

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 62946	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Creemers Tel.: (0495) 57 52 17	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007201

**ONDERWERP**

- a. Handhavingsverzoek omwonenden m.b.t. gebruik percelen aan de Roermondseweg 135 door Schepens Bedrijfsauto's.  
b. Verzoek hr. Schepens m.b.t. toegelaten gebruik van gronden.

**ADVIES**

1. Standpunt innemen ten aanzien van toegelaten gebruik respectievelijk strijdig gebruik.
2. De heer Schepens per brief verzoeken het strijdige gebruik te beëindigen en tevens informeren over het toegelaten gebruik.
3. Omwonenden per brief informeren.

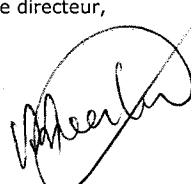

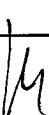




**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Collegebesluit d.d. 8 oktober 2013 over de verkoop van grond aan de heer Schepens.

Algemeen:

Op 21 februari 2014 is een handhavingsverzoek ontvangen van 4 omwonenden m.b.t. het gebruik van percelen door Schepens Bedrijfsauto's aan de Roermondseweg 135. Verder heeft de heer Schepens op 5 maart 2014 per e-mail gevraagd om een duidelijk standpunt over het toegelaten gebruik van de bedrijfsgrond die hij het vorig jaar heeft gekocht van de gemeente (op tekening met horizontale arcering).

Het bedrijf is al langer gevestigd op de percelen T 1149 en 1148. Daar ligt de bestemming bedrijfsdoeleinden categorie 2 met de extra aanduiding 'autobedrijf'. Die gronden zijn (tevens) bestemd voor een bedrijf in verhuur, aan- en verkoop en reparatie van auto's en bedrijfsauto's.

Weert, 26 juni 2014	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 juli 2014								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

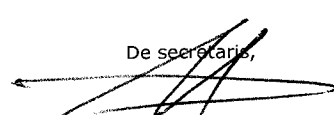
Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

08 JULI 2014

Nummer: 4

De secretaris,

  
 Totaal aantal pagina's: 3  
 Pagina 1

Argumenten:

In bijgevoegde drie concept-brieven wordt een standpunt ingenomen ten aanzien van de categorie-indeling van Schepens Bedrijfsauto's en het aldus toegelaten gebruik op perceel E 4262 en op de in 2013 overgedragen grond. Samengevat komt dit neer op:

Toegelaten:

Het (uit)stallen van bedrijfsauto's tot 3.500 kg (totaalgewicht) ten behoeve van handel, zonder in werking zijnde koelinstallatie.

Niet toegelaten:

het gebruik voor of (uit)stallen van bedrijfsauto's boven 3.500 kg (totaalgewicht) of het gebruik met bedrijfsauto's met in werking zijnde koelinstallatie.

Het innemen van dit standpunt impliceert dat tegen het al langer bestaande strijdige gebruik op perceel E 4262 door het stallen van vrachtauto's (bedrijfsauto's boven 3500 kg), handhavend dient te worden opgetreden. Het perceel wordt al circa 17 jaar door het bedrijf gebruikt, ook voor het stallen van vrachtwagens.

Verder wordt in de concept-brieven geconstateerd dat er sprake is van strijdig gebruik op circa 65 m<sup>2</sup> van perceel T 1149, gelegen in de noordwestelijke hoek (verticaal gearceerd). Ook dit strijdige gebruik duurt al circa 17 jaar.

Kanttekeningen:

Nu er een verzoek om handhaving is ontvangen dient een standpunt te worden ingenomen. Het gegeven dat het strijdige gebruik al zo lang bestaat vormt geen basis om niet te hoeven optreden.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

In bijgevoegde brieven wordt een standpunt ingenomen en een verzoek gedaan aan de heer Schepens om het strijdige gebruik te beëindigen. Er staat in deze fase (nog) geen bezwaar of beroep open. Er zijn geen juridische gevolgen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**Begrotingspost:

n.v.t.

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Eigenaar percelen en omwonenden.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**Intern:

Marcel Timmermans (VTH)

Extern:

Op 16 mei 2014 heeft wethouder Van Eersel een overleg gehad met de heer Schepens. Daarbij is van gemeentezijde gevraagd om het bovengenoemde strijdige gebruik te beëindigen. Ook is gesproken over het toegelaten gebruik. Naar aanleiding daarvan heeft de heer Schepens op 28 mei 2014 zijn zienswijze per brief kenbaar gemaakt. Aangezien er geen klachten zijn is hij van mening dat handhaving niet aan de orde kan zijn. Verder verwijst hij naar het koopcontract aangezien volgens hem het door het bedrijf beoogde gebruik voldoende duidelijk is aangegeven.

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing