

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 055575/21753/2-22533/061992	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Mat van Meijl Tel.: (0495) 57 54 57	
Portefeuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-007413

ONDERWERP

Regionaal Kennis- en Expertisecentrum.

ADVIES

- 1) Kennis nemen van de inhoud van:
 - a) de brief van 11 maart 2014, afkomstig van de Provincie Limburg, waarbij een projectsubsidie voor het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum wordt verleend van maximaal € 1.989.946,83 en
 - b) de door de partners van het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum ondertekende Samenwerkingsovereenkomst en Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst.
- 2) Besluiten tot het aangaan van bijgaande Voorbereidingsovereenkomst met de partners van het Regionaal Kennis- en expertisecentrum.
- 3) Rapporteren aan de raad, middels bijgevoegde concept-brief, dat aan het amendement van 22 mei 2013 (RAD-000780) is voldaan.
- 4) Informeren van de partners, middels bijgevoegde concept-brief, dat aan de gestelde randvoorwaarden zoals door de raad is gesteld is voldaan.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Raadsvoorstel 000780 dd. 22 mei 2013.

Weert, 24 juni 2014 De directeur,		S		- B	W	W	W	W
					HL	FVE	PS	GG
		akkoord						
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 juli 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

08 JULI 2014

Nummer: 10

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 5
Pagina 1

Inleiding

Op 22 mei 2013 heeft de raad op voorstel van uw college besloten om:

- a) een bedrag ter hoogte van € 575.000,00 beschikbaar te stellen voor de bouwvoorbereiding ten behoeve van een gezamenlijke onderwijsvoorziening voor SBO Het Palet, De Widdonck, De Wijnberg en De Maaskei en een tweetal gymzalen op de locatie Beatrixlaan conform het benoemde programma van eisen;
- b) aan het college de bevoegdheid te verstrekken om via het verkrijgen van subsidie externe dekkingsmiddelen in te zetten ten behoeve van deze huisvesting.

Via een Amendement is tijdens de raadsvergadering het advies van het college als volgt aangevuld:

- c) dat voorafgaande aan bestek, aanbesteding en/of sloop aan de Beatrixlaan de volgende randvoorwaarden ingevuld dienen te zijn:
 - Zekerheid over de dekking, al dan niet met subsidie, waarbij het college bij een tekort het normbedrag niet overschrijdt.
 - Een ondertekende overeenkomst met de partners en gebruikers van het RKEC.
 - Hierover te rapporteren aan de raad.

Uitwerking:

Op het moment van behandeling van het voorstel was er sprake van een ondergetekende intentieovereenkomst. Gedurende het proces is het gewenst om vrijblijvende intenties meer te borgen.

Daarop is uitwerking geven aan een Samenwerkingsovereenkomst, een Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst en een Voorbereidingsovereenkomst.

Samenwerkingsovereenkomst en Addendum

Deze zijn aangegaan door de partners van het regionaal Kennis- en Expertisecentrum. Het betreffen:

- 1) Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert
- 2) Aloysius Stichting
- 3) Onderwijsstichting De Wijnberg
- 4) Stichting Speciaal Onderwijs Noord- en Midden-Limburg en
- 5) Mutsaersstichting.

In de Samenwerkingsovereenkomst is onder andere geregeld:

- 1) Gebruik gebouw
- 2) Financiering gebouw
- 3) Bouwheerschap
- 4) Juridische entiteit en exploitatie van het gebouw en
- 5) Onderlinge draagplicht.

De meest belangrijke bepalingen zijn opgenomen onder artikel 2. Daarin wordt samenvattend bepaald dat, indien de raad de normbedragen onder voorwaarden als opgenomen in het raadsbesluit van 22 mei 2013, beschikbaar stelt, de onderwijsinstellingen zorg dragen voor financiering van huisvesting voor onderwijsondersteuning. Eventuele budgetoverschrijdingen van de algehele bouw dan wel onvoorziene kosten, komen volledig voor rekening en risico van de onderwijsinstellingen. Dit onder voorwaarde van het verkrijgen van de door de provincie beschikbaar gestelde projectsubsidie. De Partijen stellen gezamenlijk voor de bouwvoorbereiding aanvullend een bedrag van € 78.500,00 beschikbaar.

Voorbereidingsovereenkomst

Hierin is onder andere geregeld:

- 1) Bouwheerschap
- 2) Ingebruikname en buitengebruikstelling
- 3) Eigendom.

