

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 018444	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Cathy Timmermans en: R. Deneer	Tel.: (0495) 57 54 92
Portefeuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-007414

ONDERWERP

Nieuwbouw accommodatie Beugelclub Stramproy

ADVIES

1. Besluiten om de 25% investeringssubsidie te verlenen van € 43.628,29 voor de nieuwbouw van de accommodatie van de Beugelclub Stramproy conform bijgevoegde conceptbeschikking.
2. Besluiten om de ondergrond aan de beugelclub in erfpacht te geven tegen een symbolische erfpachtcanon van € 50,00 per jaar.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

- Op 31 oktober 2012 heeft de raad vastgesteld de 'Algemene Subsidieverordening Welzijn en Evenementen 2013' met bijbehorende deelsubsidieverordeningen.
- Op 13 november 2012 heeft uw college besloten de medewerking te verlenen aan de realisatie van een nieuwe beugelbaan te realiseren bij de sporthal aan de Burgemeester Smeijersweg te Stramproy. Om dit mogelijk te maken, heeft een wijziging van het bestemmingsplan plaatsgevonden.
- Op 13 maart 2013 heeft de gemeenteraad het voorzieningenplan Stramproy vastgesteld.

Algemeen:

Beugelclub Stramproy is opgericht in 1971. De vereniging beoefent de beugelsport sinds 1992 in een accommodatie (particulier eigendom) aan de Molenweg 17 te Stramproy. De eigenaar van de huidige beugelbaan is voornemens de accommodatie te herontwikkelen en een andere bestemming te geven. Het (gewijzigde) bestemmingsplan maakt dit mogelijk. Dit betekent dat de Beugelclub Stramproy een ander onderkomen moet zoeken.

Weert, 24 juni 2014. De directie		S	B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
Behandeling uiterlijk in college van 8 juli 2014							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 8 juli 2014

Nummer: 21

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

Beugelclub Stramproy is een kleine vereniging en heeft ca. 60 leden. De laatste jaren is het ledenaantal licht gestegen. Door een toename van het aantal ouderen wordt de komende jaren een verdere groei van de vereniging verwacht.

Voorzieningenplan

Bij de vaststelling van het voorzieningenplan Stramproy is bepaald dat de nieuwe beugelaccommodatie gerealiseerd moet worden op het sportpark Steinakker in Stramproy. Dit leidt tot een clustering van sportvoorzieningen op één locatie. Op het sportpark is voldoende ruimte beschikbaar. De gemeentelijke voorkeur gaat uit naar clustering met een bestaande accommodatie op het sportpark, bijvoorbeeld die van voetbalclub Brevendia of handboogvereniging St. Hubertus.

Beugelclub Stramproy heeft met collega-sportverenigingen gesproken over clustering van accommodaties. Deze gesprekken hebben niet tot het gewenste resultaat geleid. Alle partijen zien onvoldoende mogelijkheden om te komen tot een succesvolle samenwerking. Dit heeft de beugelclub doen besluiten in te zetten op een eigen solitaire verenigingsaccommodatie op het sportpark Steinakker. Om de exploitatie van deze accommodatie rond te krijgen, gaat de beugelclub wel samenwerken met Ouderenvereniging St. Willibrordus Stramproy. Deze vereniging gaat in beginsel 2 dagdelen per week gebruik gaan maken van de accommodatie.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Beugelclub Stramproy is voornemens haar nieuwe accommodatie te bouwen op de groenstrook tussen de accommodatie van de handboogvereniging en begraafplaats. Een bestemmingsplanprocedure is inmiddels succesvol afgerond en de omgevingsvergunning is verleend.

