

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 021175	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Ge Vosdellen Tel.: (0495) 57 52 31	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007438

ONDERWERP

Bezwaarschriften tegen de verleende omgevingsvergunning voor het verbouwen van de molen gelegen aan de Oude Hushoverweg 30.

ADVIES

1. de ingediende bezwaarschriften ongegrond verklaren;
2. het besluit waarbij aan de heer R.Zincken, Observantenstraat 14, alhier, een omgevingsvergunning is verleend voor het verbouwen van de molen gelegen aan de Oude Hushoverweg 30, in stand laten, met dien verstande dat het aan dit besluit onder 2. verbonden voorschrift kan vervallen.

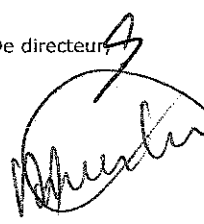

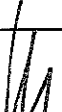



TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Er is geen relatie met een vorig voorstel.

Algemeen:

Aan de heer R.L.A.T. Zincken, Observantenstraat 14, Weert, is op 31 maart 2014 een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de Wilhelmus Hubertus molen op het perceel gelegen aan de Oude Hushoverweg 30.

Weert, 1 juli 2014		S		B	W	W	W	W
De directeur 					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 15 juli 2014								

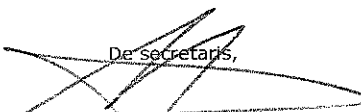
In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
15 JULI 2014

Nummer: **7**


 De secretaris,
 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Hiertegen zijn bezwaarschriften ingediend door de heer A.H.G. van Heugten, Windmolen 102, Weert, en door de heer H.H.G.F. Stienen, Windmolen 108, Weert. Gesteld wordt dat er voor het verlenen van de vergunning al werkzaamheden hebben plaatsgevonden. Hierop wordt te weinig controle uitgeoefend. Via een soort salamitactiek wordt het uiteindelijke doel naar de burger gecommuniceerd. De inwoners worden hierdoor buiten spel gezet op belangrijke momenten. Ondanks dat bekend is dat de regels worden overtreden, treedt de gemeente niet handhavend op.

Gevreesd wordt verder voor overlast in de vorm van licht, geluid en parkeerhinder als gevolg van het toekomstig gebruik van de molen als horecagelegenheid.

Argumenten:

De verleende vergunning heeft uitsluitend betrekking op het plaatsen van een nieuwe pui in de Wilhelmus Hubertus molen. Deze molen is een rijksmonument.

Uit de beoordelingsresultaten van de aanvraag om vergunning blijkt dat deze voldoet aan de hiervoor geldende regels. Dit betekent dat de vergunning moet worden verleend. De kenbaar gemaakte bezwaren dat niet handhavend wordt opgetreden en dat voor overlast wordt gevreesd vanwege de toekomstige horeca-activiteiten kunnen niet in de belangenafweging worden betrokken. Tegen het gewijzigde gebruik van de molen kunnen bezwaren worden ingediend in de procedure van wijziging van het geldende bestemmingsplan.

Kanttekeningen:

Er zijn geen kanttekeningen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit op bezwaar kan door een belanghebbende een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Limburg en kan worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.