

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: RAD-000998	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 57 54 57	
Portefeuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-007387

ONDERWERP

Uitbreiding Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot Stramproy

ADVIES

Voorstellen aan de raad een krediet beschikbaar te stellen aan Stichting Eduquaat ter hoogte van maximaal € 264.715,00 ten behoeve van de uitbreiding van Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot.

TOELICHTING

Verwezen wordt naar de inhoud van bijgevoegd raadsvoorstel.

Relatie met vorig voorstel:

Raadsvoorstel RAD-000234 behandeld op 14 juli 2010.

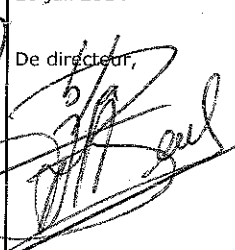





JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Basisschool De Duizendpoot zal met deze uitbreiding een ophoging krijgen van de normatieve meters bruto vloeroppervlakte. Dit met in totaliteit 115 m².

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

De kapitaalslasten van € 10.589,00 (50 jaar afschrijving rente 2%) van voornoemd krediet worden verrekend met de reserve decentralisatie huisvesting onderwijs.

Weert, 10 juli 2014 De directeur, 	Commissie Welzijn van 26 augustus 2014 Raad van 10 september 2014	S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 15 juli 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
15 JULI 2014

Nummer: **3**


De secretaris,

Beschikbaar bedrag:

Omvang reserve decentralisatie huisvesting onderwijs per 1-1-2014 is € 5.487.933,59.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie:

- Stichting Eduquaat waaronder De Duizendpoot ressorteert
- Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert waaronder Basisschool De Firtel Ressorteert

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Financiën : Jos Verheesen

Extern:

- Stichting Eduquaat waaronder De Duizendpoot ressorteert
- Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert waaronder Basisschool De Firtel Ressorteert

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 10 september 2014

Portefeuillehouder : G.J.W. Gabriëls

Behandelend ambtenaar : Mat van Meijl

Nummer raadsvoorstel: RAD-000998

Doorkiesnummer : (0495) 57 54 57

Agendapunt: -

ONDERWERP

Uitbreiding Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot te Stramproy.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Begin schooljaar 2012 is de brede school Stramproy in gebruik genomen. Deze school biedt huisvesting aan basisschool De Firtel en de Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot. De omvang van de brede school is destijds gebaseerd op de toenmalige leerlingenprognoses 2009-2029. Daarbij was het uitgangspunt het te verwachten aantal leerlingen gedurende tenminste tien jaren.

De prognoses gaven het beeld van een geringe terugloop van het leerlingenaantal na deze periode. Daarmee zou in de verdere toekomst sprake zijn van geringe leegstand. Concreet is deze leegstand destijds becijferd op 4,7 % in 2020 en circa 7.1% in 2030. Echter in plaats van krimp is er sprake van groei.

PROBLEEMSTELLING

Prognoses dienen als uitgangspunt om de capaciteit van een onderwijsgebouw te berekenen. Op basis van inschattingen op het gebied van bevolkingsopbouw en woningontwikkeling worden toekomstige leerlingenaantallen berekend. Deze berekeningen zijn betrouwbaar indien de aangenomen ontwikkelingen worden gevolgd.

Het leerlingenaantal van basisschool De Firtel volgt de ontwikkeling van de toenmalige prognose. In de nabije toekomst zal geen sprake zijn van leegstand. Van leegstand is volgens de prognose pas voor het eerst sprake in het jaar 2032.

Het volgen van de ontwikkelingen van de toenmalige prognose is anders bij het leerlingenaantal van basisschool De Duizendpoot. In plaats van daling van het leerlingenaantal is sprake van groei. Deze groei wordt toegeschreven aan het omvormen tot een Jenaplan school. Binnen Weert of directe omgeving is geen andere school die onderwijs geeft volgens het Jenaplan concept waardoor ook leerlingen worden bereikt van buiten Stramproy en zelfs de gemeentegrenzen. Opgemerkt dient te worden dat deze groei niet ten koste gaat van het bereik van basisschool De Firtel. Daarnaast heeft de school de instroom gekregen van leerlingen die voorheen op basisschool St. Isidorus te Haler waren ingeschreven. Deze school is met ingang van het schooljaar 2012-2013 gesloten. Juist op het moment dat de nieuwbouw in Stramproy in gebruik werd genomen.

