### *Beleidsregel*

Afwijking mogelijk mits aan de navolgende uitgangspunten wordt voldaan:

1. Niet vrijstaande antennes;
  - zijn toelaatbaar op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hoger dan 15 m;
  - de antennemast mag niet hoger zijn dan 5 m vanaf bovenkant gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde,
2. Vrijstaande antennes;
  - zijn alleen toelaatbaar indien geen gebouw of bouwwerken, geen gebouw zijnde, aanwezig of beschikbaar is om een niet-vrijstaande antenne-installatie te kunnen bouwen.
  - mogen niet hoger zijn dan 40 m;
  - moeten zoveel mogelijk aansluiten bij in de zone aanwezige hoge elementen;
  - rekening moet worden gehouden met de aanwezige stedenbouwkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarde;
  - zijn niet toegestaan waar sitiesharing (gemeenschappelijk gebruik van antennes) mogelijk is; door de verzoekende partij dient een onderbouwing geleverd te worden over de noodzakelijkheid van een benodigde locatie voorzien van een externe beoordeling (RDR Groningen, TNO of ander adviesbureau).

##### *Toelichting:*

De oprichting van dit soort antenne-installaties is volgens de meeste thans vigerende bestemmingsplannen al mogelijk op grond van een binnenplanse afwijking.

#### **6. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;**

##### *Beleidsregel*

Afwijken mogelijk mits de installatie geplaatst wordt op een in een bestemmingsplan opgenomen agrarisch bouwblok en mits de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

#### **7. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;**

##### *Beleidsregel*

Afwijken mogelijk mits de installatie geplaatst wordt op een in een bestemmingsplan opgenomen agrarisch bouwblok en het uitsluitend betreft de verwerking van mest van het

eigen bedrijf en maximaal 10% mest van andere agrarische bedrijven en mits de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

#### *Toelichting*

Alleen de mest van eigen bedrijf en maximaal 10% mest van andere agrarische bedrijven mag worden verwerkt om te voorkomen dat het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf toeneemt.

**8. het gebruiken van gronden of bouwwerken ten behoeve van evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;**

#### *Beleidsregel*

Afwijken mogelijk mits de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

**9. het gebruiken van bouwwerken, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:**

- a. binnen de bebouwde kom, en**
- b. de oppervlakte niet meer dan 1500 m<sup>2</sup>;**

#### *Beleidsregel*

1. Afwijken mogelijk mits de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
2. Leisure, sport en maatschappelijke functies: uitsluitend toegestaan binnen de Ringbaan van Weert op de bedrijventerreinen Kanaalzone I, Doolhof (gedeelte van Leuken-Noord binnen de Ringbaan) en het westelijke deel van de Roermondseweg.
3. Geen zelfstandige kantoren toestaan in bedrijfsgebouwen op bedrijventerreinen.
4. In beginsel geen gebruik maken van de mogelijkheid om horeca toe te staan buiten de singels rondom de binnenstad, met uitzondering van de Stationsstraat.
5. Geen gebruik maken van de mogelijkheid om detailhandel toe te staan.

#### *Toelichting*

De beperking tot de oppervlaktemaat van 1500 m<sup>2</sup> is gebaseerd op de in het kader van de grootschalige detailhandelsvestigingen als ondergrens gehanteerde maten. Een dergelijke wijziging van het gebruik is niet mogelijk als de opstal niet is gelegen binnen een bestaand of gepland winkelgebied of het onmiddellijk daaraan grenzend gebied.

Er kunnen zich ook andere gebruikswijzigingen voordoen bijvoorbeeld van winkel naar kantoor of van sportactiviteit naar bedrijfsdoeleinden. De mogelijkheden zijn zo divers dat er tot nu toe voor gekozen is een afweging per geval te maken behalve voor het toestaan van zelfstandige kantoren in de zone langs de A2 en de spoorzone.

Op grond van de Structuurvisie Weert 2025 kan dit laatste niet meer worden toegestaan maar is er wel reden om op bedrijventerreinen gelegen binnen de ringbaan van Weert leisure, sport en maatschappelijke functies toe te staan. Ook is er op grond van de structuurvisie reden om ter versterking van het bestaande winkelareaal en vanwege de daar al bestaande leegstand elders geen nieuwe detailhandel meer toe te staan. Verder is ook ter versterking van een goed verblijfsklimaat het van belang dat binnen de singels en in de Stationsstraat nieuwe horecavoorzieningen gevestigd kunnen worden.