Subsidieverlening

Voor de bouw van de nieuwe beugelaccommodatie vraagt Beugelclub Stramproy ons een 25% investeringssubsidie beschikbaar te stellen. Op grond van de 'Algemene Subsidieverordening Welzijn en evenementen 2013' komt de vereniging hiervoor in aanmerking. In het vooroverleg tussen gemeente en beugelclub is kenbaar gemaakt dat alleen de vierkante meters vloeroppervlak worden gesubsidieerd die nodig zijn voor het uitoefenen van de beugelsport. Dit zijn naar ons oordeel 150 vierkante meter. In deze ruimte is inbegrepen:

- Beugelbaan (60,5 m²)
- Opslagruimte (6,5 m²)
- Toiletten (24 m²)
- Ruimte rond de beugelbaan voor publiek (59 m²)

Overige vierkante meters dient de vereniging volledig zelf te financieren.

De totale oppervlakte van de nieuwe beugelaccommodatie is 264 vierkante meter. De totale investeringskosten zijn volgens de opgave van de beugelclub € 306.706,02 inclusief BTW.

De opgevoerde investeringskosten zijn door ons als marktconform beoordeeld. De beugelclub is niet BTW-plichtig. De BTW die de beugelclub over de investering moet betalen is daarom subsidiabel.

De totale subsidie voor dit project is berekend op € 43.628,29. Wij adviseren uw college deze subsidie te verlenen. De subsidiebeschikking met bijhorende subsidieberekening is bijgevoegd.

Erfpacht

De grond waarop Beugelclub Stramproy gaat bouwen, is eigendom van de gemeente Weert. In het kader van de subsidieverlening dient Beugelclub Stramproy aan te kunnen tonen dat ze kan beschikken over deze grond. In 2012 is tussen gemeente (ambtelijk) en de beugelclub afgesproken dat er voor het gebruik van de grond een erfpachtovereenkomst zou worden gesloten voor een periode van 30 jaar en tegen een

jaarlijkse (symbolische) erfpachtcanon van € 50,00. Wij adviseren uw college met deze afspraak in te stemmen.

Argumenten:

Subsidieverlening

De subsidieaanvraag van Beugelclub Stramproy voldoet aan de criteria die zijn gesteld in de 'Algemene Subsidieverordening Welzijn en evenementen 2013' en de bijbehorende deelsubsidieverordening 'Investerings'.

Het beleidsplan en de haalbaarheidsstudie die de beugelclub in het kader van deze subsidieaanvraag heeft moeten indienen, zijn ter volledigheid als bijlage aan dit advies toegevoegd.

Opgemerkt moet worden dat de Beugelclub nog twee documenten moet overleggen om het subsidiedossier te completeren:

- De erfpachtovereenkomst waaruit blijkt dat de beugelclub kan beschikken over de bouwgrond. Deze wordt opgesteld zodra de in 2012 ambtelijk gemaakte afspraken bestuurlijk zijn geformaliseerd.
- De verklaring van de geldverstrekker. Beugelclub Stramproy financiert de investering deels door het afsluiten van een geldlening. Deze wordt pas versterkt zodra de rest van de financiering (waaronder de gemeentelijke subsidie) rond is.

In de subsidiebeschikking wordt een termijn gesteld waarbinnen deze documenten alsnog aangeleverd moeten worden.

Erfpacht

Tot op heden is bij alle (erkende) sportverenigingen waaraan de gemeente grond in erfpacht heeft gegeven een symbolische erfpachtcanon gehanteerd. Het in erfpacht geven van grond aan de beugelclub ten behoeve van de bouw van een beugelaccommodatie tegen een jaarlijkse erfpachtcanon van € 50,00 is conform de tot nu toe gehanteerde beleidslijn.

Kanttekeningen:

Recent is geconstateerd dat de gemeente knelpunten ondervindt bij de gekozen bouwlocatie. Deze locatie is namelijk de toegangsweg voor zwaarder materieel dat achter de sporthal moet zijn. Hiermee is bij de bestemmingsplanprocedure en bij het verlenen van de omgevingsvergunning geen rekening gehouden.

Op 26 juni 2014 heeft er een overleg plaatsgevonden met de Beugelclub. Aan hen is verzocht het totale gebouw een halve meter naar achteren te schuiven. Hierdoor ontstaat er tussen de handboog- en beugelaccommodatie een doorgang van 3,5 meter breed. De toegang voor zwaarder materieel is hiermee geborgd.

