

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Jochem van der Loo en: Paul Joppen	Tel.: (0495) 57 50 00
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007443

ONDERWERP

Boostengymzalen

ADVIES

1. instemmen met het herstel van de vernielde ramen en het aanbrengen van een hekwerk volgens een van de opties;
2. instemmen om, vanuit grootboeknummer G600201 VB de Lichtenberg beheer en onderhoud, budget beschikbaar te stellen om de werkzaamheden uit te laten voeren.


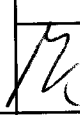
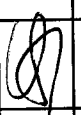




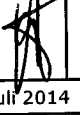



TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

Rond Kerst 2010 heeft het Bisschoppelijk College zijn intrek genomen op Sint Theunis. Sindsdien zijn de Boostengymzalen en het bijhorende sportveld als gevolg van de Onderwijswetgeving overgedragen aan de Gemeente Weert. Na dit vertrek zijn de voormalige gymzalen niet permanent in gebruik. De zalen worden momenteel om niet gebruikt door Stichting Kunstcentrum Weert als expositielokaal. In 2006 is dit pand aangewezen als gemeentelijk monument. Momenteel worden het beheer en onderhoud verricht op ad-hoc basis door het Vastgoedcluster. Dit gebouw maakt onderdeel uit van de ontwikkelingsvisie en het bestemmingsplan Lichtenberg.

Argumenten:

Weert, 2 juli 2014		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
De directeur, 			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 juli 2014								


In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 8 juli 2014

Nummer: 25

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

Vandalisme en leegstand verergeren de technische staat van het monument. Sinds het vertrek van het Bisschoppelijk College worden er met enige regelmaat vernielingen aangericht aan het object. Steeds weer worden er reparatiewerkzaamheden verricht om het pand geschikt te maken voor gebruik. Herstel van ingegooide ruiten is hierbij het meest urgent. Gebruik van een monument is de beste garantie voor het behoud ervan. Opmerkelijk is dat de vernielingen alleen zijn aangebracht bij de leegstaande zaal, niet bij de zaal waarin de kunstenaars actief zijn.

Voor continuering van het gebruik van de zaal zijn maatregelen dringend nodig. Ook zorgt de huidige staat van het object voor een negatief beeld en verloedering van de omgeving, terwijl het een gemeentelijk monument is.

Op dit moment zijn de Boostenzalen, na de sloop van het Bisschoppelijk College, vrij te bereiken. Dit werkt vandalisme in de hand. U wordt geadviseerd het terrein van de Boostengymzalen (geheel gemeentelijk eigendom) met hekwerk af te zetten. Hiervoor zijn twee opties (zie ook bijgevoegde schetsen):

1. de kwetsbare westzijde bestaande uit glazen puien afschermen door in het verlengde van de kopgevels hekken te plaatsen (waarvan één met poort). De kosten hiervan bedragen circa € 700,- excl. BTW;
2. het gehele terrein rondom de Boostenzalen voorzien van een hek, 1.80 m hoog met twee draden puntdraad. Kosten hiervan zijn circa € 3.500,-, excl. BTW.

Met deze afscherming is herstel van de ramen zinvol. Kosten voor herstel van de ramen bedragen circa € 3.000,- excl. BTW. Daarmee is het originele aanzien en karakter van het monument hersteld. Ook blijven de grote ruimtelijke werking en de bruikbaarheid van de zaal (voor o.a. de Open Monumentendag 13 en 14 september a.s.) behouden. Met deze werkzaamheden kan ook de huisvesting van Stichting Kunstcentrum Weert gecontinueerd blijven.

Kanttekeningen:

1. In 2012 en 2013 is voor een totaal bedrag van € 20.982,40 exclusief BTW aan opdrachten aan derden verstrekt om schade aan de Boostengymzalen te herstellen.
2. De Boostengymzalen zijn in slechte technische staat. Rekening dient te worden gehouden met hogere kosten voor minimaal onderhoud, zoals dakherstel en schilderwerk.
3. Er is besloten om, gezien de ontwikkelingen in de omgeving, in de komende 6 maanden geen strategisch besluit te nemen over vervreemding van dit pand. Dit met betrekking tot een specifiek toekomstscenario voor de voormalige sportzalen.
4. De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden met betrekking tot enige schade verricht aan de kunstwerken.
5. De gemeente gaat aangifte doen bij de politie en probeert de schade neer te leggen bij de verzekering.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Investing

De kosten (afhankelijk van de te kiezen optie voor het hekwerk) voor de werkzaamheden aan de Boostengymzalen ad € 7500,- excl. BTW komen ten laste van G600201 en zijn niet voorzien. De kosten van het verspreid bezit worden gedekt uit incidentele grondverkopen, indien dit niet toereikend is vindt een aanvulling plaats uit de Algemene Reserve.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

Stichting Kunstcentrum Weert

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Henk Beelen, sector Ruimte
Joke Jongeling, sector Ruimte

Extern:
Stichting Kunstcentrum Weert.