**10. het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:**

- a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;**
- b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden,**
- c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en**
- d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was.**

*Beleidsregel:*

Onverlet de bepalingen in het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht over het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning en onverlet het gestelde in artikel 5.18, vierde lid van het Besluit omgevingsrecht over de persoonsgebondenheid van de omgevingvergunning wordt medewerking verleend aan een aanvraag voor het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning indien voldaan wordt aan de hiernavolgende voorwaarden:

- Met betrekking tot de bewoning van de recreatiewoning is vóór 1 januari 2010 geen besluit genomen:
  - 1. tot oplegging van een last onder dwangsom;
  - 2. tot oplegging van een last onder bestuursdwang, of
  - 3. inhoudende dat terzake van de bewoning van de recreatiewoning wordt afgezien van handhaving.
- De bewoner toont zijn bewoning aan met bewijsmiddelen die in tenminste twee van de hiernavolgende onderdelen a tot en met g zijn genoemd:
  - a. een bewijs van inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie op het adres van de recreatiewoning;
  - b. bescheiden waaruit blijkt dat de recreatiewoning in de aangifte inkomstenbelasting is opgegeven als eigen woning en door de Belastingdienst als zodanig is aangemerkt;
  - c. een polis voor een ziektekostenverzekering waarbij als adres van de bewoner het adres van de recreatiewoning is vermeld, gevoegd bij een inschrijving van die bewoner bij een huisartsenpraktijk in de gemeente waarin de recreatiewoning is gelegen of een aangrenzende gemeente;
  - d. bescheiden waaruit blijkt dat sprake is van een door burgemeester en wethouders genomen besluit met betrekking tot bekostiging van leerlingenvervoer vanaf het adres van de recreatiewoning;
  - e. door de werkgever van de bewoner aan die bewoner verstrekte jaaropgaven waaruit blijkt dat sprake is van een inkomen van die bewoner op het adres van de recreatiewoning;
  - f. bescheiden van een uitkeringsinstantie of pensioenfonds waaruit blijkt dat sprake is van een uitkering of pensioen van die bewoner op het adres van de recreatiewoning; of
  - g. bescheiden waaruit blijkt dat sprake is van een door die bewoner genoten huursubsidie, respectievelijk huurtoeslag op het adres van de recreatiewoning.

*Toelichting:*

De Tweede kamer wilde een wet vaststellen om aan betrokkenen duidelijkheid te geven wat de regels en voorwaarden zijn voor het (on)rechtmatig bewonen van recreatiewoningen. Dit wetsvoorstel is ingetrokken.

De VNG was van mening dat gemeenten dit beleid moeten maken. De VNG heeft vervolgens voorbeeld beleidsregels opgesteld die aansluiten op de voorwaarden zoals die beschreven waren in het wetsvoorstel. De gemeente neemt deze beleidsregels over.

### **INHERENTE AFWIJKINGSMOGELIJKHEID**

Het college van burgemeester en wethouders handelt overeenkomstig de beleidsregels van deze notitie, tenzij dit voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze beleidsregels te dienen doelen.

Deze afwijkingsmogelijkheid is neergelegd in artikel 4:84 van de Algemene Wet Bestuursrecht en kan slechts onder bijzondere omstandigheden worden toegepast. In normale gevallen dient niet van een beleidsregel te worden afgeweken. Immers een structurele afwijking in normale, door de beleidsregel voorziene, gevallen betekent materieel een wijziging van de beleidsregel. Die behoort uit een oogpunt van rechtszekerheid niet via een afwijking maar via een overeenkomstig artikel 3:42 Algemene Wet Bestuursrecht bekend te maken wijziging van de beleidsregel te geschieden.

In bijzondere gevallen kan een afwijking van een beleidsregel noodzakelijk zijn. Indien het handelen overeenkomstig de beleidsregel in een bijzonder geval zou leiden tot nadelige of voordelige gevolgen voor een of meer belanghebbenden die onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen, is een afwijken geoorloofd en geboden. Afwijken is mogelijk en geboden indien de strikte naleving van de beleidsregel, gelet op de strekking van de beleidsregel en de onderliggende wettelijke regeling, in het concrete geval niet nodig is en bovendien een onevenredig nadeel voor de belanghebbenden zou opleveren.