De voorbereidingsovereenkomst is een borging van de relatie tussen de partners onderling en de gemeente. De borging richt zich met name op onderwijswetgeving en het proces. Zo zal er na een gedragen voorlopig ontwerp een realisatieovereenkomst door de partijen worden gesloten welke pas na verkregen toestemming van de gemeenteraad door de gemeente zal worden ondertekend. Bovendien zullen de partijen in de voorbereidingsfase de eigendomsverhoudingen uitwerken. Een zelfstandige juridische entiteit die eigenaar zal worden van het gebouw en de exploitatie van het gebouw voor haar rekening en risico zal nemen wordt als meest passend ervaren.

De realisatieovereenkomst en nieuwe eigendomsverhoudingen maken bij definitieve kredietstelling onderdeel uit van de besluitvorming. Parallel hieraan wordt uitvoering geven aan een zgn. Masterplan. Dit masterplan geeft uitwerking aan primaire werkprocessen, structuur en cultuur.

Projectsubsidie Provincie Limburg

In het raadsvoorstel van 22 mei 2013 is een tekort in dekking benoemd ter hoogte van € 2.000.000,00. Hierop is besloten om aan het college de bevoegdheid te verstrekken om via het verkrijgen van subsidie externe dekkingsmiddelen in te zetten ten behoeve van deze huisvesting.

Bij brief van 11 maart, verzonden 14 maart 2014, heeft de provincie Limburg voor dit project op basis van het Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015 een subsidie verleend ter hoogte van maximaal € 1.989.946,83. De onderbouwing van de aanvraag en de beschikking is inhoudelijk besproken met de partners. De voorwaarden welke door de provincie op de subsidieverlening van toepassing zijn verklaard worden onvoorwaardelijk doorgelegd en koppelen we aan de uitvoering van het bouwheerschap. Een belangrijk punt van aandacht is de gestelde termijn waarbinnen het project afgerond dient te zijn. De partijen hebben de inspanningsverplichting op zich genomen en in de overeenkomsten uitgewerkt dat met het beschikbaar stellen van de benoemde normbedragen en de daarvoor bestemde subsidie eventuele verdere budgetoverschrijdingen dan wel onvoorziene kosten volledig voor rekening en risico komen van de participerende onderwijsinstellingen. Bijstellingen op de hoogte van subsidieverlening door de provincie als gevolg van het niet voldoen aan de gestelde voorwaarden worden hiertoe gerekend.

Exploitatie

De Mutsaersstichting is gebruiker van de onderwijsondersteunende meters. De participerende onderwijsinstellingen en de Mutsaersstichting dragen gezamenlijk zorg voor de financiering van de onderwijsondersteunende meters. De Mutsaersstichting heeft zich bij brief van 26 november 2013 bereid verklaard om de huurovereenkomst voor een initiële periode van 10 jaar aan te gaan met de mogelijkheid tot verlenging met (telkens) een periode van 5 jaren. De huurpenningen voor de eerste periode van vijf jaren zullen voor het moment dat de bouw in aanvang wordt genomen worden voldaan. Vanaf het vijfde jaar zal er een reguliere periodieke betaling van huurpenningen plaatsvinden.

Samenvattend

Tijdens het door de raad beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet ten behoeve van het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum is aandacht gevraagd voor een verdergaande borging van de samenwerking en zekerheden ten aanzien van de financiële dekking.

Door het verkrijgen van een subsidie van de provincie ter hoogte van € 1.989.946,83 en het vastleggen dat budgetoverschrijdingen dan wel onvoorziene kosten volledig voor rekening en risico van de onderwijsinstellingen komen kan gesteld worden dat is voldaan aan deze randvoorwaarden. Daarnaast hebben de huidige overeenkomsten een dusdanige borging van verplichtingen dat de intentie is omgezet naar zekerheid. Deze zekerheid wordt in de toekomst nog meer geborgd in de uitwerking van een realisatieovereenkomst en de eigendomsverhoudingen. De uitwerking daarvan zal op het moment van definitieve kredietstelling door de raad zijn voltooid. In dat stadium worden deze bij de besluitvorming betrokken.