Zoals u weet hebben wij aandacht voor de houdbaarheid van maatschappelijke- en onderwijsvoorzieningen in kleine kernen. In het kader van de Transitieatlas Midden-Limburg komen wij hierop terug. Het voorbeeld van sluiting van een school in de ene gemeente en toeloop naar een school in de buurgemeente spreekt voor zich. Wij zullen dit meenemen in de dialoog die wij op regionaal niveau (gaan) voeren.

De meest recente leerlingenprognoses 2014-2034 geven het volgende beeld in ruimtebehoefte:

De Firtel	Jaar 2015	Jaar 2025	Jaar 2030
Ruimte behoefte in m ²	1563	1447	1422
Gebouwde capaciteit	1415	1415	1415
Tekort	148	32	7

De Duizendpoot	Jaar 2015	Jaar 2025	Jaar 2030
Ruimte behoefte in m ²	703	758	743
Gebouwde capaciteit	519	519	519
Tekort	184	239	224

Het overzicht maakt duidelijk dat beide scholen in 2015 kampen met een aanzienlijk tekort in vierkante meters.

Bij De Firtel zal, vanwege afname van het leerlingenaantal, het tekort in vierkante meters na 15 jaar vergaand teniet worden gedaan. Zelfs tot 2030 wordt voor De Firtel geen leegstand voorzien. Voor wat betreft De Duizendpoot wordt een verdere toename van het tekort in vierkante meters verwacht. Volgens de prognose is gedurende een langere tijdsperiode (15 jaar) nog steeds sprake van een structureel tekort in vierkante meters. In 2030 is dit tekort naar verwachting 224 vierkante meter groot.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Gebruik bestaande ruimten

Er is overleg gevoerd met de directies en schoolbesturen. De Firtel zal het tekort in onderwijsruimte intern opvangen. Maar daardoor is geen uitwisselbaarheid van ruimten mogelijk met De Duizendpoot. Er is onderzocht of mogelijk in pandig aanpassingen kunnen worden doorgevoerd. Dit met als doel om binnen de bestaande meters van het gebouw een extra leslokaal te realiseren. Omdat er een grote druk ligt op de beschikbare capaciteit is dit niet reëel.

De Duizendpoot kan, gelet op het geringe omvang van de school, het tekort in vierkante meters niet intern opvangen. Inmiddels heeft het schoolbestuur besloten om een gebouw, gelegen aan de Parklaan 24b, te gebruiken als onderwijslocatie. De kosten van huur en exploitatie worden door het schoolbestuur gedragen. Bekeken is of deze locatie geschikt is of geschikt te maken is voor het geven van onderwijs op lange termijn. Maar bij deze uitwerking wordt de inhoudelijke onderwijsaansluiting losgelaten. Er is door het bestuur -in samenspraak met de gemeentegekozen voor het geven van onderwijs op basis van Jenaplan. Deze manier van onderwijs geven brengt drie leerjaren in één groep samen. Bovendien worden leerlingen vanuit verschillende groepen uitgewisseld. Onderwijs geven volgens Jenaplan maakt dat voortzetting van het gebouw gelegen aan de Parklaan, het Jenaplan-concept onderuit haalt.

De locatie Parklaan 24b zou wel kunnen dienen voor kinderopvang. Maar er is voor verhuur binnen de brede school een contract voor tien jaren gesloten met Stichting Kinderopvang Humanitas. Indien de kinderopvang al naar een andere locatie geschoven zou kunnen worden dan dienen daarop de ruimten van kinderopvang nog omgevormd te worden tot onderwijsruimten. Bovendien zal Humanitas een compensatie vragen voor gedane investeringen voor wat betreft inrichting en het geschikt maken van een ander pand. Naar verwachting zal dit geen of nauwelijks besparing opleveren ten opzichte van nieuwbouw. Bovendien wordt met het loskoppelen van kinderopvang van de brede school het concept waarop nieuwbouw is gerealiseerd geheel losgelaten.

