

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 023206	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Selma van Mensvoort	Tel.: (0495) 57 52 16
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007448

ONDERWERP

Brief Jan Linders mbt supermarktvoorziening Weert-Oost

ADVIES

Instemmen met de concept antwoordbrief

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

- *Raadsbesluit 11.12.2013*: instemmen met de structuurvisie Weert 2025. In deze visie is een marktonderzoek boodschappencentra opgenomen en de sporthallocatie als kansrijke plek aangeduid voor de verplaatsing van het winkelcentrum in Leuken.
- *B&W besluit d.d 03.06.2014*: waarin ingestemd is om het onderzoeksrapport van BRO "Weert, visie op de ontwikkeling van de structuur van de boodschappencentra" als kader te gebruiken voor de beoordeling van initiatieven op het gebied van dagelijkse winkels en supermarkten. Verder is ingestemd met het advies het rapport te bespreken met de commissie RO.

Algemeen:

In de structuurvisie Weert 2025 is geconstateerd dat de boodschappenstructuur in Weert-Oost niet sterk is en dat versterking en uitbreiding van het winkelcentrum Leuken aanbevelingswaardig is op een locatie meer centraal gelegen tussen de wijken Groenewoud en Leuken. Ten behoeve van de versterking van de wijkwinkelcentra en de binnenstad is in het uitvoeringsprogramma van de structuurvisie een onderzoek

Weert, 2 juli 2014 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FVE	PS	GG
	akkoord							
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 15 juli 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

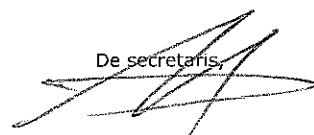
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
15 JULI 2014

Nummer: 9

De secretaris,



opgenomen naar de marktruimte die er is voor detailhandel (supermarkten) in Weert en de kansrijke plekken hiervoor. BRO heeft in opdracht van de gemeente Weert, afdeling Ruimtelijk Beleid, dit marktonderzoek opgesteld. Momenteel wordt de haalbaarheid onderzocht van de verplaatsing van het winkelcentrum Leuken naar het sporthalgebied.

Op 25 juni 2014 heeft uw college een brief ontvangen van Jan Linders supermarkten bv (met afschrift aan de raadsfracties) waarin zij aangeeft zich niet te kunnen vinden in de inhoud van het marktonderzoek en scenario 1 (beperkte uitbreiding van de Jumbo op de huidige plek) het enige haalbare en wenselijke scenario te vinden. Zij sluit de brief af met de mededeling dat ze graag op de hoogte wil blijven van de verdere ontwikkelingen.

Argumenten:

Alhoewel de stellers van de brief vooral hun opvatting willen delen met de gemeente en geen directe vraag stellen aan het college, is het wel klantvriendelijk en getuigt het van zorgvuldig handelen om een antwoord te geven op de brief. In bijlage 1 is de concept antwoordbrief toegevoegd. Deze brief heeft als strekking dat het College kennis neemt van de opvatting van Jan Linders supermarkten en informeert de stellers over de mogelijkheid van beroep en procedure bij een eventuele verplaatsing en bestemmingsplanherziening op de Sporthallocatie.

Het college wordt geadviseerd om niet inhoudelijk in te gaan op de brief. Daar vragen de stellers niet om en er ligt ook geen beleidsdocument of juridisch document voor op basis waarvan bezwaar en beroep mogelijk is. Dit was wel het geval bij de Structuurvisie Weert 2025 waarin de voorkeur is uitgesproken van verplaatsing van het winkelcentrum Leuken naar het sporthalgebied. Tegen de structuurvisie is door Linders supermarkten bv geen zienswijze ingediend.

Kanttekeningen:

n.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

n.v.t.

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Jan Linders bv, supermarkten

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

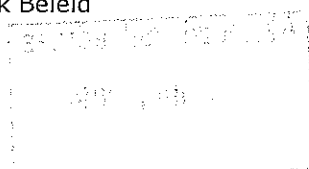
- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Frans van Eersel
René Bladder

Portefeuillehouder
Afdelingshoofd Ruimtelijk Beleid



Hennie Ensink Beleidsadviseur economie (ten tijde van het opstellen van het
onderzoeksrapport)
Michel Jans Jurist Ruimtelijk Beleid
Harriet Eggengoor Projectleider Leuken afdeling Projectontwikkeling

Extern:
Adviesbureau BRO

BIJLAGEN

Openbaar:
Concept antwoordbrief Jan Linders bv, supermarkten

Niet-openbaar:
Niet van toepassing

Jan Linders bv, supermarkten
L.J.J. Linders en B. Pluk
Postbus 72
5854 ZH NIEUW BERGEN

Weert, 16 juli 2014

Onderwerp : Supermarktvoorziening Weert-Oost
Ons kenmerk : 023206


Geachte heren Linders en Pluk,

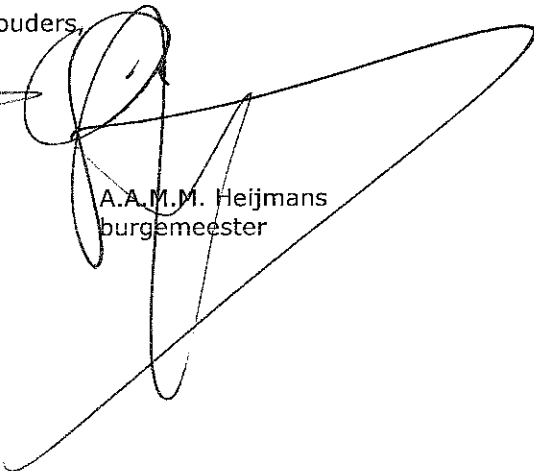
Op 25 juni 2014 hebben wij uw brief in goede orde ontvangen waarin u uw opvatting kenbaar maakt ten aanzien van het onderzoek van BRO, genaamd "Weert, visie op de ontwikkeling van de boodschappencentra". U geeft aan dat u zich totaal niet kunt vinden in de inhoud van de door BRO opgestelde visie en alleen scenario 1 uit het BRO rapport als haalbaar en wenselijk scenario te zien.

Op dit moment nemen wij uw opvatting voor kennisgeving aan. Mocht een verplaatsing aan de orde zijn, waarvoor te allen tijde een bestemmingsplan herziening noodzakelijk is, staat de procedure open voor zienswijze en beroep. Dit zal via de gemeentelijke website, De Trompetter Land van Weert en de Staatscourant worden gepubliceerd.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw S. van Mensvoort (0495-575216 of s.van.mensvoort@weert.nl).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