Voor nu wordt voorgesteld aan de raad te rapporteren en de partners te informeren middels bijgevoegde concept-brieven.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De juridische documenten zijn opgesteld, getoetst en akkoord bevonden door Stichting Brede School Nederland (opdracht gemeente) en Boels Zanders Advocaten Venlo (opdracht partners Regionaal Kennis- en expertisecentrum).

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

n.v.t.

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: Stichting Meerderweert, Stichting Primair onderwijs Weert/Nederweert; de heer R. van Strijp

Aloysius Stichting; de heer H. Kelderman

Stichting Onderwijsstichting De Wijnberg; de heer M. Seerden

Stichting Speciaal Onderwijs Noord- en Midden-Limburg; de heer P. Freij

Mutsaersstichting; de heer M. Goedhart

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Marie-Lou Rosbergen

Jack Westenberg

Extern:

Boels Zanders Advocaten Venlo; mevrouw Judith Wintgens

Stichting Brede school Nederland; de heer Bert Franssen

Stichting Meerderweert, Stichting Primair onderwijs Weert/Nederweert; de heer R. van Strijp

Aloysius Stichting; de heer H. Kelderman

Stichting Onderwijsstichting De Wijnberg; de heer M. Seerden

Stichting Speciaal Onderwijs Noord- en Midden-Limburg; de heer P. Freij

Mutsaersstichting; de heer M. Goedhart

Projectleider namens bouwheer; de heer P. Frohlichs

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
~~Niet van toepassing~~
Brief Mutsaersstichting van 26 november 2013



Aan de leden van de Raad

Weert, **10 JULI 2014**

Onderwerp : Amendement bij raadsbesluit van 22 mei 2013 (RKEC)

Beste leden van de raad,

Bij besluit van 22 mei jl. heeft de raad ingestemd met een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 575.000,00. Aan dit besluit is gekoppeld dat voorafgaand aan het bestek, aanbesteding en/of sloop aan de Beatrixlaan de volgende randvoorwaarden ingevuld dienen te zijn:

- zekerheden over de dekking, al dan niet met subsidie waarbij het college bij een tekort het normbedrag niet overschrijdt.
- Een ondertekende overeenkomst met de partners en gebruikers van het RKEC.

Via deze brief informeren wij u over het feit dat naar onze mening aan de door de raad gestelde voorwaarden is voldaan.

De overwegingen zijn opgesomd in het collegebesluit van:
waarna wij u gemakshalve verwijzen.

Bij dit besluit zijn gevoegd:

- Samenwerkingsovereenkomst
- Addendum op Samenwerkingsovereenkomst
- Brief Provincie Limburg dd. 11 maart 2014, verzonden 14 maart 2014
- Voorbereidingsovereenkomst Regionaal Kennis- en Expertisecentrum
- Brief Mutsaersstichting van 26 november 2013.

Het besluit is openbaar maar aan de bijlagen is een niet-openbare status gekoppeld.
Deze liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester



Stichting Onderwijs Jeugdzorg Aloysius
J. Verstegen
Kerkstraat 3
6085AX HORN

Weert, **10 JULI 2014**

Onderwerp : Voorbereidingskrediet RKEC

Beste meneer Verstegen,

Aanleiding.

Bij besluit van 22 mei jl. heeft de raad ingestemd met een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 575.000,00. Aan dit besluit is gekoppeld dat voorafgaand aan het bestek, aanbesteding en/of sloop aan de Beatrixlaan de volgende randvoorwaarden ingevuld dienen te zijn:

- zekerheden over de dekking, al dan niet met subsidie waarbij het college bij een tekort het normbedrag niet overschrijdt.
- Een ondertekende overeenkomst met de partners en gebruikers van het RKEC.

Via deze brief informeren wij u dat naar onze mening aan de voorwaarden is voldaan.

Zekerheden in dekking.

In het raadsvoorstel van 22 mei 2013 is een tekort in dekking benoemd ter hoogte van € 2.000.000,00. Bij brief van 11 maart, verzonden 14 maart 2014, heeft de provincie Limburg voor dit project op basis van het Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2013-2015 een subsidie verleend ter hoogte van maximaal € 1.989.946,83.

De onderbouwing van de aanvraag en de beschikking is inhoudelijk met u besproken. De voorwaarden welke door de provincie op de subsidieverlening van toepassing worden verklaard leggen wij onvoorwaardelijk door en koppelen we aan de uitvoering van het bouwheerschap. De in het RKEC participerende besturen hebben de inspanningsverplichting op zich genomen en in de overeenkomsten uitgewerkt dat met het beschikbaar stellen van de benoemde normbedragen en de daarvoor bestemde subsidie eventuele verdere budgetoverschrijdingen dan wel onvoorziene kosten volledig voor rekening en risico komen van de participerende onderwijsinstellingen. Dit alles met toepassing van de voorwaarden als opgenomen in het raadsbesluit van 22 mei 2013. Bijstellingen op de hoogte van subsidieverlening door de provincie als gevolg van het niet voldoen aan de gestelde subsidievoorwaarden worden hiertoe gerekend.

Daarnaast hebben we kennis genomen van de inhoud van de brief van 26 november 2013 opgesteld door de Mutsaersstichting. Deze stichting heeft zich bereid verklaard om de huurovereenkomst voor een initiële periode van 10 jaar aan te gaan met de mogelijkheid tot verlenging met (telkens) een periode van 5 jaren.

De huurpenningen voor de eerste periode van vijf jaren zullen voor het moment dat de bouw in aanvang wordt genomen worden voldaan. Vanaf het vijfde jaar zal er een reguliere periodieke betaling van huurpenningen plaatsvinden. Daarmee is naar onze mening aan de zekerheden over de dekking voldaan.

Overeenkomsten.

Op het moment van behandeling van het voorstel was er sprake van een ondergetekende intentieovereenkomst. Gedurende het proces is het gewenst om intenties meer te borgen. Daarop is uitwerking gegeven aan een Samenwerkingsovereenkomst, een Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst en een Voorbereidingsovereenkomst. De samenwerking tussen Boel Zanders Advocaten te Venlo en Stichting Brede school Nederland is hierbij als constructief ervaren.

Het is noemenswaardig op welke wijze in dit stadium de onderlinge samenwerking tussen de Stichtingen Meerderweert, Aloysiusstichting, De Wijnberg, SSONML en de Mutsaersstichting, zonder uitzondering, is geborgd. De borging tot samenwerking wordt onderschreven door het nemen van gezamenlijke verantwoordelijkheden op het gebied van het realiseren van een RKEC, financiële middelen en aansprakelijkheden. Daarmee is naar onze mening ook voldaan aan de gestelde voorwaarde ten aanzien van de overeenkomst. We hechten er waarde aan dat de huidige constructieve samenwerking tussen de stichtingen, zoals blijkt in de totstandkoming van de overgelegde overeenkomsten, ook in de toekomst gewaarborgd blijft.

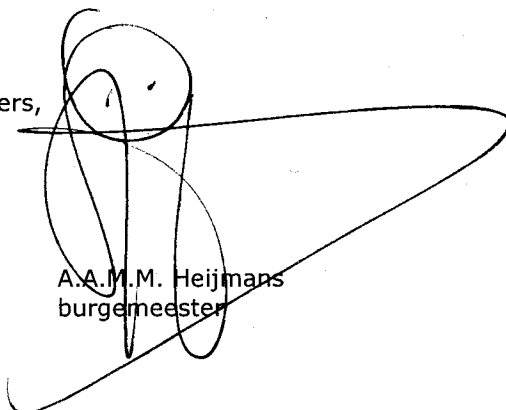
Ten slotte.

In dit stadium is aan alle voorwaarden voldaan om financiële verplichtingen door uw stichting aangegaan en betrekking hebbende op het RKEC af te dekken tot een maximum van € 575.000,00. Dit bedrag wordt vanuit de onderwijspartners op basis van een verdeling van de investering opgehoogd met een bedrag van € 78.500,00. Bedragen worden op declaratiebasis beschikbaar gesteld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Deze brief wordt ter kennisname in afschrift gestuurd aan:

1. Stichting Primair onderwijs Weert/Nederweert,
tav de heer R.W.J.M. van Strijp, Postbus 520, 6000 AM Weert
2. De Wijnberg onderwijsexpertise Izk/so,
tav de heer M. Seerden, Postbus 242, 5900 AE Venlo
3. Stichting Speciaal Onderwijs Noord- en Midden-Limburg,
tav de heer P.C.M. Freij, Postbus 809, 5900 AV Venlo
4. Mutsaersstichting,
5. tav de heer drs. M.T.A. Goedhart, Postbus 242, 5900 AE Venlo