Vanuit het perspectief van vergunning en bestemmingsplan is het verschuiven van het gebouw geen probleem. Ook de Beugelclub wil de medewerking verlenen onder voorwaarde dat de gemeente de (eventuele) kosten die hiermee gemoeid zijn voor haar rekening neemt. Er moet nog toestemming worden gevraagd aan het kerkbestuur gezien het feit dat de accommodatie dicht tegen de begraafplaats komt te liggen. Het overleg met het kerkbestuur is vooralsnog niet afgerond.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

De te verlenen subsidie ad. € 43.628,29 heeft een jaarlast tot gevolg van € 1.864,12 (44 jaar tegen 2% rente). Deze kan ten laste worden gebracht van:

- 5302000 / 6610001 (Rente: € 872,57)
- 5302000 / 6610002 (Afschrijving: € 991,55)

Beschikbaar bedrag:

Na aftrek van deze jaarlast resteert een financiële restruimte van:

- 5302000 / 6610001: € 12.497,55
- 5302000 / 6610002: € 31.382,54

COMMUNICATIE/PARTICIPATIEVoor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Beugelclub Stramproy

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD METIntern:

Mathieu Dolders, PLR

Marjo Beeren, OMB

Paul Corpelijn, VTH

John van der Sommen, PIF

Rob Jongen, PIF

Jos Verheesen, Financiën

Marie-Lou Rosbergen, Juridisch adviseur Inwoners

Extern:

Beugelclub Stramproy

Dorpsraad Stramproy

BIJLAGENOpenbaar:

- conceptbeschikking inclusief subsidieberekening
- Beleidsplan "Beugelclub BC Stramproy
- haalbaarheidsstudie "Realisatie accommodatie Beugelclub Stramproy op sportcomplex Steinakker".

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



GEMEENTE WEERT

Beugelclub Stramproy
 Het bestuur
 Kerkplein 20
 6039 GH STRAMPROY

Weert, **10 JULI 2014**

Onderwerp : beschikking subsidieverlening
 Ons kenmerk : 018444

Geacht bestuur,

U heeft een subsidieaanvraag ingediend bij de Gemeente Weert. Hiermee vraagt u ons om een eenmalige subsidie voor de nieuwbouw van een beugelaccommodatie. In deze beschikking leest u ons besluit.

Subsidie

Wij verlenen u voor de nieuwbouw van een beugelaccommodatie een eenmalige subsidie voor een bedrag van maximaal € 43.628,29. Voor de wijze waarop dit subsidiebedrag is berekend, verwijzen wij u naar de bijlage. De afschrijvingstermijn voor de beugelaccommodatie is volgens het gemeentelijke afschrijvingsbeleid vastgesteld op 44 jaar.

Voor de grondslagen verwijzen wij naar de 'Algemene Subsidieverordening Welzijn en Evenementen 2013' en de 'Deelsubsidieverordening Investerings'.

Voorschot/Verrekening

U krijgt een voorschotbedrag van 90% van maximale subsidiebedrag. Dit bedrag ad. € 39.265,46 maken wij over op uw bankrekeningnummer NL 85 RABO 0149942192 .

Het uit te betalen bedrag verrekenen wij met eventuele opeisbare schuld(en) van uw organisatie aan de gemeente. Als dit van toepassing is ontvangt u een brief van de afdeling Financiën van de gemeente.

Verplichtingen

Er is een aantal verplichtingen waaraan u als subsidieontvanger moet voldoen:

- U verricht de activiteit(en) waarvoor de subsidie is verleend.
- U informeert het college zo spoedig mogelijk schriftelijk:
 - over besluiten of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteit(en) waarvoor subsidie is verleend, dan wel opheffing van de organisatie.
 - over relevante wijzigingen in de financiële en/of organisatorische verhouding met derden.
 - wanneer er wijziging van de statuten plaatsvindt voor zover het betreft de vorm van de rechtspersoon, de persoon van de bestuurder(s) en het doel van de rechtspersoon.
- U doet onmiddellijk schriftelijk melding aan het college zodra aannemelijk is dat:
 - de activiteit(en) waarvoor de subsidie is verleend niet of niet geheel zullen worden verricht.
 - er niet of niet geheel aan de aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan.