Toepassen leerlingenstop

Het toepassen van een leerlingenstop betekent dat nieuwe leerlingen niet meer worden ingeschreven op De Duizendpoot en dat er een wachtlijst ontstaat. Daarmee wordt mogelijke groei voor de toekomst voorkomen. Toelating zou dan moeten plaatsvinden op een andere school van openbaar onderwijs. Wachtlijsten geven altijd een weerstand omdat ouders in de oorspronkelijke keuze worden beperkt.

De dichtstbijzijnde openbare school is openbare basisschool De Graswinkel. De afstand hemelsbreed is 5700 meter, over de weg gemeten 6280 meter. Maar deze school geeft geen onderwijs op basis van Jenaplan.

Met een leerlingenstop wordt Stramproy niet meer voor de leerlingen die op de wachtlijst staan de toegankelijke school. Concreet wordt dit De Graswinkel. De afstand tussen De Duizendpoot in Stramproy en De Graswinkel is hemelsbreed 5700 meter. De weg die afgelegd moet worden is meer dan 6 kilometer. Daarmee zou een verwijzing naar de Graswinkel in aanmerking komen voor leerlingenvervoer. Dit op basis van de Gemeentelijke Verordening Leerlingenvoer. Maar een leerlingenstop biedt geen soelaas voor de bestaande inschrijvingen en het daardoor ontstane ruimtegebrek.

Gebruik leegstand

Een afstand van 2000 meter hemelsbreed is volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert de afstandsgrens waarbinnen verwezen kan worden naar leegstand. Binnen de 2000 meter ligt **geen** onderwijsgebouw leeg. Tungalroy ligt net buiten deze 2000 meter. Maar deze locatie kent geen leegstand meer. Er heeft een omvorming tot verdergaand commercieel gebruik plaatsgevonden waardoor het aantal lokalen van deze school is teruggebracht tot de noodzakelijke omvang van 4 lokalen. Deze omvorming is het afgelopen jaar uitgewerkt. De meest nabij gelegen scholen waar sprake is van leegstand zijn St. Laurentius (Swartbroek) en St. Jozef (Altweerterheide). Maar deze scholen liggen op een afstand ver boven 2000 meter hemelsbreed.

Uitbreiding van onderwijsruimten (nieuwbouw)

Gelet op de tijdsduur van de ruimtebehoefte wordt permanente uitbreiding ten behoeve van basisschool De Duizendpoot voorgesteld. Tijdens het ontwerp van het gebouw en de vergunningaanvraag is rekening gehouden met een mogelijk scenario van uitbreiding. Deze is voorzien op het dak en bereikbaar te maken via een overbrugging van de aula. De schoolbesturen geven aan dat behoefte bestaat aan de uitbreiding van één groepsruimte/domein. Vanwege de situering dient hier ook een natte ruimte aan te worden toegevoegd. Er zal 115 meter bruto vloeroppervlakte als uitbreiding worden gerealiseerd. Daarop zijn normatief de bouwkosten vastgesteld. De vergoeding wordt op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert expliciet beschikbaar gesteld ten behoeve van De Duizendpoot.

Het schoolbestuur Eduquaat, waaronder De Duizendpoot ressorteert, heeft zich bereid verklaard om met het beschikbaar stellen van het krediet deze uitbreiding te realiseren. Tekorten zullen door het schoolbestuur worden afgedekt. Mocht er sprake zijn van een aanbestedingsvoordeel dan zal op basis van de werkelijke kosten een bedrag beschikbaar worden gesteld. Het bouwproces zal vanuit de gemeente worden bewaakt.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

Beschikbaar stellen van een krediet ter hoogte van maximaal € 264.715,00 voor de uitbreiding van de Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot met één lokaal.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,



M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000998

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 juli 2014;

b e s l u i t :

Besluiten een krediet beschikbaar te stellen aan Stichting Eduquaat ter hoogte van maximaal € 264.715,00 ten behoeve van de uitbreiding van Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot met één lokaal.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 september 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans



