

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 60790	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007433

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

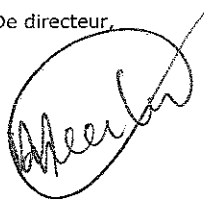
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 6 november 2013 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingekomen van mevrouw M.P.C. Kursten en mevrouw A.M.L.A.C Vercoelen, Siemkushofstraat 11 te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat" de eigendom sterk in waarde is verminderd. Deze vermindering wordt o.a. veroorzaakt door een vermindering van het woongenot, privacy, veiligheid en vrij uitzicht.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 5 december 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 10 april 2014 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvragers hebben niet gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft bij brief van 28 april 2014 een reactie op het conceptadvies gegeven. Initiatiefnemer heeft bij e-mailbericht van 14 april 2014 een

Weert, 1 juli 2014 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
	akkoord							
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 15 juli 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
15 JULI 2014

Nummer: 5

De secretaris,


reactie op het conceptadvies gegeven. SAOZ heeft op 18 juni 2014 het definitieve advies uitgebracht.

SAOZ komt tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvragers per saldo heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan mevrouw Kursten en mevrouw Vercoelen, Siemkushofstraat 11 een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 5.600,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 6 november 2013 tot de dag van de uitbetaling.

Realisatieovereenkomst

In een met de exploitant gesloten realisatieovereenkomst is opgenomen dat de exploitant verplicht is de vastgestelde planschade met bijbehorende kosten aan de gemeente te vergoeden met betrekking tot alle verzoeken die binnen de wettelijke termijn worden ingediend. Daarnaast zijn de onderzoekskosten (indirecte kosten) die worden gemaakt in verband met de verzoeken tot vaststelling van planschade voor rekening van de exploitant.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

G.820300

Beschikbaar bedrag:

Kosten worden verhaald op de exploitant.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie: Aanvragers en derdebelanghebbende.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

O. Reijnen: afdeling PO

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Besluit

Niet-openbaar:

Niet van toepassing