- U overlegt zo spoedig mogelijk maar vóór 1 oktober 2014 de volgende bescheiden:
 - de erfpachtovereenkomst waaruit blijkt dat u kunt beschikken over de bouwgrond;
 - de verklaring van de geldverstrekker.

Verantwoording

Zodra de nieuwbouw is opgeleverd, meldt u dit schriftelijk aan ons. Op dat moment controleren wij of de nieuwbouw volgens het door u ingediende plan is uitgevoerd. Vervolgens wordt de subsidie door ons vastgesteld en afgerekend.

Het college kan bepalen dat u ook andere, dan de hierboven bedoelde gegevens en/of die voor de vaststelling van belang zijn, moet overleggen.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Cathy Timmermans. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 57 54 92 en per e-mail op C.Timmermans@weert.nl.

Wij wensen u veel succes met uw activiteiten.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : berekening

GEMEENTE WEERT
Afdeling OCSW
Postbus 950
6000 AZ WEERT

BIJLAGE BIJ SUBSIDIEBESCHIKKING

**INVESTERINGEN
SUBSIDIE 2014**

Beugelclub Stramproy

Berekening subsidie Beugelclub Stramproy

Uitgangspunt:

Van de totale bouw is 150 vierkante meter benodigd voor uitoefening van de beugelsport. Dit is de "subsidiabele oppervlakte".

In deze ruimte is inbegrepen:

> Beugelbaan	60,5 m2
> Opslagruimte	6,5 m2
> Toiletten	24,0 m2
> Ruimte rond de beugelbaan voor publiek	59,0 m2
Totaal	150,0 m2

Opgevoerde kosten (incl. BTW)	Subsidiegrondslag		Opmerking
Aanleg en inrichting			
Bouw accommodatie aannemer	€ 256.064,57	150/264	€ 145.491,23
Diverse reeds gemaakte kosten	€ 4.014,45	150/264	€ 2.280,94 Niet nader gespecificeerd
Nuts voorzieningen, elektra, gas, water	€ 3.078,00	100%	€ 3.078,00
Aanleg beugelbaan	€ 7.500,00	100%	€ 7.500,00
Inrichtingskosten, keuken, bar, inventaris etc.	€ 5.000,00	0%	€ - Inrichting is niet subsidiabel
Buitenruimte			
Aanleg gescheiden regenwaterafvoer	€ 2.000,00	0%	€ - Onderdeel extra infiltratiesysteem
Archeologisch en grondonderzoek	€ 2.000,00	0%	€ - Opgenomen in begroting aannemer
Overig			
Adviseur Huis voor de Sport	€ 2.000,00	100%	€ 2.000,00
Brandgebruikersvergunning	€ 1.000,00	0%	€ - Geen kosten mee gemoeid
Leges	€ 5.700,00	0%	€ - Opgenomen in begroting aannemer
Hypotheekkosten	€ 500,00	100%	€ 500,00
Waarborgfonds sport aanvraag	€ 1.250,00	100%	€ 1.250,00
Notariskosten	€ 599,00	100%	€ 599,00
Onvoorzien	€ 15.000,00	150/264	€ 8.522,73 Reële inschatting
Verzekering gedurende bouw	€ 500,00	0%	€ - Opgenomen in begroting aannemer
Glasvezel Regifiber	€ 500,00	100%	€ 500,00
Subtotaal	€ 306.706,02		€ 171.721,90
Extra infiltratiesysteem (optie 2)	€ 4.912,60	150/264	€ 2.791,25
Totaal			€ 174.513,15
Subsidie		25%	
			€ 43.628,29

Weert,
CT

10 JULI 2014