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Weert van 6 juli 2014

De secretaris,

De burgemeester,



**Besluit beleidsregels ten aanzien van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 , eerste lid, onder a, onder 2° , van de Wet Algemene bepalingen Omgevingsrecht in de gevallen als genoemd in artikel 4 en 5 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht.**

Burgemeester en wethouders van Weert overwegen het volgende:

Op 7 september 2010 hebben wij op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het op deze wet gebaseerde Besluit omgevingsrecht beleidsregels vastgesteld. Deze zijn per 1 oktober 2010 in werking getreden.

De regels zijn geactualiseerd op basis van ervaringen in de praktijk, de geactualiseerde bestemmingsplannen en de beleidskaders zoals opgenomen in de vorig jaar vastgestelde Structuurvisie Weert 2025. Daarnaast zijn op advies van de VNG aanvullende regels gesteld over het gebruik van een recreatiewoning voor bewoning.

Met deze herziening komen de beleidsregels die op 7 september 2010 zijn vastgesteld te vervallen per datum van inwerkingtreding van deze nieuwe beleidsregels.

In bijlage 1 behorende bij dit besluit zijn deze beleidsregels omschreven. De begrenzing van de bebouwde zoals aangegeven op bijlage A bij deze regels is afgestemd op de grens van het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Besluiten:

1. Herziene beleidsregels vast te stellen ten aanzien van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wet Algemene bepalingen Omgevingsrecht zoals deze vermeld zijn in bijlage 1 behorende bij dit besluit.
2. Te bepalen dat de per 7 september 2010 vastgestelde beleidsregels komen te vervallen op datum van bekendmaking van de herziene beleidsregels zoals omschreven in punt 1.

Weert, 8 juli 2014.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
De secretaris, De burgemeester,



**Besluit beleidsregels ten aanzien van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wet Algemene bepalingen Omgevingsrecht in de gevallen als genoemd in artikel 4 en 5 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht.**

Burgemeester en wethouders van Weert overwegen het volgende:

Op 7 september 2010 hebben wij op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het op deze wet gebaseerde Besluit omgevingsrecht beleidsregels vastgesteld. Deze zijn per 1 oktober 2010 in werking getreden.

De regels zijn geactualiseerd op basis van ervaringen in de praktijk, de geactualiseerde bestemmingsplannen en de beleidskaders zoals opgenomen in de vorig jaar vastgestelde Structuurvisie Weert 2025. Daarnaast zijn op advies van de VNG aanvullende regels gesteld over het gebruik van een recreatiewoning voor bewoning.

Met deze herziening komen de beleidsregels die op 7 september 2010 zijn vastgesteld te vervallen per datum van inwerkingtreding van deze nieuwe beleidsregels.

In bijlage 1 behorende bij dit besluit zijn deze beleidsregels omschreven. De begrenzing van de bebouwde zoals aangegeven op bijlage A bij deze regels is afgestemd op de grens van het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Besluiten:

1. Herziene beleidsregels vast te stellen ten aanzien van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wet Algemene bepalingen Omgevingsrecht zoals deze vermeld zijn in bijlage 1 behorende bij dit besluit.
2. Te bepalen dat de per 7 september 2010 vastgestelde beleidsregels komen te vervallen op datum van bekendmaking van de herziene beleidsregels zoals omschreven in punt 1.

Weert, 8 juli 2014.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
De secretaris, De burgemeester,



### **Herziening beleidsregels voor afwijking van het bestemmingsplan**

Op 7 september 2010 hebben wij voor onze bevoegdheid om op grond van artikel 4 en 5 Besluit Omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan beleidsregels vastgesteld. Deze zijn per 1 oktober 2010 in werking getreden.

Op 8 juli 2014 hebben wij deze regels gewijzigd vastgesteld. In bijlage 1 behorende bij het vaststellingsbesluit zijn deze beleidsregels omschreven. Met ingang van vandaag treden deze beleidsregels in werking en vervallen de beleidsregels die op 7 september 2010 zijn vastgesteld.

Het besluit met bijlagen ligt vanaf vandaag ter inzage bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Wilhelminasingel 101. Het besluit met bijlagen is tevens raadpleegbaar via de website van de gemeente via [www.weert.nl](http://www.weert.nl)

Weert, 16 juli 2014

d.d 05-03-2014

