

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Saida Chalh Tel.: (0495) 57 52 39	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007439

ONDERWERP

Handhavend optreden tegen het overtreden van (brand)veiligheidsvoorschriften aan de Stationsstraat 20 in Weert.

ADVIES

Besluiten tot het opleggen van een last onder dwangsom aan de exploitant wegens het overtreden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Bouwbesluit 2012 (conform bijgevoegd conceptbesluit).

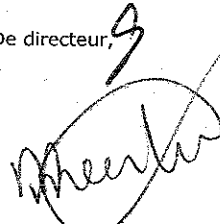

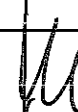




TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Geen.

Algemeen:

Bij aangetekende brief van 28 mei 2014 is het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom aan Chinees-Indisch Restaurant "Azië" bekendgemaakt. Dit vanwege vijf overtredingen op het gebied van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en het beheer en controle van de brandmeldinstallatie. Daarnaast is de exploitant geweest op drie aanpassingen: het plaatsen van een vluchttrap aan de achterzijde van het pand, het grijs schilderen van de laagbouw aan de achterkant en het plaatsen van een afscheiding aan de rand van het dak van de laagbouw. Op dit voornemen is bij e-mail van 6 juni 2014 een reactie ingekomen. Hieruit blijkt dat aanleiding bestaat om voor drie overtredingen op het gebied van het beheer en controle van de brandmeldinstallatie een dwangsom op te leggen zoals dit bij het voornemen is aangekondigd. Uw college wordt geadviseerd hiervoor het definitieve besluit te nemen. Verwezen wordt naar bijgevoegd conceptbesluit.

Argumenten:

Weert, 2 juli 2014		S		B	W	W	W	W
De directeur,					HL	FVE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 15 juli 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.: 15 juli 2014

Nummer: 8

De secretaris

1. Het niet overleggen van een programma van eisen van de brandmeldinstallatie, het niet registreren van een opgeleid persoon en het niet bijhouden van het reguliere onderhoud in een logboek leveren overtredingen op van artikel 6.20, lid 8 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 2.3, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorgesteld wordt om een termijn van 4 weken te geven. Als de herstelmaatregelen dan nog steeds niet of onvoldoende zijn uitgevoerd, dan verbeurt de exploitant per week een dwangsom.
2. Een vluchttrapvoorziening is niet verplicht voor het verbouwen van bestaande bouw. Als de vluchttrap niet wordt aangebracht, kan hooguit worden overgegaan tot intrekking van de vergunning. Dit laatste ligt niet voor de hand. De exploitant verwacht de vluchttrap aan de achterzijde van het pand vóór de bouwvakvakantie te plaatsen.
3. De laagbouw aan de achterkant maakt geen deel uit van het monument. Hierdoor kan niet gesteld worden dat het grijs schilderen van de laagbouw een overtreding oplevert van de activiteit het veranderen van een gemeentelijk monument (artikel 2.2, lid 1, onder b Wabo). De exploitant verwacht uiterlijk 1 december 2014 de laagbouw grijs te schilderen.
4. In verband met het bepaalde in afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012 dient er aan de rand van het dak een afscheiding te komen van minimaal 0,90 meter. Hiervoor wordt een termijn van vier weken gegeven.

Kanttelingen:
Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij uw college een bezwaarschrift indienen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Beschikbaar bedrag:

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Geen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

M. Coenen van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Extern:

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing